

ZONA	MQ LOTTO SINGOLO	TIPOLOGIA	MESE/ ANNO CONVENZIONE	MQ CONVENZIONALI	VALORE CONVENZIONALE DS AREA ANNO STIPULA *	VALORE CONVENZIONALE DS/ MQ ANNO STIPULA	INDICE ISTAT AL01/2023	VALORE CONVENZIONALE DS AREA RIVALUTATO AL 01/2023	VALORE CONVENZIONALE DS/MQ RIVALUTATO AL 01/2023	AMBITO PGT	FASCIA / ZONA OMI	OMI VALORE MAX STATO NORMALE II SEM 2024	INCIDENZA AREA %	VALORE BASE AREA EDIFICABILE / mq	COEFFICIENTE TIPOLOGIA EDILIZIA (CA)	COEFFICIENTE Stato manutentivo / VETUSTA' (CMV)	COEFFICIENTE SFRUTTAMENTO VOLUMETRICO (CSV)	VALORE VENALE AREA EDIFICABILE/ mq	CORRISPETTIVO UNITARIO /MQ (60% valore venale - valore versato rivalutato)	CORRISPETTIVO COMPLESSIVO COMPARTO ***
Cava 1		condominio	5/1981	1.851,42	€ 36.335,00	€ 19,63	4,786	€ 173.899,31	€ 93,93	CER.2-Ambiti di seconda espansione	E2-Suburbana	€ 1.150,00	20,00%	€ 230,00	0,85	1,00	1,00	€ 195,50	€ 23,37	€ 43.272,26
Cava 2	2.146,00	condominio	5/1987	12.060,00	€ 337.778,00	€ 28,01	2,662	€ 899.165,04	€ 74,56	CER.2-Ambiti di seconda espansione	E2-Suburbana	€ 750,00	20,00%	€ 150,00	0,85	0,90	1,00	€ 114,75	-€ 5,71	-€ 12.248,58
Cava 3		condominio	4/1980	1.860,00	€ 29.778,00	€ 16,01	5,787	€ 172.325,29	€ 92,65	CER.2-Ambiti di seconda espansione	E2-Suburbana	€ 1.150,00	20,00%	€ 230,00	0,85	1,00	1,00	€ 195,50	€ 24,65	€ 45.852,71
Cava 2 Vill.	9.914,00	villette	5/1987	12.060,00	€ 337.778,00	€ 28,01	2,662	€ 899.165,04	€ 74,56	CER.2-Ambiti di seconda espansione	E2-Suburbana	€ 1.150,00	20,00%	€ 230,00	1,00	1,00	0,70	€ 161,00	€ 22,04	€ 218.528,04
Cambo 1 *	5.830,46	condominio	12/1977	12.533,00	€ 91.019,00	€ 7,26	8,354	€ 760.372,73	€ 60,67	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D6-Periferica	€ 900,00	20,00%	€ 180,00	0,85	1,00	1,00	€ 153,00	€ 31,13	€ 181.504,26
Cambo 2 *	6.702,53	condominio	12/1977	12.533,00	€ 91.019,00	€ 7,26	8,354	€ 760.372,73	€ 60,67	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D6-Periferica	€ 1.300,00	20,00%	€ 260,00	0,70	0,90	1,00	€ 163,80	€ 37,61	€ 252.084,50
Cambo 3		condominio	3/1978	3.704,27	€ 57.393,00	€ 15,49	8,107	€ 465.285,05	€ 125,61	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D6-Periferica	€ 1.300,00	20,00%	€ 260,00	0,85	1,00	1,00	€ 221,00	€ 6,99	€ 25.901,15
Cambo 4/no		Alimarket																		
Cambo 5		condominio	3/1981	835,72	€ 56.475,00	€ 67,58	4,921	€ 277.913,48	€ 332,54	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D6-Periferica	€ 1.300,00	20,00%	€ 260,00	0,85	1,00	1,00	€ 221,00	-€ 199,94	-€ 167.097,00
Cambo 6		condominio	9/1980	1.418,66	€ 26.810,00	€ 18,90	5,417	€ 145.229,77	€ 102,37	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D6-Periferica	€ 1.300,00	20,00%	€ 260,00	0,85	1,00	1,00	€ 221,00	€ 30,23	€ 42.884,55
Bgo Loreto 1		condominio	5/1989	800,00	€ 44.463,00	€ 55,58	2,376	€ 105.644,09	€ 132,06	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,85	1,00	1,00	€ 229,50	€ 5,64	€ 4.515,91
Bgo Loreto 2		condominio	11/1988	2.425,00	€ 108.900,00	€ 44,91	2,459	€ 267.785,10	€ 110,43	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,85	1,00	1,00	€ 229,50	€ 27,27	€ 66.137,40
