

OGGETTO

SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste – Titolo 6) Palazzina Sozzi, Associazioni parco Vecchio Passeggio. Approvazione del verbale di validazione, del progetto esecutivo, del Cronoprogramma e del Quadro Economico dell'intervento e indicazione di procedura negoziata previa indagine di mercato per individuazione degli Operatori Economici da invitare. (CUP: D14D22003350006)

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2025-2027 - annualità 2025 al punto 1.07 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 55 del 19 dicembre 2024 e s.m.i..

Con D.D.S. n° 295 del 18 gennaio 2021 Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.

Il Comune di Cremona ha partecipato con una proposta progettuale dal titolo "Giovani in Centro – strategia di Sviluppo e Rigenerazione Urbana per il centro storico di Cremona tra cui figura come "Azione e Titolo 6) Palazzina Sozzi, Associazioni e parco Vecchio Passeggio."

Con Decreto n° 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la versione definitiva della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cremona, che prevede un costo complessivo pari ad Euro 16.910.000,00 di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune.

Il manufatto ricade nei "Beni paesaggistici" - Vincolo art. 136 lett. a) e b) D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 241/2021, non è presente una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo o di altri programmi dell'Unione, nonché con risorse ordinarie da Bilancio Statale.

Rispetto al principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea [Reg. (UE) 2021/241 art. 9], l'intervento trova copertura finanziaria a valere sulle risorse del FESR/risorse autonome regionali e del FSC ed è cofinanziato con contributi propri dell'Amministrazione.

Determinazione dirigenziale n° 545 del 6 aprile 2023: "Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona". Accertamento del contributo di Regione Lombardia-CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006-D14H22001130006-D14D22003410002."

Determinazione dirigenziale n° 1973 del 30 ottobre 2023: "SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste – Palazzina Sozzi, Associazioni parco Vecchio Passeggio. Approvazione Documento di Indirizzo Programmatico (DIP) e affidamento diretto allo Studio

Rinnova S.r.l. stp del servizio per redazione progetto, Direzione Lavori, Piano di Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento Sicurezza Esecuzione. (CUP: D14D22003350006 CIG: A01D189CC8).”.

Determinazione dirigenziale n° 2438 del 15 dicembre 2023: “SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste – Palazzina Sozzi, Associazioni parco Vecchio Passeggio. Affidamento diretto a Adenti & Arata Architetti Associati del servizio per la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo. (CUP: D14D22003350006 CIG: Z7C3D9798F).”.

Richiesta parere alla Soprintendenza SABAP per le Province di Cremona, Lodi e Mantova per il progetto di fattibilità tecnico economica consegnato dallo Studio Rinnova S.r.l. in data 12 febbraio 2024 (prot n° 13954 del 13 febbraio 2024).

In data 13 maggio 2024 il Comune di Cremona ha presentato tramite il Sistema Informativo Bandi e Servizi una richiesta di modifica della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, chiedendo l'integrazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione per un importo pari a Euro 2.400.000,00.

Parere Soprintendenza SABAP per le Province di Cremona, Lodi e Mantova (prot 43925 del 24 maggio 2024).

Con Decreto 8712 del 7 giugno 2024, Regione Lombardia ha approvato la nuova strategia con un ulteriore finanziamento complessivo pari ad Euro 2.400.000,00.

Delibera di Giunta Comunale n° 160 del 31 luglio 2024: “SUS-ASSE 4 FESR 21-27-ASSE 5 FESR 21-27-FSE+21-27.Strategie Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere con fondi strutturali per il periodo 2021-2027.Strategia:Giovani in Centro-strategia sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona.Approvazione dell'aggiornamento della Strategia,con riferimento in particolare al piano finanziario integrato con le risorse aggiuntive del Fondo Sviluppo e Coesione e dello schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui alla DGR XI/6987/2022.”.

In data 5 agosto 2024 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo alla Convenzione.

Delibera di Giunta Comunale n° 164 del 7 agosto 2024: “S.U.S.-Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027 “Interventi di riqualificazione di edifici pubblici”- Strategia: ID 4217717–Operazione: ID 5289521-Cofinanziata Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2. Azione:6) Palazzina Sozzi e parco del vecchio Passeggio – Riqualificazione di edifici pubblici. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Rapporto Finale di Verifica. CUP:D14D22003350006.”.

Per l'azione 6) Palazzina Sozzi e Parco del Vecchio Passeggio, il finanziamento Regionale aggiuntivo è di Euro 100.000,00 portando il finanziamento ad Euro 365.000,00 di cui Euro 265.000,00 a valere sul FESR/risorse autonome regionali ed Euro 100.000,00 a valere sul FSC.

