



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
871/2025 del 15/05/2025

OGGETTO

PNRR NextGenerationEU - PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU" M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 - ID Proposta 128 – ID intervento: 56. Ex Area Frazzi - Forno Grande: spazi espositivi e associazionismo. Affidamento diretto, con procedura Sintel, ad A2A Calore & Servizi s.r.l. per realizzazione allaccio per fornitura servizio di teleriscaldamento e approvazione della spesa, nonché del nuovo quadro economico e del cronoprogramma di spesa (CUP D15F21000110005-CIG B6A92DEA68) - AFF40.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

- L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 1.03.
- Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
- Delibera di Giunta n. 60 del 10 marzo 2021: "Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005".
- Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
- L'ambito di intervento interessato è il Quartiere Po, che presenta vulnerabilità in alcuni edifici pubblici, nel sociale, nella viabilità e negli spazi comuni. Tra gli interventi è compreso quello di "Interventi presso Ex Area Frazzi – Forno Grande – Spazi espositivi e associazionismo".
- Delibera di Giunta Comunale n. 219 del 24 novembre 2021: "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005".
- Con Decreto Ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022 il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1 – DNSH Regime 2.

- Determinazione Dirigenziale n. 481 del 6 aprile 2022: "Autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ID proposta 128 – Finanziamento dell'Unione Europea NextGenerationEU – M5C2-I2.3 – Presa d'atto e approvazione della documentazione di gara predisposta da Invitalia".

- Determinazione dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I2100090005 – Via Valdipado D18I2100010005 – Impianti Sportivi D17H2100040005 – Forno Piccolo D15F2100010005 – Forno Grande D15F2100011005 – Lungo Po Europa D13D2100008005 – Parco Sartori D17H2100041005 – Parco Tognazzi D17H2100042005 – Via Monviso D17H2100047005 – Largo Moreni D17H2100044005 – Via Ciria/Trebbia D11B2100015005 – L. Marinai Italia D17H2100045005 – Martiri Della Libertà D13H2000001004".

- A seguito della comunicazione del 4 novembre 2022 con prot. n. 83333 pervenuta al Comune di Cremona afferente alla comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, disposta con Provvedimento di Invitalia Spa prot. n. 0204428 del 5.07.2022, relativamente al cluster AQ2 – Cremona, veniva aggiudicata all'Impresa Ducale Restauro S.r.l. in qualità di mandataria e Radar S.r.l. in qualità di mandante, con un ribasso percentuale del 21,00%.

- Determinazione dirigenziale n. 2049 del 25 novembre 2022: "PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU Bando MIT Qualità dell'Abitare Rideterminazione e modifica dell'accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D2100008005 – D17H2100041005 – D13H2000001004 – D17H2100044005 – D17H2100045005 – D18I2100009005 – D15F2100011005 – D17H2100042005 – D15F2100010005 – D17H2100040005 – D17H2100047005 – D18I2100010005 – D11B2100015005".

- In seguito all'emanazione della Legge n. 41 del 21 aprile 2023 "Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale degli investimenti Complementari (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. Disposizioni concernenti l'esercizio di deleghe legislative", il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con Decreto n. 159 del 26 maggio 2023, ha pre-assegnato un incremento del 20% del contributo per il finanziamento del bando PINQuA, che corrisponde ad Euro 216.154,72.

- Determinazione dirigenziale n. 2256 del 30 novembre 2023: "PNRR "PINQuA"–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 56-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU: Interventi presso ex Area Frazzi-Forno Grande-Spazi espositivi e associazionismo. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell'intervento. Rideterminazione del relativo accertamento-CUP D15F2100011005".

- Determinazione Dirigenziale n. 183 del 6 febbraio 2024: "PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea – NextgenerationEU" – M5C2-I2.3 – DNSH Regime 2 ID Proposta 128 - ID intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande – Spazi espositivi e associazionismo nel Quartiere Po del Comune di Cremona. Approvazione del nuovo quadro economico e del nuovo cronoprogramma, e approvazione della spesa a favore del R.T.I. costituita dalla ditta Ducale Restauro s.r.l. (mandataria) e dalla ditta Radar s.r.l. (mandante) - CUP: D15F2100011005".

- I lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice in data 7 marzo 2024 e per la loro esecuzione sono stati previsti n. 335 (trecentotrentacinque) giorni naturali consecutivi, pertanto da terminare entro il 4 febbraio 2025.

- E' stato sottoscritto il Contratto d'Appalto, Protocollo Generale n. 22550 del 11 marzo 2024 dell'importo di € 1.415.007,81; i lavori sono da contabilizzare a misura.

- Durante l'esecuzione dei lavori, a seguito di rinvenimenti storici, con nota pervenuta a mezzo Posta Elettronica Certificata n. 60573 del 27 luglio 2024, si è provveduto ad inoltrare alla SABAP per le Province di Cremona, Lodi e Mantova la richiesta di approvazione della perizia di variante n. 1. In data 20 settembre 2024, Protocollo Generale n. 76019, è pervenuta l'autorizzazione con prescrizioni da parte dell'ente preposto.