Bgo Loreto 3		condominio	8/1986	1.700,00	€ 75.403,00	€ 44,35	2,757	€ 207.886,07	€ 122,29	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,85	1,00	1,00	€ 229,50	€ 15,41	€ 66.203,93
Zaist 1 vill.		villette	2/1984	1.139,00	€ 32.138,00	€ 28,22	3,274	€ 105.219,81	€ 92,38	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	1,00	1,00	0,80	€ 216,00	€ 37,22	€ 42.394,59
Zaist 2 vill.		villette	10/1983	4.120,00	€ 126.796,00	€ 30,78	3,399	€ 430.979,60	€ 104,61	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	1,00	1,00	0,80	€ 216,00	€ 24,99	€ 102.972,40
Zaist 3 vill.		villette	1/1984	4.525,00	€ 141.398,00	€ 31,25	3,309	€ 467.885,98	€ 103,40	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	1,00	1,00	0,80	€ 216,00	€ 26,20	€ 118.554,02
Zaist 4		condominio	8/1983	2.635,00	€ 81.863,00	€ 31,07	3,501	€ 286.602,36	€ 108,77	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,85	0,90	1,00	€ 206,55	€ 15,16	€ 39.953,19
Zaist 5		condominio	10/1983	4.120,00	€ 126.801,00	€ 30,78	3,399	€ 430.996,60	€ 104,61	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,85	0,90	1,00	€ 206,55	€ 19,32	€ 79.595,00
Zaist 6		condominio	1/1984	4.525,00	€ 141.398,00	€ 31,25	3,309	€ 467.885,98	€ 103,40	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,85	0,90	1,00	€ 206,55	€ 20,53	€ 92.897,27
Zaist 7		condominio	8/1983	2.635,00	€ 81.863,00	€ 31,07	3,501	€ 286.602,36	€ 108,77	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,85	1,00	1,00	€ 229,50	€ 28,93	€ 76.237,14
Zaist 8		condominio	10/1983	4.120,00	€ 126.801,00	€ 30,78	3,399	€ 430.996,60	€ 104,61	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,85	0,90	1,00	€ 206,55	€ 19,32	€ 79.595,00
Zaist 9		condominio	2/1984	2.371,00	€ 49.216,00	€ 20,76	3,274	€ 161.133,18	€ 67,96	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,70	1,00	1,00	€ 189,00	€ 45,44	€ 107.738,22
Zaist 10		condominio	11/1984	1.496,00	€ 100.234,00	€ 67,00	3,098	€ 310.524,93	€ 207,57	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,85	1,00	1,00	€ 229,50	-€ 69,87	-€ 104.525,73
Zaist 11		condominio	8/1986	537,00	€ 33.678,00	€ 62,72	2,757	€ 92.850,25	€ 172,91	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,85	1,00	1,00	€ 229,50	-€ 35,21	-€ 18.905,35
Zaist 12		condominio	5/1986	487,00	€ 33.420,00	€ 68,62	2,773	€ 92.673,66	€ 190,29	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,85	1,00	1,00	€ 229,50	-€ 52,59	-€ 25.613,76
Zaist 13		condominio	5/1986	1.440,00	€ 69.247,00	€ 48,09	2,773	€ 192.021,93	€ 133,35	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,85	1,00	1,00	€ 229,50	€ 4,35	€ 6.266,07
Zaist 14		condominio	3/1988	690,00	€ 45.372,00	€ 65,76	2,553	€ 115.834,72	€ 167,88	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,85	1,00	1,00	€ 229,50	-€ 30,18	-€ 20.821,72
Zaist 15 vill.		villette	9/1984	1.839,00	€ 47.178,00	€ 25,65	3,148	€ 148.516,34	€ 80,76	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	1,00	1,00	0,70	€ 189,00	€ 32,64	€ 60.026,26
