



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato
SUAP - SUE e Area Vasta

Ufficio Edilizia Privata

ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA 1 - Residenza - €/m3 (Volume urbanistico-convenzionale)

URB.	Oneri base			B Incentivo 10%			A1 Incentivo 20%			A2 Incentivo 25%			A3 Incentivo 30%			A4 Incentivo 35%			
	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	
Nuclei antica formazione (Città Esistente da Valorizzare - CEV)	1 [^]	€ 3,96	€ 1,58	€ 3,17	€ 3,56	€ 1,43	€ 2,85	€ 3,17	€ 1,27	€ 2,53	€ 2,97	€ 1,19	€ 2,38	€ 2,77	€ 1,11	€ 2,22	€ 2,57	€ 1,03	€ 2,06
	2 [^]	€ 23,28	€ 9,31	€ 18,62	€ 20,95	€ 8,38	€ 16,76	€ 18,62	€ 7,45	€ 14,90	€ 17,46	€ 6,98	€ 13,97	€ 16,30	€ 6,52	€ 13,04	€ 15,13	€ 6,05	€ 12,11
	tot	€ 27,24	€ 10,90	€ 21,79	€ 24,52	€ 9,81	€ 19,61	€ 21,79	€ 8,72	€ 17,43	€ 20,43	€ 8,17	€ 16,34	€ 19,07	€ 7,63	€ 15,25	€ 17,71	€ 7,08	€ 14,16
Entro perimetro centro edificato	1 [^]	€ 4,80	€ 1,92	€ 3,84	€ 4,32	€ 1,73	€ 3,46	€ 3,84	€ 1,54	€ 3,07	€ 3,60	€ 1,44	€ 2,88	€ 3,36	€ 1,34	€ 2,69	€ 3,12	€ 1,25	€ 2,50
	2 [^]	€ 23,28	€ 9,31	€ 18,62	€ 20,95	€ 8,38	€ 16,76	€ 18,62	€ 7,45	€ 14,90	€ 17,46	€ 6,98	€ 13,97	€ 16,30	€ 6,52	€ 13,04	€ 15,13	€ 6,05	€ 12,11
	tot	€ 28,08	€ 11,23	€ 22,46	€ 25,27	€ 10,11	€ 20,22	€ 22,46	€ 8,99	€ 17,97	€ 21,06	€ 8,42	€ 16,85	€ 19,66	€ 7,86	€ 15,72	€ 18,25	€ 7,30	€ 14,60
Fuori perimetro centro edificato	1 [^]	€ 7,92	€ 3,17	€ 6,34	€ 7,13	€ 2,85	€ 5,70	€ 6,34	€ 2,53	€ 5,07	€ 5,94	€ 2,38	€ 4,75	€ 5,54	€ 2,22	€ 4,44	€ 5,15	€ 2,06	€ 4,12
	2 [^]	€ 25,92	€ 10,37	€ 20,74	€ 23,33	€ 9,33	€ 18,66	€ 20,74	€ 8,29	€ 16,59	€ 19,44	€ 7,78	€ 15,55	€ 18,14	€ 7,26	€ 14,52	€ 16,85	€ 6,74	€ 13,48
	tot	€ 33,84	€ 13,54	€ 27,07	€ 30,46	€ 12,18	€ 24,36	€ 27,07	€ 10,83	€ 21,66	€ 25,38	€ 10,15	€ 20,30	€ 23,69	€ 9,48	€ 18,95	€ 22,00	€ 8,80	€ 17,60

TABELLA 2 - Industria ed artigianato, industria alberghiera, attività commerciali e direzionali - €/m2 (Superficie lorda)

