



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

737/2025 del 28/04/2025

OGGETTO

Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie - DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente - lavori di completamento - aggiudicati a TDK SERVICE s.r.l.. Approvazione della modifica contrattuale n. 1, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa, nonché proroga n. 1 della data dell'ultimazione lavori (CUP D19B18000170001 - CIG B22BBC3866).

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione dirigenziale n. 2174 del 27 novembre 2018 avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica ed indizione di procedura aperta da esperire sulla piattaforma Sintel per l'adeguamento e riqualificazione della palestra in Cremona via San Felice, 20. CUP D19B18000170001 - POP 2018/5.02 - CIG 769573409A".

- Determinazione dirigenziale n. 5 del 10 gennaio 2020 avente ad oggetto "Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra sita in Cremona - via San Felice n.20, nell'ambito del bando per la riqualificazione urbana per la sicurezza delle periferie di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016, alla ditta CONSORZIO STABILE ENERGOS di Torino (TO) e approvazione del quadro economico di intervento (CUP: D19B18000170001)".

- Contratto prot. 26675 del 7 maggio 2020.

- Determinazione dirigenziale n. 1873 del 2 dicembre 2020 avente ad oggetto "Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra esistente, aggiudicati alla ditta Consorzio Stabile Energos di Torino. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera e suppletiva n. 1; dell'ampliamento del quadro economico e della pubblicazione della variante sulla GURI. CUP: D19B18000170001".

- Determinazione dirigenziale n. 612 del 18 aprile 2024 avente ad oggetto: "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016 – Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici - Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Risoluzione del contratto stipulato in data 29 aprile 2020 (Prot. 26675) con l'impresa Consorzio Stabile Energos di Torino - CUP D19B18000170001 - CIG 769573409A".

- Determinazione dirigenziale n. 1042 del 12 giugno 2024 avente ad oggetto "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al d.p.c.m. del 25/05/2016-Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione della palestra esistente. Approvazione in linea tecnica dell'aggiornamento del progetto esecutivo e indizione di gara previa preliminare indagine di mercato su Sintel per individuare gli operatori economici da invitare. CUP D19B18000170001", e successiva modifica per mero errore materiale e sostituzione di n. 2 allegati con Determinazione

pag. 1/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Massimiliano Antoniotti**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

dirigenziale n. 1064 del 14 giugno 2024.

- Determinazione dirigenziale n. 1342 del 06 agosto 2024 avente ad oggetto "Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Approvazione stato finale di consistenza delle opere eseguite, relazione conto finale, collaudo tecnico amministrativo e nuovo quadro economico a seguito di risoluzione del contratto d'appalto. (CUP: D19B18000170001 CIG: 769573409A).".

- Determinazione dirigenziale n. 1568 del 18 settembre 2024 avente ad oggetto: "Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Aggiudicazione dei lavori di completamento alla ditta TDK SERVICE S.r.l. di Desenzano del Garda (BS) e approvazione della spesa, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D19B18000170001. CIG B22BBC3866".

- Contratto d'appalto in data 22 ottobre 2024 Rep.rio n. 41593 stipulato tra Comune di Cremona e la ditta TDK SERVICE SRL di Desenzano del Garda (BS).

- Determinazione Dirigenziale n. 1906 del 30 ottobre 2024: "Bando riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Approvazione del nuovo quadro economico, del cronoprogramma e della spesa da corrispondere alla ditta TEDESCHI UMBERTO & C. SNC. CUP D19B18000170001".

- Determinazione Dirigenziale n. 667 del 14 aprile 2025: "Bando riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Realizzazione del pavimento in PVC e delle pareti acustiche. Affidamento a MAST s.r.l. di Flero (BS) e approvazione della spesa, nonché del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa (CUP: D19B18000170001 - CIG: B5C4D5E3BD)".

MOTIVAZIONE

- In corso d'opera dei lavori di completamento dell'adeguamento e riqualificazione palestra esistente presso la frazione San Felice, di cui al Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie - DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici, aggiudicati alla ditta TDK SERVICE S.r.l. di Desenzano del Garda (BS), si è riscontrata la necessità di eseguire alcune modifiche ai lavori appaltati, ai sensi del comma 3 art. 120 del D Lgs. 36/2023, nel rispetto delle condizioni e dei limiti di valore ivi previsti, come da istanza della ditta aggiudicataria Prot. in arrivo n. 30951/2025 dell'8 aprile 2025 e accolta dal RUP in data 10 aprile 2025.

- Per tali modifiche è stato necessario predisporre una modifica contrattuale redatta dal Direttore Lavori arch. Giovanni Donadio, pari ad un importo complessivo aggiuntivo al contratto di netti €. 126.418,46 oltre I.V.A. 10% pari a €. 12.641,85 per un importo complessivo di €. 139.060,31.

- Nell'ambito della modifica contrattuale, si è proceduto anche a recepire la concessione accordata dal RUP di proroga n. 1 di ultimazione dei lavori di giorni 60 naturali e consecutivi, precisando che, nella proroga concessa, è ricompresa ed accolta la richiesta dell'Appaltatore di proroga del termine di ultimazione dei lavori di cui all'istanza Prot. in arrivo n. 30951/2025 del 08/04/2025 e dando altresì atto che nulla sarà dovuto all'impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere, in quanto i prezzi sono comprensivi di ogni altro onere, oltre alla compensazione delle maggiori lavorazioni eseguite in più. Pertanto il nuovo termine di fine lavori è aggiornato al 29 maggio 2025.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INPS 44125480 dell'8 gennaio 2025).

