



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

875/2025 del 16/05/2025

OGGETTO **Accertamento dei rimborsi per consumi energetici e spese forfettarie relativi agli inquilini di immobili di proprietà comunale destinati ad usi diversi, riferiti agli anni 2023/2024**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Deliberazione consigliere n. 69 del 28 novembre 2011 avente per oggetto: "Approvazione del regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi".
- 2) Delibera di Giunta Comunale n 177 del 16 ottobre 2019 avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore.
- 3) Delibera di Consiglio n. 19/31486 del 25 maggio 2020 avente per oggetto: "Modifica del Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi".

MOTIVAZIONE

- 1) Il Comune di Cremona ha stipulato contratti di locazione e di concessione con operatori del privato sociale e operatori economici per immobili di proprietà comunale per uso diverso.
- 2) In applicazione di alcuni dei suddetti contratti, è previsto il recupero forfettario di spese anticipate dal Comune per i consumi energetici e altri tipi di spesa come da condizioni contrattuali
- 3) per altri contratti è prevista la ripartizione in quota millesimale in base alle fatture emesse dai diversi Enti Gestori dei servizi medesimi (Enel, Padania Acque, ecc.) i cui dati sono trasmessi al Servizio Tecnico Patrimonio a cura degli uffici del Servizio Manutenzione Impianti e del Settore Sport e Provveditorato
- 4) Gli importi relativi al rimborso dei consumi energetici dovuti dalle Associazioni che occupano i locali di Via Gioconda n. 3 e n.5 sono soggetti ad abbattimento in ragione delle particolari condizioni dell'immobile, della vetustà degli impianti e dall'elevata dispersione in assenza totale di isolamento come attestato da Diagnosi Energetica di Primo Livello e Studio di Fattibilità per la Riquilificazione Energetica degli edifici prodotta a cura degli uffici del Settore Programmazione Progettazione, Esecuzione, Manutenzione

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1) Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni e immobili a terzi di cui alla deliberazione

consigliare n. 69 del 28 novembre 2011 e successive modifiche e integrazioni

DETERMINA

DECISIONE 1) Accertare i sotto-indicati importi presunti:
Euro 43.213,08 quali rimborsi consumi energetici e spese forfettarie riferiti agli anni 2023/2024;
comprensivi di Euro 65,00 relativi a tre mensilità di spese forfettarie anno 2023 con riferimento alla concessione dei locali ad uso ambulatorio all'interno della palestra di zona Boschetto;
così come evidenziato nella tabella in calce.

EFFETTI 1) I rimborsi delle spese dei consumi energetici relativi al periodo 2023/2024 vengono ripartite a consuntivo su base millesimale e potranno quindi variare in quanto non sono ancora pervenute tutte le fatture utili. 2) Gli importi verranno addebitati ai singoli conduttori attraverso l'emissione della relativa fattura, secondo le scadenze previste dai singoli contratti.

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|-----------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-----------|-----------|
| E / Accertamento | 2025 | 10291 CONCORSI, RIMBORSI E RECUPERI ANNI RETRO: altre entrate correnti n.a.c. | 3.05.99.99.999 | 969 | | 43.213,08 |
| Missione e Programma | | | | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2025 | | | |
| Centro di Costo | | | N0601 Patrimonio | | | |