

**OGGETTO** **Contratto di locazione abitativa agevolata relativo a tre appartamenti siti a Cremona in Via Garibotti n. 21 di proprietà di Fondazione Città di Cremona destinati alla realizzazione di programmi domiciliari intensivi: approvazione della spesa per il canone di locazione fino a termine proroga (31 agosto 2025).**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Determinazione dirigenziale n. 1326 del 29/09/2020 avente ad oggetto: "Approvazione della bozza di contratto di locazione relativa a tre appartamenti siti in Cremona, via Garibotti n. 21 di proprietà di Fondazione Città di Cremona al fine della loro messa a disposizione per l'attivazione di programmi di residenzialità leggera in collaborazione con l'ASST di Cremona e l'associazione Come Together.";

Contratto di locazione sottoscritto da Fondazione Città di Cremona e dal Comune di Cremona, Settore Politiche Sociali;

Determinazione Dirigenziale n. 2596 del 27/12/2023 avente per oggetto: "Presenza d'atto della proroga dal 01 settembre 2023 al 31 agosto 2025 del contratto di locazione relativo a tre appartamenti siti in Cremona, via Garibotti n. 21 di proprietà di Fondazione Città di Cremona destinati alla realizzazione di programmi di residenzialità leggera in collaborazione con ASST di Cremona e associazione Come Together per e approvazione della spesa riferita al periodo dal 01 marzo 2023 al 28 febbraio 2024.";

Delibera di Giunta di Regione Lombardia n. 1827 del 31/01/2024 avente per oggetto: "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2024" con cui decade l'identificazione di Programma di Residenzialità Leggera e viene introdotta la Classe "Programma domiciliare intensivo";

Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 29/05/2024 avente per oggetto: "Approvazione dell'intesa operativa tra l'ASST di Cremona, il Comune di Cremona e l'Azienda Sociale del Cremonese per la realizzazione di programmi domiciliari intensivi".

**MOTIVAZIONE** Con il contratto richiamato in premesse la Fondazione Città di Cremona concede in locazione al Comune di Cremona, Settore Politiche Sociali, tre unità immobiliari site in Via Garibotti n. 21 a Cremona.

In base all'art. 1, il contratto prevede una durata triennale (1 settembre 2020 - 31 agosto 2023) con possibilità di proroga per un ulteriore biennio.

Con determinazione dirigenziale n. 2596 del 27/12/2023 richiamata in premesse, si è preso atto di tale proroga, il cui termine è previsto per il prossimo 31 agosto.

Si rende necessario impegnare a favore di Fondazione Città di Cremona, in qualità di locatrice, la spesa complessiva pari a euro 19.800,00, di cui euro 13.200,00 inerenti il canone di locazione

annuo posticipato riferito al periodo 1° marzo 2024 – 28 febbraio 2025 ed euro 6.600,00 inerenti il canone di locazione riferito al semestre 1° marzo 2025 - 31 agosto 2025, come da art. 2 del contratto.

Con successivo provvedimento verrà assunto l'impegno di spesa riguardo il riscaldamento e le altre spese a carico del conduttore relative ai medesimi periodi, come specificato dall'art. 5. Si effettuerà inoltre l'impegno per le eventuali imposte, tasse e spese di contratto, se dovute, in base a quanto previsto dall'art. 6 del contratto.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Approvare la spesa complessiva pari a € 19.800,00 a favore di Fondazione Città di Cremona (C.F. 01312440199), con sede a Cremona in Piazza Giovanni XXIII n.1, riguardo il contratto di locazione abitativa agevolata relativa a tre appartamenti siti a Cremona in Via Garibotti n. 21 destinati alla realizzazione di programmi domiciliari intensivi. La spesa per il canone di locazione fino a termine proroga, previsto per il 31 agosto 2025, risulta composta:

- da euro 13.200,00 per l'importo inerente il canone di locazione annuo posticipato riferito al periodo 1° marzo 2024 – 28 febbraio 2025;

- da euro 6.600,00 per l'importo inerente il canone di locazione riferito al semestre 1° marzo 2025 - 31 agosto 2025.

Dare atto che con successivo provvedimento verrà assunto l'impegno di spesa a favore della locatrice riguardo il riscaldamento e le altre spese a carico del conduttore relative ai medesimi periodi, come specificato dall'art. 5. Si effettuerà inoltre l'impegno per le eventuali imposte, tasse e spese di contratto, se dovute, in base a quanto previsto dall'art. 6 del contratto.

Dare atto che i relativi movimenti contabili trovano riscontro nella tabella riportata in calce.

### **EFFETTI**

La presente determinazione dirigenziale verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

### **Movimenti contabili:**

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Stefania Maroli**

Pratica trattata da **Francesca Campana**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
U / Impegno	2025	26323/1 RESIDENZIALITA' ADULTI: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	24491		19.800,00
<b>Missione e Programma</b>			12 04			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N1472 Diritto casa housing soc.			