



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

771/2025 del 06/05/2025

OGGETTO

Lavori di manutenzione ordinaria presso gli impianti elevatori situati in vari edifici del patrimonio comunale adibiti ai servizi abitativi (Via Endertà, 3-Via Litta, 21-Via Ceccopieri, 21). Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 alla ditta KONE S.p.a. di Pero (MI) e approvazione della spesa. CIG B69C29ACA6. AFF 40.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

Il Comune di Cremona, a seguito delle visite di verifica biennali condotte in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 13 del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, riguardanti il funzionamento e la buona manutenzione degli impianti elevatori attivi negli immobili comunali e gli aggiornamenti normativi prescritti dall'Ente verificatore, ha necessità di eseguire gli interventi di adeguamento normativo di manutenzione ordinaria agli impianti stessi.

A seguito delle segnalazioni riguardanti gli alloggi del patrimonio comunale, il Comune di Cremona ha riscontrato il blocco dell'impianto elevatore n. 10207896 situato in Via Endertà n. 3, oltre a problemi con gli accessi codificati degli impianti elevatori n. 45462904 in Via Litta n. 21 e n. 45462899 in Via Ceccopieri n. 21.

MOTIVAZIONE

Si ritiene pertanto necessario intervenire per la riparazione dei componenti guasti, al fine di ripristinare la piena funzionalità degli impianti.

I lavori di riparazione di tali impianti elevatori riguarderanno:

- impianto elevatore n. 10207896 (Via Endertà n. 3): gli interventi comprendono la fornitura dell'illuminazione per la cabina e la manodopera necessaria per l'installazione dei LED, oltre al ripristino completo dell'ascensore.
- impianti elevatori n. 45462904 e n. 45462899 (Via Litta n. 21 e Via Ceccopieri n. 21): gli interventi prevedono la fornitura e l'installazione di due toppe a chiave, ciascuna accompagnata da quattro chiavi.

La manutenzione deve essere affidata a una ditta specializzata e qualificata; pertanto, si è ritenuto opportuno contattare la ditta KONE S.p.a., con sede legale a Pero (MI), ditta produttrice e manuttrice degli impianti elevatori sopra descritti. Tale scelta è motivata dalla competenza e tempestività dell'azienda, unitamente alla disponibilità di materiali e componenti originali necessari per garantire interventi di alta qualità eseguiti da personale qualificato, con tempi brevi di esecuzione.

La ditta KONE S.p.a., che possiede comprovata esperienza per l'esecuzione delle prestazioni richieste, ha inviato tramite posta certificata, con PG n. 33791 del 15/04/2025, un preventivo complessivo pari ad Euro 1.165,00 Iva 10% esclusa.

L'offerta è ritenuta congrua per gli interventi sopra descritti, pertanto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, è necessario procedere con l'affidamento alla ditta KONE S.p.a. di Pero (MI).

Si rende quindi necessario approvare la relativa spesa per un importo totale di Euro 1.281,50 comprensivo di Iva al 10%.

Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo a questo servizio è il seguente: B69C29ACA6.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per la ditta KONE S.p.a. è stato verificato ed è risultato regolare (Prot. Inps n. 44313587 del 22/01/2025 scadenza 22/05/2025).

Con Decreto n. 8068 del 20 febbraio 2024 il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è stato affidato all' arch. Cristina Tonoli, Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

Con Decreto n. 97917 del 11 dicembre 2023 il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio ed il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato al geom. Guido Feo.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 37312 del 28 aprile 2025.

E' stato verificato che la ditta KONE S.p.a. è qualificata all'esecuzione di quanto sopra descritto come da normativa di riferimento.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE Affidare alla ditta KONE S.p.a. con sede in Pero (MI) - 20016 - Via Figino n. 41 - C.F. 05069070158

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Dallasta Stefania**

e P.Iva 12899760156, i lavori di manutenzione ordinaria per la riparazione dei componenti guasti, al fine di ripristinarne la piena funzionalità, degli impianti di Via Endertà n. 3 - Via Litta n. 21 - Via Ceccopieri n. 21, per un importo complessivo pari ad Euro 1.281,50 (Iva 10% compresa), di cui Euro 1.165,00 per l'esecuzione dei lavori, oltre ad Euro 116,50 Iva 10%.

Approvare la spesa di Euro 1.281,50 dando atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

pag. 4/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**
Pratica trattata da **Dallasta Stefania**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	5000 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	964		980,10
Missione e Programma			01 05			
CIG			B69C29ACA6			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	964		301,40
Missione e Programma			01 05			
CIG			B69C29ACA6			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			