Zaist 16 vill.		villette	9/1984	1.793,00	€ 46.941,00	€ 26,18	3,148	€ 147.770,27	€ 82,42	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	1,00	1,00	0,70	€ 189,00	€ 30,98	€ 55.555,93
Zaist 17 conv 1 **		condominio	11/1983	3.038,83	€ 97.504,00	€ 32,09	3,364	€ 328.003,46	€ 107,94	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,85	0,90	1,00	€ 206,55	€ 15,99	€ 48.598,75
Zaist 17 conv 2		condominio	5/1986	1.191,00	€ 23.588,00	€ 19,81	2,773	€ 65.409,52	€ 54,92	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,85	0,90	1,00	€ 206,55	€ 69,01	€ 82.191,11
Zaist 18		condominio	11/1984	4.440,00	€ 76.121,00	€ 17,14	3,098	€ 235.822,86	€ 53,11	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,70	0,90	1,00	€ 170,10	€ 48,95	€ 217.323,54
Zaist 19		condominio	10/1982	2.285,97	€ 48.405,00	€ 21,17	3,85	€ 186.359,25	€ 81,52	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,70	0,90	1,00	€ 170,10	€ 20,54	€ 46.946,85
Zaist 20					area verde			area verde												
Zaist 21		condominio	4/1978	1.800,00	€ 25.100,00	€ 13,94	8,019	€ 201.276,90	€ 111,82	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,85	1,00	1,00	€ 229,50	€ 25,88	€ 46.583,10
Zaist 22 a		condominio	6/1977	2.790,80	€ 26.137,00	€ 9,37	8,828	€ 230.737,44	€ 82,68	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,70	0,90	1,00	€ 170,10	€ 19,38	€ 54.091,61
Zaist 22 b		condominio	6/1977	4.538,00	€ 42.500,00	€ 9,37	8,828	€ 375.190,00	€ 82,68	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,70	0,90	1,00	€ 170,10	€ 19,38	€ 87.958,28
Zaist 22 c		condominio	6/1977	2.873,00	€ 26.907,00	€ 9,37	8,828	€ 237.535,00	€ 82,68	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,70	0,90	1,00	€ 170,10	€ 19,38	€ 55.683,38
Zaist 23		condominio	9/1983	3.664,00	€ 88.932,00	€ 24,27	3,456	€ 307.348,99	€ 83,88	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,70	0,90	1,00	€ 170,10	€ 18,18	€ 66.598,85
Zaist 24 cond. Lotto 1 *	1.740,00	condominio	1/1983	6.252,00	€ 105.787,00	€ 16,92	3,722	€ 393.739,21	€ 62,98	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,70	0,90	1,00	€ 170,10	€ 39,08	€ 68.002,47
Zaist 24 cond. Lotto 7 *	1.620,00	condominio	1/1983	6.252,00	€ 105.787,00	€ 16,92	3,722	€ 393.739,21	€ 62,98	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	0,70	0,90	1,00	€ 170,10	€ 39,08	€ 63.312,64
Zaist 24 vill. *		villette	1/1983	6.252,00	€ 105.787,00	€ 16,92	3,722	€ 393.739,21	€ 62,98	CER.2-Ambiti di seconda espansione	D4-Periferica	€ 1.350,00	20,00%	€ 270,00	1,00	0,90	0,70	€ 170,10	€ 39,08	€ 244.339,91
* Lotti singoli dello stesso comparto																				
** ZAIST 17	i valori finali dei due lotti devono essere sommati e riportati ai millesimi																			
***	il valore corrispettivo complessivo del comparto si utilizza solo per i condomini riportandolo ai millesimi (SUP COMPARTO / 1000) X MILLESIMI PROPRIETA' ACQUIRENTE																			
	per le villette si moltiplica il valore/mq corrispettivo UNITARIO per sup catastale lotto																			