Richiesta parere integrativo alla Soprintendenza SABAP per le Province di Cremona, Lodi e Mantova sugli interventi di restauro sui cancelli e sui portoni di accesso al parco (prot n° 79897 del 2 ottobre 2024).

Parere integrativo della Soprintendenza SABAP per le Province di Cremona, Lodi e Mantova (prot n° 99249 del 4 dicembre 2024).

E' stata richiesta l'Autorizzazione Paesaggistica con procedimento semplificato alla Competente Commissione Paesaggio del Comune di Cremona (prot n° 93501 del 18 novembre 2024), la cui autorizzazione è stata acquisita con prot n° 2656 del 10 gennaio 2025.

Determinazione dirigenziale n° 2379 del 16 dicembre 2024: "S.U.S.-Strategie sviluppo urbano sostenibile da promuovere con fondi strutturali-Strategia: ID 4217717-Operazione:ID 4868573-Cofinanziata dai Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2-Giovani in Centro-strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Accertamento integrazione del contributo regionale, rideterminazione importi della D.D. n.545/2023 e accertamento 2026. CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006."

Determinazione dirigenziale n° 2379 del 16 dicembre 2024: "S.U.S.-Strategie sviluppo urbano sostenibile da promuovere con fondi strutturali-Strategia: ID 4217717-Operazione:ID 4868573-Cofinanziata dai Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2-Giovani in Centro-strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Accertamento integrazione del contributo regionale, rideterminazione importi della D.D. n° 545/2023 e accertamento 2026. CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006."

E' stata acquisita da Regione Lombardia l'ammissibilità formale e tecnica dell'operazione (prot n° 11790 del 5 febbraio 2025).

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n° 1973 del 30 ottobre 2023 è stato affidato allo Studio Rinnova S.r.l. stp il servizio di ing. e arch. per redazione progetto, Direzione Lavori, redazione Piano di Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi presso la palazzina Sozzi, Associazioni parco Vecchio Passeggio nell'ambito del "SUS Asse 4 FESR 21-27 – Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agora Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste.

Tramite Posta Elettronica Certificata in data 4 aprile 2025 (prot n° 30157 – 30161 – 30168) lo Studio Rinnova S.r.l. ha trasmesso la documentazione relativa al progetto esecutivo delle opere in oggetto che è stata poi trasmessa in data 7 aprile 2025 (prot n° 30801) al verificatore Adenti & Arata Architetti Associati per le verifiche da eseguire ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

Il verificatore in data 9 aprile 2025 (prot n° 31476 del 9 aprile 2025) ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto di cui sopra.

Viste le risultanze del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo di cui sopra, il Responsabile del Progetto arch. Stefania Masseroni, essendo motivate e superate le osservazioni, valida il progetto esecutivo (prot n° 37696 del 29 aprile 2025).

Tutto ciò premesso si rende necessario approvare ai sensi del comma 2 art. 48 del D.Lgs. n° 77 del 31 maggio 2021 e dell'art. 42 del D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023 il verbale di validazione del progetto esecutivo e il progetto esecutivo redatto dallo Studio Rinnova S.r.l..

Si approva inoltre il progetto esecutivo degli interventi in oggetto composto dagli elaborati numerati da 1) a 40) così come da "Elenco elaborati" allegato 00).

Si deve inoltre indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato da esperire sulla piattaforma Sintel al fine di individuare gli Operatori Economici da invitare.

La procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, sarà espletata sulla piattaforma telematica Sintel, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte in aumento. Essendo i concorrenti chiamati a presentare offerta relativamente ad un progetto esecutivo, non si ritiene di introdurre ulteriori elementi premiali collegati all'occupazione giovanile e femminile, che risulterebbero incompatibili con il criterio di aggiudicazione prescelto.

Alla procedura negoziata verranno invitati n° 15 operatori economici individuati tramite la pubblicazione di apposito "Avviso di indagine di mercato" (da pubblicarsi all'Albo Pretorio del Comune di Cremona, sul profilo del Committente, sulla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.a. e sulla BDNCP).

Per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata si procederà con le modalità indicate nell'allegato B) "Criteri per l'individuazione degli Operatori Economici" a cui possono partecipare gli Operatori Economici individuati dall'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale:

a) non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94, 95 del D.Lgs. 36/2023 e non avere commesso illecito professionale grave di cui all'art. 98 del D.Lgs. 36/2023.

- Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023:

a) requisito di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 relativo alla Iscrizione nel registro tenuto dalla C.C.I.A.A. oppure nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato;

b) requisito di capacità tecnica e finanziaria di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023, relativo al possesso dell'attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4 e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richiesta (OS30 per almeno la classifica I).

