

OGGETTO **Approvazione dello schema di comodato all'Associazione "Casa Siqueiros" APS all'utilizzo n. 2 stanze poste al piano secondo dell'immobile sito in via Gioconda n. 3. catastalmente individuati al Fg 81 mapp 147 sub.13, da adibire a sede dell'Associazione.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Richiesta del 10.03.2025 dell'associazione "Casa Siqueiros" APS per l'utilizzo di due stanze site al secondo piano dell'immobile ubicato in via Gioconda 3 (ex sede Gruppo Filatelico Numismatico)
- 2) Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".
- 3) L'Associazione "Casa Siqueiros" APS chiede di avvalersi della possibilità di usufruire dei locali a titolo di Comodato ad uso gratuito avendo conseguito il requisito necessario a far data del 11 novembre 2024 tramite iscrizione al RUNTS (Altri Enti del terzo Settore)

MOTIVAZIONE

- 1) A conclusione dell'istruttoria condotta dagli uffici competenti e verificato il possesso del requisito necessario per poter ottenere l'attivazione del comodato, nello specifico l'iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore), così come previsto dall'Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore, approvato dalla Giunta Comunale in data 16 ottobre 2019.
- 2) Appurato che l'Associazione suddetta è stata iscritta al RUNTS repertorio n. 145251 del 11 novembre 2025
- 3) In data 09 aprile 2025 il Presidente dell' associazione "Casa Siqueiros" APS ha sottoscritto per presa visione e accettazione lo schema di contratto di comodato

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020. -

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 "Codice del Terzo Settore"

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva lo schema di comodato, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione "Casa Siqueiros" APS, con sede a Cremona in Via Gadio n.3 – CF 93068050199 , avente per oggetto il locale composto da due stanza posto nell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Via Gioconda n.3 censito al catasto al foglio 81 – mapp.147 sub. 13, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Il comodato decorre dal 1° maggio 2025 e scadrà il 30 aprile 2037

EFFETTI

Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo scrittura privata – il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14 marzo 2013

ALLEGATI

- **bozza comodato** (impronta:
D16DB88FDA897AA7CABF752AD2C5DC219BAB62BE50159E0B341DA50C5D6F545D)

