



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

863/2025 del 15/05/2025

OGGETTO

Conclusione del 20° Accordo Quadro per la manutenzione degli impianti elettrici negli immobili e aree pubbliche del Comune di Cremona, destinati a vari servizi pubblici. Affidamento alla Ditta Idrotermica Meridionale Eredi di Mastandrea Luigi di Giovinazzo (BA). CIG: B5A5A6E741.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Per garantire una pianificazione efficace degli interventi necessari, in base a una ricognizione dei fabbisogni e con l'obiettivo di agire tempestivamente secondo le esigenze riscontrate, questa Amministrazione ha deciso di affidare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici presenti negli immobili e nelle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona. Tali interventi riguarderanno edifici e spazi destinati a servizi scolastici, cimiteriali, sportivi, istituzionali e pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e quelli destinati ai servizi abitativi.
2. A tal fine, si ritiene opportuno stipulare un Accordo Quadro, regolato dall'articolo 59, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, con un unico operatore economico, individuato tramite procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) dello stesso decreto.
3. Con Determinazione Dirigenziale n. 211 del 7 febbraio 2025, è stata approvata la documentazione tecnica relativa all'Accordo Quadro in oggetto. Contestualmente, è stata avviata una procedura negoziata, preceduta da un'indagine di mercato preliminare, da svolgersi sulla piattaforma Sintel, adottando il criterio di aggiudicazione basato sul prezzo più basso e viene individuato, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento, il dottor Corrado Gozzetti – Direttore del Settore Gare Partecipate PNRR.
4. Tramite la piattaforma Sintel (procedura ID 198280161), l'invito a presentare un'offerta è stato inviato a 15 operatori economici mediante lettera di invito prot. 23737 del 14/03/2025. Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 9:00 del 28/03/2025.
5. L'Accordo Quadro avrà una durata di quattro anni, con un valore massimo stimato dei lavori pari a complessivi 510.000,00 euro (IVA 22% esclusa). Tale importo comprende 415.742,00 euro destinati all'esecuzione delle lavorazioni, 69.258,00 euro per la manodopera e 25.000,00 euro per oneri di sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso.
6. Alla scadenza del termine stabilito, sulla piattaforma Sintel sono state ricevute 10 offerte.
7. In data 28/03/2025, con verbale 1 (Prot. n. 28938 del 01/04/2025), si è svolta la prima seduta di gara, denominata "Amministrativa", durante la quale sono state aperte le buste digitali contenenti la documentazione amministrativa dei partecipanti. In tale occasione, è stata verificata la conformità dei documenti rispetto a quanto stabilito nella lettera di invito.
8. Successivamente, il 07/04/2025 con verbale 2 (Prot. n. 30743 del 07/04/2025), si è tenuta la seconda seduta di gara, "Amministrativa post soccorso istruttorio", dedicata alla valutazione dei riscontri pervenuti. In seguito a tale analisi, è stato escluso un concorrente.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

9. In data 11/04/2025 con verbale 3 (Prot. n. 34015 del 16/04/2025) si è poi svolta la terza seduta di gara, "Economica", nel corso della quale sono state escluse le offerte risultate anomale. A conclusione della valutazione, il responsabile di procedimento per la fase di affidamento ha proposto l'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro alla ditta Idrotermica Meridionale Eredi di Mastrandrea L. di Giovinazzo (BA), risultata miglior offerente con un ribasso del 17,337%, subordinatamente alla verifica dei requisiti generali e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara, tramite il sistema FVOE di ANAC.

10. Il Servizio Gare del Comune di Cremona ha ufficializzato la conclusione delle operazioni di verifica, confermando con esito positivo la conformità dei requisiti dichiarati dalla ditta Idrotermica Meridionale Eredi di Mastrandrea Luigi di Giovinazzo (BA) attraverso il sistema FVOE di ANAC.

MOTIVAZIONE

1. Alla luce di quanto sopra esposto, si approva la conclusione con la Ditta Idrotermica Meridionale Eredi di Mastrandrea L. di Giovinazzo (BA) del 20° Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici negli immobili e nelle aree pubbliche, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi.

2. L'accordo avrà una durata massima di quattro anni dal primo affidamento e prevede un importo totale dei Contratti Attuativi fino a 510.000,00 euro (IVA 22% esclusa). Tale somma deriva dalla somma degli importi relativi ai lavori, applicando il ribasso del 17,337% offerto dalla ditta aggiudicataria.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il CIG relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B5A5A6E741.

2. La Regolarità Contributiva della ditta IDROTERMICA MERIDIONALE EREDI DI LUIGI MASTANDREA è risultata regolare.

3. Con decreto dirigenziale n. 65816 del 12 agosto 2024 è stato nominato per l'intervento in oggetto Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina Tonoli, in qualità di funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio

Edilizio.

4. Con decreto dirigenziale n. 23897 del 15 marzo 2024 è stato nominato per l'intervento in oggetto Progettista ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina Tonoli, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

5. Con decreto dirigenziale n. 39907 del 7 maggio 2025 è stato costituito per l'intervento in oggetto l'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 nominando l'arch. Cristina Tonoli, in qualità di funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio quale Direttore dei Lavori e il P.I. Marco Galimberti ed i geom. Guido Feo e Alessandro Corsini, istruttori tecnici del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quali Direttori Operativi.

6. E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 40756 del 8 maggio 2025).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto approva la conclusione del 20° Accordo Quadro relativo all'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici negli immobili e nelle aree pubbliche, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi.
2. Individua la ditta Idrotermica Meridionale Eredi di Mastandrea Luigi (P.I.: 00828070722), con sede legale in Via delle Filatrici 15 - 70054 Giovinazzo (BA), quale aggiudicataria dei lavori di cui sopra, alle condizioni dell'offerta presentata, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. L'accordo avrà una durata massima di quattro anni dal primo affidamento e prevede un importo totale dei Contratti Attuativi fino a 510.000,00 euro (IVA 22% esclusa). Tale somma deriva dalla somma degli importi relativi ai lavori, applicando il ribasso del 17,337% offerto dalla ditta aggiudicataria.
4. Dare atto che gli elaborati tecnici sono stati approvati con la citata Determinazione Dirigenziale n. 211 del 7 febbraio 2025.
5. Dare atto che il presente atto non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

1. L'impegno delle somme relative ai singoli Contratti Attuativi avverrà con successive Determinazioni Dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.
2. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la Ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del

contratto.

4. L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

7. L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

8. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

9. Il contratto relativo alla conclusione dell'Accordo Quadro con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

10. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

ALLEGATI

- **Allegato A) Documento Offerta.pdf.p7m** (impronta:
C46AE383BE02C9D10FB2EBC1E65247B3D0A9A4EAB1A10682B28F9FBFB18CC3C4)