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento; essendo i concorrenti chiamati a presentare offerta avendo come riferimento un progetto esecutivo, non si ritiene di introdurre ulteriori elementi premiali collegati all'occupazione giovanile e femminile, che risulterebbero incompatibili con il criterio di aggiudicazione prescelto.

L'affidamento dei lavori in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

L'importo a base di gara è pari ad Euro 283.277,35 (Iva 22% esclusa) di cui Euro 275.610,55 per lavori, Euro 66.422,44 per costi della manodopera determinati ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023 ed Euro 7.666,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I CCNL indicati nella seguente tabella 1) e relativi ai lavori in oggetto sono tratti dall'Archivio dei Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro depositati al CNEL aggiornato al 30 giugno 2024 (Codice ATECO 43.21.01).

TABELLA 1) Settore: C-Meccanici - Codice: C011 - Sotto Settore: Settore metalmeccanico e installazione di impianti.

La determinazione del costo complessivo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante in Euro 66.422,44 è stato desunto dalle voci del listino prezzi della Regione Lombardia 2024.

Non sono presenti attività annoverate nell'elenco dei "settori sensibili" e individuate nell'art. 1 comma 53 della Legge 190/2012, come novellato dal D.L. 23/2020 convertito con modificazioni dalla L. 40/2020.

Come previsto dal Decreto 23 giugno 2022 – Criteri Ambientali Minimi per interventi edilizi – nel presente progetto sono state previste tutte le specifiche tecniche obbligatorie (quelle relative ai capitoli 2.3, 2.4, 2.5 e 2.6).

L'appalto, considerato l'importo contenuto dei lavori, permette di per sé la partecipazione di piccole e medie imprese non richiedendone la suddivisione in lotti. Considerata inoltre la natura dell'appalto e l'utenza che ha sede nell'edificio oggetto di intervento, l'appalto non è stato suddiviso in lotti anche per evitare interferenze che avrebbero potuto ostacolare la fine dei lavori nei tempi previsti.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CUP relativo all'intervento è: D14D22003350006.

Con decreto dirigenziale n° 79148 del 6 ottobre 2023 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Stefania Masseroni.

Sono stati individuati all'interno dello Studio Rinnova S.r.l., l'ing. Igor Ilardi quale progettista impiantistico e l'arch. Dimiano Chiarini quale progettista architettonico e Direttore dei Lavori e il geom. Marco Andrea Palazzotto quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Con decreto dirigenziale n° 37309 del 28 aprile 2025 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 la dott.ssa Monica Martinelli, Incaricata di Elevata Qualificazione del Servizio Gare.

Attestazione accessibilità delle aree e assenza impedimenti alla realizzabilità del progetto redatta dal Direttore dei Lavori in data 29 aprile 2025 (prot n° 37513).

Il CPV dell'appalto è il seguente: 45311000-8 – "Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici".

Codice ATECO 43.21.01 – Installazione di impianti di illuminazione e fotovoltaici in edifici.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