URB.	Oneri base			B Incentivo 10%			A1 Incentivo 20%			A2 Incentivo 25%			A3 Incentivo 30%			A4 Incentivo 35%			
	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	
Industria e artigianato	1 [^]	€ 13,44	€ 5,38	€ 10,75	€ 12,10	€ 4,84	€ 9,68	€ 10,75	€ 4,30	€ 8,60	€ 10,08	€ 4,03	€ 8,06	€ 9,41	€ 3,76	€ 7,53	€ 8,74	€ 3,49	€ 6,99
	2 [^]	€ 17,76	€ 7,10	€ 14,21	€ 15,98	€ 6,39	€ 12,79	€ 14,21	€ 5,68	€ 11,37	€ 13,32	€ 5,33	€ 10,66	€ 12,43	€ 4,97	€ 9,95	€ 11,54	€ 4,62	€ 9,24
	S.R.	€ 12,48	€ 4,99	€ 9,98	€ 11,23	€ 4,49	€ 8,99	€ 9,98	€ 3,99	€ 7,99	€ 9,36	€ 3,74	€ 7,49	€ 8,74	€ 3,49	€ 6,99	€ 8,11	€ 3,24	€ 6,49
	tot	€ 43,68	€ 17,47	€ 34,94	€ 39,31	€ 15,72	€ 31,45	€ 34,94	€ 13,98	€ 27,96	€ 32,76	€ 13,10	€ 26,21	€ 30,58	€ 12,23	€ 24,46	€ 28,39	€ 11,36	€ 22,71
Logistica	1 [^]	€ 14,56	€ 5,82	€ 11,65	€ 13,10	€ 5,24	€ 10,48	€ 11,65	€ 4,66	€ 9,32	€ 10,92	€ 4,37	€ 8,74	€ 10,19	€ 4,08	€ 8,15	€ 9,46	€ 3,79	€ 7,57
	2 [^]	€ 19,24	€ 7,70	€ 15,39	€ 17,32	€ 6,93	€ 13,85	€ 15,39	€ 6,16	€ 12,31	€ 14,43	€ 5,77	€ 11,54	€ 13,47	€ 5,39	€ 10,77	€ 12,51	€ 5,00	€ 10,00
	S.R.	€ 13,52	€ 5,41	€ 10,82	€ 12,17	€ 4,87	€ 9,73	€ 10,82	€ 4,33	€ 8,65	€ 10,14	€ 4,06	€ 8,11	€ 9,46	€ 3,79	€ 7,57	€ 8,79	€ 3,52	€ 7,03
	tot	€ 47,32	€ 18,93	€ 37,86	€ 42,59	€ 17,04	€ 34,07	€ 37,86	€ 15,14	€ 30,28	€ 35,49	€ 14,20	€ 28,39	€ 33,12	€ 13,25	€ 26,50	€ 30,76	€ 12,30	€ 24,61
Attività alberghiera e strutture ricettive, pubblici esercizi, palestre, istruzione- formazione, assistenza privata, attività culturali-politiche- sindacali, Commercio - esercizi di vicinato, commercio all'ingrosso	1 [^]	€ 31,02	€ 12,41	€ 24,82	€ 27,92	€ 11,17	€ 22,33	€ 24,82	€ 9,93	€ 19,85	€ 23,27	€ 9,31	€ 18,61	€ 21,71	€ 8,69	€ 17,37	€ 20,16	€ 8,07	€ 16,13
	2 [^]	€ 49,61	€ 19,84	€ 39,69	€ 44,65	€ 17,86	€ 35,72	€ 39,69	€ 15,88	€ 31,75	€ 37,21	€ 14,88	€ 29,77	€ 34,73	€ 13,89	€ 27,78	€ 32,25	€ 12,90	€ 25,80
	tot	€ 80,63	€ 32,25	€ 64,50	€ 72,57	€ 29,03	€ 58,05	€ 64,50	€ 25,80	€ 51,60	€ 60,47	€ 24,19	€ 48,38	€ 56,44	€ 22,58	€ 45,15	€ 52,41	€ 20,96	€ 41,93
Terziario	1 [^]	€ 74,88	€ 29,95	€ 59,90	€ 67,39	€ 26,96	€ 53,91	€ 59,90	€ 23,96	€ 47,92	€ 56,16	€ 22,46	€ 44,93	€ 52,42	€ 20,97	€ 41,93	€ 48,67	€ 19,47	€ 38,94
	2 [^]	€ 78,24	€ 31,30	€ 62,59	€ 70,42	€ 28,17	€ 56,33	€ 62,59	€ 25,04	€ 50,07	€ 58,68	€ 23,47	€ 46,94	€ 54,77	€ 21,91	€ 43,81	€ 50,86	€ 20,34	€ 40,68
	tot	€ 153,12	€ 61,25	€ 122,50	€ 137,81	€ 55,12	€ 110,25	€ 122,50	€ 49,00	€ 98,00	€ 114,84	€ 45,94	€ 91,87	€ 107,18	€ 42,87	€ 85,75	€ 99,53	€ 39,81	€ 79,62
Commercio - Medie e Grandi Strutture di Vendita	1 [^]	€ 81,12	€ 32,45	€ 64,90	€ 73,01	€ 29,20	€ 58,41	€ 64,90	€ 25,96	€ 51,92	€ 60,84	€ 24,34	€ 48,67	€ 56,78	€ 22,71	€ 45,43	€ 52,73	€ 21,09	€ 42,18
	2 [^]	€ 84,76	€ 33,90	€ 67,81	€ 76,28	€ 30,51	€ 61,03	€ 67,81	€ 27,12	€ 54,25	€ 63,57	€ 25,43	€ 50,86	€ 59,33	€ 23,73	€ 47,47	€ 55,09	€ 22,04	€ 44,08
	tot	€ 165,88	€ 66,35	€ 132,70	€ 149,29	€ 59,72	€ 119,43	€ 132,70	€ 53,08	€ 106,16	€ 124,41	€ 49,76	€ 99,53	€ 116,12	€ 46,45	€ 92,89	€ 107,82	€ 43,13	€ 86,26

