

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di comodato all'Associazione "U.N.M.S." ( UNIONE NAZIONALE MUTILATI ED INVALIDI PER SERVIZIO ) di un locale di proprietà comunale posto al piano terra dell'immobile sito a Cremona in Via Manini 7/A per il periodo 01 Giugno 2025– 31 Maggio 2037**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- 1) Determinazione dirigenziale n. 885 del 24 Maggio 2019 avente per oggetto: Rinnovo contratto di concessione in uso all'Associazione U.N.M.S. (Associazione Unione Nazionale Mutilati ed Invalidi di Servizio) di un locale posto al piano terra dell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Via Manini n. 7/A. (Periodo 1° giugno 2019 - 31 maggio 2025)
- 2) Contratto di concessione Prot.n. 47221/19 del 11 Giugno 2019 che ha scadenza 31/05/2025
- 3) Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".
- 4) Determinazione Dirigenziale 2025/109 del 24/01/2025 avente per oggetto Accertamento dell'importo presunto relativo ai canoni di locazione / concessione da introitare nel triennio 2025/2026/2027 per i contratti relativi ad immobili per usi diversi.
- 5) L'Associazione "U.N.M.S." ( UNIONE NAZIONALE MUTILATI ED INVALIDI PER SERVIZIO ) chiede di avvalersi della possibilità di usufruire dei locali a titolo di Comodato ad uso gratuito avendo conseguito il requisito necessario a far data del 26 Ottobre 2022 tramite iscrizione al RUNTS –(Altri Enti del terzo Settore)

**MOTIVAZIONE**

- 1) In data 11 Marzo 2025, in fase di incontro presso Settore Patrimonio del comune di Cremona , l'intestatario del contratto in scadenza il 31 Maggio 2025 ha comunicato la propria volontà di rinnovare l'occupazione dei locali di cui sopra a titolo di comodato.
- 2) Verificato il possesso del requisito necessario per poter ottenere l'attivazione del comodato, nello specifico l'iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore), così come previsto dall'Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore, approvato dalla Giunta Comunale in data 16 ottobre 2019.
- 3) Appurato che l'Associazione suddetta è stata iscritta al RUNTS con Decreto della Regione Lazio n. G14639 del 26 Ottobre 2022
- 4) La predetta Associazione, continuerà ad utilizzare il bene fino alla scadenza della precedente concessione in scadenza il 31 Maggio 2025 alle condizioni contrattuali previste dalla concessione stessa
- 5) In data 08 Aprile 2025 Il presidente dell' Associazione "U.N.M.S." ( UNIONE NAZIONALE

MUTILATI ED INVALIDI PER SERVIZIO ) ” ha sottoscritto per presa visione e accettazione lo schema di contratto di comodato

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020.

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 "Codice del Terzo Settore"

**DETERMINA****DECISIONE**

1) Approva lo schema di comodato, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l' Associazione "U.N.M.S." ( UNIONE NAZIONALE MUTILATI ED INVALIDI PER SERVIZIO ), con sede a Cremona in a Cremona in Via Manini, 7/A CF 80086270586, avente per oggetto un locale di superficie mq 24,00 ca. posto al piano terra dell'immobile sito a Cremona in Via Manini 7/A , censito in Catasto al foglio 88 – mappale 789 sub. 22 alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Il comodato decorre dal 1° Giugno 2025 e scade il 31 Maggio 2037 .

3) Dare atto che l'importo di Euro 194,07 = relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2019 come risulta dalla bolletta n.6617 dell 11 Giugno 2019 in occasione della stipula del contratto di concessione dei medesimi locali, ora oggetto del comodato, trova riscontro nella tabella riportata in calce.

**EFFETTI**

Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata. - Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	39673	2019/3215	194,07
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **contratto schema all A** (impronta:  
F8351F5661B25BD4D156E9633213942EE47D544B5CE3A6D8DDBE8D19C238EF96)