



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

746/2025 del 30/04/2025

OGGETTO **Concessione in uso dello Stadio Comunale "Giovanni Zini", sito a Cremona in via Persico n. 19: approvazione dello schema di concessione per il periodo dal 1° luglio 2025 al 30 giugno 2037.**

Settore SETTORE PARTECIPAZIONE COMUNITA' SPORT

Servizio Ufficio Sport

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1 - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 23 ottobre 2017, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso all'U.S. Cremonese S.p.A. dello Stadio Comunale "Zini" di via Persico".
 - 2 - Determinazione Dirigenziale n. 2052 del 17 novembre 2017, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Conclusione anticipata della concessione approvata con determinazione dirigenziale n. 2209/64439 del 1.12.2008 e approvazione della concessione in uso all'U.S. Cremonese S.p.A. dello Stadio Comunale "Giovanni Zini" di via Persico sino al 2037".
 - 3 - Contratto esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Conclusione anticipata della concessione approvata con determinazione n. 2209/64439 dell 1.12.2008 ed approvazione della concessione in uso all'U.S. Cremonese S.p.A. dello Stadio Comunale "Giovanni Zini" di Via Persico sino al 2037", registrato a Cremona il 21 dicembre 2017 al n. 2118 serie 3.
 - 4 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 9 novembre 2023, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine alla revisione della Convenzione per la Concessione dello stadio comunale G. Zini affidato alla società sportiva US. Cremonese S.p.A.".
 - 5 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 26 marzo 2025, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Convenzione per la Concessione dello stadio comunale G. Zini affidato alla società sportiva US. Cremonese S.p.A. Attuazione della Delibera di Giunta n. 266/2023".

- MOTIVAZIONE**
- 1 - In esecuzione di quanto in premessa e per le finalità di cui alle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 266/2023 e, da ultimo, n. 75/2025, si procede con l'approvare lo schema di concessione in uso all'U.S. Cremonese S.p.A. - allegato A) parte integrante al presente provvedimento - dello Stadio Comunale "Giovanni Zini" a totale modifica e sostituzione dell'atto n. rep. 2118 serie 3 registrato a Cremona il 21 dicembre 2017.
 - 2 - In conseguenza di quanto al punto precedente, si rende necessario accertare sul PEG 9130 l'importo relativo al canone di concessione per l'anno 2025 in via presunta, considerando che i primi sei mesi sono calcolati sulla base di quanto stabilito nell'atto n. rep. 2118 del 21/12/2017, mentre i restanti sei sono calcolati alla luce della nuova disciplina sul canone in riferimento all'attuale categoria di militanza (Serie B - Euro 100.000,00 + IVA). L'importo complessivo da accertare per l'anno 2025 è pertanto di Euro 50.000,50= + IVA totali Euro 61.000,61= ma potrà subire variazioni alla luce degli artt. 3 e 6 del nuovo contratto di concessione in uso. Per le successive annualità e sino alla scadenza della convenzione si procederà ad accertare il canone anno per anno con specifici provvedimenti.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

3 - Inoltre, si dà atto che a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, la società U.S. Cremonese S.p.A. dovrà produrre idonea garanzia nei modi e nelle forme che saranno concordate con il concedente sino alla concorrenza annua di Euro 150.000,00=.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Regolamento per la Gestione e l'Uso degli Impianti Sportivi Comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 18 dicembre 2003 (n. prot. 804/04), art. 17.

DETERMINA

DECISIONE

- 1 - Approvare - allegato A) parte integrante al presente provvedimento- lo schema di concessione in uso dello Stadio Comunale "Giovanni Zini", sito a Cremona in via Persico n. 19, all' U.S. Cremonese S.p.A. - sede leale a Cremona in via Persico n. 19, C.F. 80005870193/P. IVA 00402350193 - per il periodo dal 1° luglio 2025 al 30 giugno 2037, che modifica e sostituisce l'atto registrato a Cremona al n. 2118 serie 3 del 21 dicembre 2017.
- 2 - Dare atto che il canone di concessione per l'anno 2025 è definito, in via presunta, considerando che i primi sei mesi sono calcolati sulla base di quanto stabilito nel contratto n. rep. 2118 del 21/12/2017, mentre i restanti sei sono calcolati alla luce della nuova disciplina sul canone in riferimento all'attuale categoria di militanza (Serie B - Euro 100.000,00 + IVA). Tale cifra potrà essere rideterminata alla luce degli artt. 3 e 6 del nuovo contratto di concessione. Per le successive annualità e sino alla scadenza della convenzione si procederà ad accertare il canone anno per anno con specifici provvedimenti.
- 3 - Accertare in via presunta la somma comprensiva di Euro 61.000,61= IVA COMPRESA sul PEG 9130 quale canone concessorio per l'anno 2025.
- 4 - Dare atto che le spese contrattuali di registrazione sono a carico della parte concessionaria e pertanto si rende necessario impegnare sul PEG 45404 la somma complessiva di Euro 200,00 e contestualmente accertare sul PEG 17500 la medesima cifra.
- 5 - Gli importi sopracitati trovano riscontro nella tabella in calce.
- 6 - Dare atto che a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, la società U.S. Cremonese S.p.A. dovrà produrre idonea garanzia nei modi e nelle forme che saranno concordate con il concedente sino alla concorrenza annua di Euro 150.000,00=.

EFFETTI

- 1 - Il relativo contratto verrà stipulato a mezzo di scrittura privata.

Movimenti contabili:

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2025	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	10234		61.000,61
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0304 campi di calcio			
E / Accertamento	2025	17500 DEPOSITI EFFETTUATI PER SPESE CONTRATTUALI E D'ASTA	9.02.04.01.001	10234		200,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2025	45404 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI PER SPESE CONTRATTUALI E D'ASTA	7.02.04.02.001	26456		200,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- Allegato A) - Concessione Stadio Zini 25-37 (impronta:
6A1F36D2336158B34A9B3D80D3A60B24662F34189B1F06BA97D86675304D3B09)