



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

795/2025 del 08/05/2025

OGGETTO

Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica(ERP) sito in via Vitali n. 4 e della rispettiva autorimessa, a seguito di disdetta dell'inquilino con codice 596/1 e approvazione della relativa spesa.

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamati i contratti di locazione n. 183340/168/3T sottoscritto in data 01 febbraio 2012 per l'alloggio sito in via Vitali n. 4 e n. 50251/2898/3T del 28 giugno 2022 sottoscritto per l'autorimessa dall'inquilino individuato dal codice 596/1, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 516,46 per l'alloggio ed € 99,00 per l'autorimessa.

- Preso atto della nota del 27 novembre 2024 (protocollo generale n. 97626 del 29/11/2024) con la quale l'inquilino con codice 596/1, comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Vitali n. 4 e della relativa autorimessa a far tempo dal 15 gennaio 2025;

- Preso atto altresì della nota del 16 aprile 2025 (protocollo generale n. 37968 del 30/04/2025) con la quale il convivente dell'inquilino con codice 596/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Vitali n. 4 e della relativa autorimessa;

- Richiamati i verbali di riconsegna dell'alloggio e della relativa autorimessa, siti in via Vitali n. 4, redatti in data 15 gennaio 2025.

MOTIVAZIONE

1) L'inquilino con codice 596/1 dell'alloggio di proprietà comunale di via Vitali n. 4 e della relativa autorimessa ha presentato disdetta in data 27 novembre 2024;

2) Intervenuto il rilascio dell'alloggio e della relativa autorimessa, la cauzione versata con riferimento ai contratti di locazione n. 183340/168/3T e n. 50251/2898/3T, richiamati in premessa, viene restituita all'inquilino con codice 596/1 in quanto non ci sono morosità a suo carico;

3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 516,46 oltre interessi di € 85,25 per un totale di € 601,71 per l'alloggio e di € 99,00 oltre interessi di € 8,06 per un totale di € 107,06 per l'autorimessa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

- DECISIONE**
- 1) Approvare la restituzione della cauzione di € 516,46 maggiorata di interessi legali di € 85,25 relativa al contratto di locazione n. 183340/168/3T sottoscritto in data 01 febbraio 2012 per l'alloggio di via Vitali n. 4 e di € 99,00 maggiorata di interessi legali di € 8,06 relativa al contratto di locazione n. 50251/2898/3T del 28 giugno 2022 dell'autorimessa, rilasciati in data 15 gennaio 2025 dall'inquilino con codice 596/1;
 - 2) Finanziare la spesa complessiva di € 708,77 da liquidare all'inquilino con codice 596/1, meglio identificato nell'allegato A), in quanto non risultano morosità a suo carico;
 - 3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

- EFFETTI**
- 1) La cauzione per l'importo di E 516,46 oltre interessi di € 85,25 per un totale di € 601,71 per l'alloggio e di € 99,00 oltre interessi di € 8,06 per un totale di € 107,06 per l'autorimessa viene restituita all'inquilino codice 596/1 tramite bonifico bancario, come richiesto.
 - 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|-----------------------------|-----------|---|------------------------|----------|-----------|---------|
| U / Sub Impegno | 2025 | 44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI | 7.02.04.02.001 | 46389 | 1995/2665 | 93,31 |
| Missione e Programma | | | 99 01 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2025 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |
| U / Sub Impegno | 2025 | 44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI | 7.02.04.02.001 | 46389 | 2012/1767 | 516,46 |
| Missione e Programma | | | 99 01 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2025 | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|------|---|----------------|-------|-----------|-------|
| Centro di Costo | | **01 Non rilevante CdC | | | | |
| U / Sub Impegno | 2025 | 44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI | 7.02.04.02.001 | 46389 | 2022/3695 | 99,00 |
| Missione e Programma | | | 99 01 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2025 | | | |
| Centro di Costo | | **01 Non rilevante CdC | | | | |

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
CA40D49C155DCBD606D728EEAB305E656BE4F0E5AC8A58A9E6A6DA4DE1E2D11E)