



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

816/2025 del 12/05/2025

OGGETTO

Presa d'atto dell'avvenuta stipula e registrazione dell'atto unilaterale d'obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentata per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 23 e catastalmente censito al foglio 1 mappali 3013 sub. 543, 3029 sub. 501, 3036 sub. 501 del Comune di Cremona.

Settore

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio

Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Premesso che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 5 febbraio 2025 si è proceduto alla "Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 23 e catastalmente censito al foglio 1 mappali 3013 sub. 543, 3029 sub. 501, 3036 sub. 501 del Comune di Cremona", presentato dal soggetto meglio identificato nell'apposita scheda Allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2) Dato atto che in data 22 gennaio 2025 il Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con nota acquisita al Protocollo Generale n. 7296-2025, ha presentato integrazione alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato in oggetto, dichiarando la proprietà dell'immobile sito in via Croce Grande n. 23 e catastalmente censito al foglio 1 mappali 3013 sub. 543, 3029 sub. 501, 3036 sub. 501 del Comune di Cremona.

3) Rilevato che il giorno 14 aprile 2025 il Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato B) ha firmato e registrato l'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, così come presentato dal tecnico incaricato, presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cremona – Ufficio territoriale di Cremona, al n. 286 Serie 3.

MOTIVAZIONE

1) Ai sensi dell'articolo 3.3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, la sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, sono propedeutiche ed essenziali al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) In data 22 gennaio 2025 il Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato B), ha presentato, al Protocollo Generale n. 7296-2025, dichiarazione di liberatoria delle proprietà, dichiarando di subentrare, come proprietario dell'immobile sito in via Croce Grande n. 23 e catastalmente censito al foglio 1 mappali 3013 sub. 543, 3029 sub. 501, 3036 sub. 501 del Comune di Cremona, nella richiesta di Permesso di Costruire convenzionato in oggetto.

3) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto dal Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato B) e presentato dal tecnico incaricato, risulta essere conforme allo schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 5 febbraio 2025.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.

- Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.

- Artt. 18 e 19 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.

DETERMINA

DECISIONE

1) Prendere atto che per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, relativo all'immobile sito in via Croce Grande n. 23 e catastalmente censito al foglio 1 mappali 3013 sub. 543, 3029 sub. 501, 3036 sub. 501 del Comune di Cremona, il Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda

Allegato B) ha registrato l'Atto Unilaterale d'Obbligo, figurante quale Allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, il giorno 14 aprile 2025 presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona – Ufficio Territoriale di Cremona, al n. 286 Serie 3.

EFFETTI

1) Successivamente al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, il Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale potrà dar corso all'intervento edilizio secondo le modalità previste dal progetto approvato e sue eventuali successive varianti, nel rispetto degli impegni assunti mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato C) al presente provvedimento.

ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa Soggetto Attuatore originario** (impronta: C6F0F5FDCA08DED2CFE7DC88C37B4F91DC35FBEAC2BE97F3342AFD3FE3EB1C65)
- **Allegato B) Scheda identificativa nuovo Soggetto Attuatore** (impronta: BF07EC2639DC777DD28B9BEE5292FF8775C14C40ADF5F263280F6E018021F0C5)
- **Allegato C) Atto Unilaterale d'Obbligo registrato** (impronta: CEBDA844E27F2302A99CE08E6463D11D81BDC8E51D0527A096860C20D2FA4BE3)