



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**853/2025 del 15/05/2025**

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di comodato all'Associazione " IL CUORE DELLA CITTA APS " di un locale di proprietà comunale posti al piano terra dell'Immobile sito a Cremona in Via Mantova, n. 8 per il periodo 01 Luglio 2025 – 30 Giugno 2037**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- 1) Determinazione dirigenziale n. 917 del 29 Maggio 2019 avente per oggetto: Concessione in comodato all'Associazione "IL CUORE DELLA CITTA" Onlus di alcuni locali, ad uso sede dell'Associazione, posti al piano terra dell'immobile sito a Cremona in Via Mantova n. 8 (ex Foro Boario). Periodo 1° giugno 2019 - 31 maggio 2025
- 2) Contratto di concessione Prot.n. 77431/19 del 03 Ottobre 2019 che ha scadenza 30/06/2025
- 3) Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".
- 4) Determinazione Dirigenziale 2022/5 del 07/01/2022 Prot 2022/1491 avente per oggetto Accertamento dell'importo presunto relativo ai canoni di locazione / concessione da introitare nel triennio 2022/2023/2024 per i contratti relativi ad immobili per usi diversi.

**MOTIVAZIONE**

- 1) Con mail datata 08 Maggio 2025 , l'intestatario del contratto in scadenza il 30 Giugno 2025, ha comunicato la propria volontà di rinnovare l'occupazione dei locali di cui sopra a titolo di comodato.
- 2) Verificato il possesso del requisito necessario per poter ottenere l'attivazione del comodato, nello specifico l'iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore), così come previsto dall'Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore, approvato dalla Giunta Comunale in data 16 ottobre 2019.
- 3) Appurato che l'Associazione suddetta è stata iscritta al RUNTS con Decreto della Provincia di Cremona n. 393 del 29 Settembre 2022
- 4) In data 08 Maggio 2025 Il presidente dell' Associazione " IL CUORE DELLA CITTA APS " ha sottoscritto per presa visione e accettazione lo schema di contratto di comodato

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020.

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 "Codice del Terzo Settore"

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Approva lo schema di comodato, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione " IL CUORE DELLA CITTA APS " di Cremona, con sede a Cremona in Via Mantova, n. 8 , CF 93016710191, avente per oggetto locali aventi superficie complessiva di mq. 348,00 ca. ,posto al piano terra del Immobile comunale ubicato in Via Mantova n. 8 ( ex Foro Boario) , censito in Catasto al Foglio 46- Map 211 – Sub 201 alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Il comodato decorre dal 1° Luglio 2025 e scade il 30 Giugno 2037.

### **EFFETTI**

Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata. - Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

**ALLEGATI**

- **2025\_05\_08\_Cuore citta' \_Schema\_COMODATO + all A** (impronta:  
C877C4E0740EA25FEDF3E830DCDFDF3E0DB59480F5BF381B3F0731B83C6DE757)

pag. 3/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**  
Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**