TABELLA 3 - Opere di interesse generale non considerate dall'art. 17, c. 3, del D.P.R. 380/2001 - €/m2 (Superficie lorda)

	URB.	Oneri base			B Incentivo 10%			A1 Incentivo 20%			A2 Incentivo 25%			A3 Incentivo 30%			A4 Incentivo 35%		
		Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)
Attrezzature culturali, sanitarie-assistenziali, sportive e per lo spettacolo	1^	€ 17,16	€ 6,86	€ 13,73	€ 15,44	€ 6,18	€ 12,36	€ 13,73	€ 5,49	€ 10,98	€ 12,87	€ 5,15	€ 10,30	€ 12,01	€ 4,80	€ 9,61	€ 11,15	€ 4,46	€ 8,92
	2^	€ 17,93	€ 7,17	€ 14,34	€ 16,14	€ 6,45	€ 12,91	€ 14,34	€ 5,74	€ 11,48	€ 13,45	€ 5,38	€ 10,76	€ 12,55	€ 5,02	€ 10,04	€ 11,65	€ 4,66	€ 9,32
	tot	€ 35,09	€ 14,04	€ 28,07	€ 31,58	€ 12,63	€ 25,26	€ 28,07	€ 11,23	€ 22,46	€ 26,32	€ 10,53	€ 21,05	€ 24,56	€ 9,83	€ 19,65	€ 22,81	€ 9,12	€ 18,25

TABELLA 4 - Interventi nelle aree del Porto Canale - €/m2 (Superficie lorda)