- Determinazione dirigenziale n° 1818 del 18 ottobre 2024: "PNRR NextGenerationEU PINQuA ID Proposta 128 ID Intervento 56 M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 Ex Area Frazzi Forno Grande Spazi Espositivi e Associazionismo. Approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D15F21000110005)".

- Determinazione Dirigenziale n. 1893 del 30 ottobre 2024: "PNRR NextGenerationEU PINQuA ID Proposta 128 ID Intervento 56 M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 Ex Area Frazzi Forno Grande Spazi Espositivi e Associazionismo. Approvazione della variante n. 1 e della proroga n. 1. (CUP: D15F21000110005)".

- Determina Dirigenziale PNRR) n. 353 del 4 marzo 2025: "PNRR NextGenerationEU PINQuA ID Proposta 128 ID Intervento 56 M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 Ex Area Frazzi Forno Grande Spazi Espositivi e Associazionismo. Proroga n. 2 alla ditta DUCALE RESTAURO S.R.L. in RTI con ditta RADAR S.R.L. - CUP: D15F21000110005 – CIG: A03523F602".

MOTIVAZIONE

. Nell'ambito dell'intervento in oggetto, si rende necessario provvedere alla realizzazione dell'allaccio per la fornitura del servizio di teleriscaldamento presso area Frazzi - Forno Grande, così di seguito dettagliato:

- allacciamento previsto per n.1 utenza comprensiva di:
- fornitura e posa di tubazione interrata esterna/interna alla proprietà lunghezza m. 17
- fornitura e posa di tubazione aerea interna alla proprietà lunghezza m.0
- installazione di Sottostazione teleriscaldamento con potenza massima KW 70.

- Con lettera Prot. Gen. n. 33010 del 14 aprile 2025 è stata indetta, mediante la piattaforma Telematica Sintel con ID n. 199956391, la procedura per la richiesta di preventivo per l'allacciamento in oggetto.

- In data 28 aprile 2025, A2A Calore & Servizi s.r.l., ha presentato la propria offerta per un importo pari a € 6.000,00, oltre a IVA 22%, la quale è stata ritenuta congrua.

- Si rende quindi necessario procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, all'affidamento a A2A Calore % Servizi s.r.l. della realizzazione dell'allaccio per la fornitura del servizio di teleriscaldamento presso area Frazzi - Forno Grande, per un importo di Euro 6.000,00 oltre Iva 22% pari ad Euro 1.320,00, per un totale di Euro 7.320,00.

- Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Decreto in data 15 settembre 2023 Protocollo n. 72689 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione, ha nominato l'Arch. Beatrice Stringhini quale Responsabile Unico di Progetto.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 47814311 del 13 febbraio 2025).

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15F21000110005.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: B6A92DEA68.

Richiesta preventivo Prot. Gen. n. 33010 del 14 aprile 2025.

Preventivo in data 28 aprile 2025.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 6 maggio 2025 - Prot. Gen. n. 39496.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").
- Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".
- Linee guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

DETERMINA

DECISIONE

- Affidare a A2A Calore & Servizi s.r.l. (Partita IVA 10421210153), con sede legale in Via Lamarmora n. 230 a Brescia la realizzazione dell'allaccio per la fornitura del servizio di teleriscaldamento presso area Frazzi Forno Grande nell'ambito del PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU" M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 ID Proposta 128 – ID intervento: 56 AREA FRAZZI FORNO GRANDE – SPAZI ESPOSITIVI E ASSOCIAZIONISMO"
- Approvare la spesa per l'importo di € 6.000,00 oltre IVA 22% pari a Euro 1.320,00 per un totale comprensivo di IVA pari ad € 7.320,00, dando atto che la stessa è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1818 del 18/10/2024, e che trova riscontro nella tabella in calce.
- Approvare il nuovo quadro economico e il cronoprogramma della spesa dell'intervento (allegati A e B al presente atto per farne parte integrante e sostanziale), per un totale di Euro 2.025.568,57, dando atto che l'importo trova riscontro nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1818 del 18/10/2024.

- Dare atto che la somma vincolata di Euro 1.296.928,32 è stata accertata con le Determinazioni Dirigenziali n. 1313 del 17 agosto 2022, n. 2049 del 25 novembre 2022 e n. 2256 del 30 novembre 2023 sul PEG 12699 "PNRR M5C2 INV 2.3 – Bando MIT Qualità dell’Abitare – Interventi presso ex Area Frazzi – Forno Grande – CUP: D15F21000110005” nel seguente modo:
- anno 2022 per Euro 113.424,48 (Acc. 2022/618)
- anno 2023 per Euro 33.348,16 (Acc. 2023/77 – 2023/260)
- anno 2024 per Euro 509.797,25 (Acc. 2024/24)
- anno 2025 per Euro 640.358,43 (Acc. 2025/51-2025/364).

EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023.

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37571 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO GRANDE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D15F21000110005	2.02.01.09.999	51814	2025/2083	7.320,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B6A92DEA68			
CUP			D15F21000110005			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			