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D19B18000170001.

- Il CIG assegnato al presente affidamento è: B22BBC3866.

- Decreto Prot. Gen. n. 44361 del 27 maggio 2024 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi, Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi istituzionali, Musei, ERP, quale Responsabile Unico del Progetto per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

- Decreto Prot. Gen. 44354 del 27 maggio 2025 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio, assume personalmente l'incarico di Direttore Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione e Progettista Architettonico dell'intervento in oggetto.

- Nota Prot. Gen. n. 31986. del 10/04/2025 di riscontro alla ditta circa la concessione da parte RUP della proroga di ultimazione dei lavori.

- Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 23 aprile 2025 - Prot. Gen. n. 36344.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi

allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

- Approva la modifica contrattuale n. 1 per i lavori di completamento nell'ambito dell'adeguamento e riqualificazione palestra esistente presso la frazione San Felice di cui al Bando riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo

pag. 4/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Massimiliano Antoniotti**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

sistema di servizi pubblici, aggiudicati alla ditta TDK Service s.r.l. (Partita IVA 02282840202), con sede legale in Via Tiziano 4 a Desenzano del Garda (BS), per un importo aggiuntivo al contratto di netti €. 126.418,46 oltre I.V.A. 10% pari a €. 12.641,85 per un importo complessivo di €. 139.060,31, composta dai seguenti elaborati:

A_ Relazione tecnica

B_ Computo metrico estimativo

C_ Quadro comparativo di confronto

D_ Atto di sottomissione n. 1

E_ Schema atto aggiuntivo

allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Approva la spesa di Euro 139.060,31 (IVA 10% inclusa), dando atto che trova copertura nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1568 del 18 settembre 2024, e che trova riscontro nella tabella in calce.

- Prendere atto e, nel contempo, approvare per quanto di competenza, la proroga n. 1 concessa dal RUP in data 10 aprile 2025, come da documentazione in atti, pari a complessivi 60 giorni naturali e consecutivi con conseguente ridefinizione del termine di fine lavori al giorno 29 maggio 2025, dando atto che, nella proroga concessa, è ricompresa ed accolta la richiesta dell'appaltatore di proroga del termine di ultimazione dei lavori di cui all'istanza Prot. in arrivo n. 30951/2025 del 08/04/2025, e dando altresì atto che nulla sarà dovuto all'impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere, in quanto i prezzi sono comprensivi di ogni altro onere, oltre alla compensazione delle maggiori lavorazioni eseguite in più.

- Approva il nuovo quadro economico e il cronoprogramma della spesa, per un importo di Euro 2.285.300,00, e figuranti quale allegati F) e G) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che la somma è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1568 del 18 settembre 2024.

EFFETTI

Il termine di ultimazione dei lavori risulta essere il 29 maggio 2025.

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel Decreto Legislativo 36 del 31 marzo 2023.

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula dell'atto aggiuntivo con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di atto aggiuntivo approvato quale allegato al presente atto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguito a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42762 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON FPV (contr. statale)	2.02.01.09.016	49717	2025/1736	46.333,78
Missione e Programma			09 02			
CIG			B22BBC3866			
CUP			D19B18000170001			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42759 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.016	49717	2025/2046	43.666,22
Missione e Programma			09 02			
CIG			B22BBC3866			
CUP			D19B18000170001			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42816 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.016	49717	2025/2048	49.060,31
Missione e Programma			09 02			
CIG			B22BBC3866			
CUP			D19B18000170001			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_RelazioneTecnica_modifica1_TDK.pdf.p7m** (impronta:
88F6ADF13F5AB0611712D1641D98E8639DAC10B186BE1608A1D35618DCA5323F)
- **B_Computo_metrico_estimativo.pdf.p7m** (impronta:
EFE72BFA2E9AFC5F0F59B8AA1F04DD4B005B21F60DB1C5FDCA0B0EE20EEB5705)
- **C_Quadro_comparativo_confronto.pdf.p7m** (impronta:
9D0964ABEB62794028D8A436507EF6F32270DF3F6A5FB693D2588EC22FB5CFEE)
- **D_Atto_Sottomissione.pdf.p7m** (impronta:
490F9494C450F88D2DB2557C47B761452BDA9AE4A0D2EE69CE41410B86081189)
- **G_CronoprogrammaSpesa.pdf.p7m** (impronta:
8129CC1EF11C59AA551FCF2E3BEA8BAB8CFC77329E651F4DDD14AA2B1151B0D0)
- **F_Quadro_economico.pdf.p7m** (impronta:
EF97BA9AC0012A8DBAB3DFAD8A72CC4BFC558E14B883B88A95ED687D5B78D4F3)
- **E_Schema_Atto_Aggiuntivo.pdf.p7m** (impronta:
76DC45EEC22AA0791188B974702498BB4D6DBBA7400DA8DA3A5EADE7DD793516)