	URB.	Oneri base			B Incentivo 10%			A1 Incentivo 20%			A2 Incentivo 25%			A3 Incentivo 30%			A4 Incentivo 35%		
		Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione Cambio d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.l.) (80% nuova costruzione)
Industria e artigianato	1^	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	2^	€ 8,88	€ 3,55	€ 7,10	€ 7,99	€ 3,20	€ 6,39	€ 7,10	€ 2,84	€ 5,33	€ 6,66	€ 2,66	€ 5,33	€ 6,22	€ 2,49	€ 4,97	€ 5,77	€ 2,31	€ 4,62
	S.R.	€ 6,24	€ 2,50	€ 4,99	€ 5,62	€ 2,25	€ 4,49	€ 4,99	€ 2,00	€ 3,99	€ 4,68	€ 1,87	€ 3,74	€ 4,37	€ 1,75	€ 3,49	€ 4,06	€ 1,62	€ 3,24
	tot	€ 15,12	€ 6,05	€ 12,10	€ 13,61	€ 5,44	€ 10,89	€ 12,10	€ 4,84	€ 9,32	€ 11,34	€ 4,54	€ 9,07	€ 10,58	€ 4,23	€ 8,47	€ 9,83	€ 3,93	€ 7,86
Logistica	1^	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	2^	€ 9,62	€ 3,85	€ 7,70	€ 8,66	€ 3,46	€ 6,93	€ 7,70	€ 3,08	€ 5,77	€ 7,22	€ 2,89	€ 5,77	€ 6,73	€ 2,69	€ 5,39	€ 6,25	€ 2,50	€ 5,00
	S.R.	€ 6,76	€ 2,70	€ 5,41	€ 6,08	€ 2,43	€ 4,87	€ 5,41	€ 2,16	€ 4,33	€ 5,07	€ 2,03	€ 4,06	€ 4,73	€ 1,89	€ 3,79	€ 4,39	€ 1,76	€ 3,52
	tot	€ 16,38	€ 6,55	€ 13,10	€ 14,74	€ 5,90	€ 11,79	€ 13,10	€ 5,24	€ 10,10	€ 12,29	€ 4,91	€ 9,83	€ 11,47	€ 4,59	€ 9,17	€ 10,65	€ 4,26	€ 8,52
Attività alberghiera e strutture ricettive, pubblici esercizi, palestre, istruzione- formazione, assistenza privata, attività culturali-politiche- sindacali, commercio - esercizi di vicinato, commercio all'ingrosso	1^	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	2^	€ 49,61	€ 19,84	€ 39,69	€ 44,65	€ 17,86	€ 35,72	€ 39,69	€ 15,88	€ 31,75	€ 37,21	€ 14,88	€ 29,77	€ 34,73	€ 13,89	€ 27,78	€ 32,25	€ 12,90	€ 25,80
	tot	€ 49,61	€ 19,84	€ 39,69	€ 44,65	€ 17,86	€ 35,72	€ 39,69	€ 15,88	€ 31,75	€ 37,21	€ 14,88	€ 29,77	€ 34,73	€ 13,89	€ 27,78	€ 32,25	€ 12,90	€ 25,80
Terziario	1^	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	2^	€ 78,24	€ 31,30	€ 62,59	€ 70,42	€ 28,17	€ 56,33	€ 62,59	€ 25,04	€ 50,07	€ 58,68	€ 23,47	€ 46,94	€ 54,77	€ 21,91	€ 43,81	€ 50,86	€ 20,34	€ 40,68
	tot	€ 78,24	€ 31,30	€ 62,59	€ 70,42	€ 28,17	€ 56,33	€ 62,59	€ 25,04	€ 50,07	€ 58,68	€ 23,47	€ 46,94	€ 54,77	€ 21,91	€ 43,81	€ 50,86	€ 20,34	€ 40,68

PREMIALITA' PER EFFICIENZA ENERGETICA (art. 139 del Regolamento Edilizio, per la Qualità Paesaggistica, la Sostenibilità Ambientale e l'Efficienza Energetica)

Efficienza energetica

Efficienza energetica B		10%
Efficienza energetica A1		20%
Efficienza energetica A2		25%
Efficienza energetica A3		30%
Efficienza energetica A4		35%

ULTERIORI PREMIALITA' ACCESSORIE PER AZIONI DI ECOSOSTENIBILITA' (art. 139 del Regolamento Edilizio, per la Qualità Paesaggistica, la Sostenibilità Ambientale e l'Efficienza Energetica)

Azioni di ecosostenibilità

Materiali ecosostenibili	per utilizzo di materiali ecosostenibili in percentuale > 50%	3%
Recupero acqua piovana	per realizzazione/installazione di impianto per il recupero acqua piovana	3%
Impiego di fonti rinnovabili	per impiego di fonti rinnovabili in percentuale > 20% rispetto a quanto già previsto dalla legge	2%