DETERMINA

DECISIONE

Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, approva il verbale di validazione del progetto esecutivo dell'intervento "Palazzina Sozzi, Associazioni e Parco del Vecchio Passeggio – Riquilificazione di edifici pubblici" redatta dal Responsabile Unico di Progetto arch. Stefania Masseroni (prot. n° 37696 del 29 aprile 2025) allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approva il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto composto dagli elaborati da 1) a 40) così come indicati nell'elenco allegato 00) allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) AR_D100 _Inquadramento territoriale_ urbanistico, catastale, vincoli
- 2) AR_D101 _Inquadramento territoriale_reti
- 3) AR_D102 _Documentazione fotografica_ Parco del Vecchio Passeggio
- 4) AR_D103 _Documentazione fotografica_ Palazzina Sozzi
- 5) AR_D104 _Stato di fatto Parco del Vecchio Passeggio_ Planimetria
- 6) AR_D105 _Stato di progetto Parco del Vecchio Passeggio_ Planimetria
- 7) AR_D105bis _Stato di progetto Parco del Vecchio Passeggio_ Planimetria con indicazione degli interventi
- 8) AR_D106 _Stato di progetto Parco del Vecchio Passeggio_ Abaco particolari costruttivi
- 9) AR_D107 _Stato di progetto Parco del Vecchio Passeggio_ Abaco interventi di restauro
- 10) AR_D108 _Stato di Fatto Palazzina Sozzi_ Planimetrie
- 11) AR_D109 _Stato di fatto Palazzina Sozzi_ Prospetti - alterazioni e degradi
- 12) AR_D110 _Stato di progetto Palazzina Sozzi_ Prospetti – interventi
- 13) EL_D200 _Stato di fatto Illuminazione piano seminterrato
- 14) EL_D201 _Stato di fatto Illuminazione piano rialzato
- 15) EL_D202 _Stato di fatto Illuminazione piano primo
- 16) EL_D203 _Stato di progetto Illuminazione piano seminterrato
- 17) EL_D204 _Stato di progetto Illuminazione piano rialzato
- 18) EL_D205 _Stato di progetto Illuminazione piano primo
- 19) MC_D206 _Stato di progetto Valvole termostatiche piano seminterrato
- 20) MC_D207 _Stato di progetto Valvole termostatiche piano rialzato
- 21) MC_D208 _Stato di progetto Valvole termostatiche piano primo
- 22) EL_R_209 _Relazione Illuminotecnica Piano Seminterrato
- 23) EL_R_210 _Relazione Illuminotecnica Piano Rialzato
- 24) EL_R_211 _Relazione Illuminotecnica Piano Primo
- 25) EL-MC_R_212 _Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Meccanici
- 26) GE_R_1001 _Relazione tecnica generale
- 27) GE_R_1003 _Computo Metrico Estimativo
- 28) GE_R_1004 _Quadro di Incidenza manodopera
- 29) GE_R_1005 _Elenco prezzi unitari
- 30) GE_R_1006 _Analisi Prezzi
- 31) GE_R_1007 _Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 32) GE_R_1008 _Fascicolo delle informazioni
- 33) GE_R_1009 _Cronoprogramma lavori
- 34) GE_R_1010 _Relazione CAM
- 35) GE_R_1011 _Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa
- 36) GE_R_1012 _Capitolato Speciale d'Appalto - parte tecnica
- 37) GE_R_1013 _Piano di Manutenzione
- 38) GE_R_1014 _Bozza di Contratto
- 39) GE_R_1015 _Relazione sul rispetto dei requisiti DNSH
- 40) GE_R_1016 _Relazione di verifica di resilienza climatica

Indice procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, (previa effettuazione di indagine di mercato per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare), da esperire a mezzo piattaforma Sintel.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento; essendo i concorrenti chiamati a presentare offerta avendo come riferimento un progetto esecutivo, non si ritiene di introdurre ulteriori elementi premiali collegati all'occupazione giovanile e femminile, che risulterebbero incompatibili con il criterio di aggiudicazione prescelto.

Alla procedura negoziata verranno invitati n. 15 operatori economici, individuati tramite la pubblicazione di apposito avviso di indagine di mercato (da pubblicarsi all'Albo Pretorio del Comune di Cremona, sul profilo del Committente, sulla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.a. e sulla BDNCP), con l'applicazione delle modalità indicate nel documento allegato B) "Criteri per l'individuazione degli operatori economici da invitare" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'importo a base di gara è pari ad Euro 283.277,35 (Iva 22% esclusa) di cui Euro 275.610,55 per lavori, Euro 66.422,44 per costi della manodopera determinati ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023 ed Euro 7.666,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Approva il Quadro Economico allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale dell'importo di Euro 488.000,00 dando atto che l'importo è contenuto:

- per Euro 47.479,33 nel finanziamento della determinazione dirigenziale n° 1973 del 30 ottobre 2023;
- per Euro 4.999,07 nel finanziamento della determinazione dirigenziale n° 2438 del 15 dicembre 2023;
- per Euro 435.521,60 trova riscontro nella tabella in calce.

Approva altresì il Cronoprogramma della spesa allegato D) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Dà atto che la somma di Euro 365.000,00 è stata accertata nel seguente modo:

- per Euro 338.500,00 con le determinazioni dirigenziali n° 545 del 6 aprile 2023, n° 2379 del 16 dicembre 2024 sul PEG 12766 "Contributo Regionale per Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà cittadina – Intervento asta via Mercatello – viale Trento Trieste – Piazza Lodi" come segue:
 - per Euro 26.500,00 sul 2023 (Acc. 2023/369)
 - per Euro 13.674,97 sul 2024 (Acc. 2024/304)
 - per Euro 298.325,03 sul 2025 (Acc. 2025/13 – 2025/379 – 2025/404)
- per Euro 26.500,00 sul 2027 trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

L'utilizzo delle somme a disposizione previste nel quadro economico avverrà nei modi previsti dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti, con liquidazione a mezzo fattura nel limite stabilito dalle linee operative del Piano Esecutivo di Gestione.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17 del D.Lgs. 36/2023, tutte le lavorazioni oggetto di contratto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

Verrà chiesta la presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 53, comma 2, del D.Lgs. n° 36/2023, nella misura dell'1%, al fine di dare certezza alla volontà di partecipazione degli operatori economici.

Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a misura tramite atto pubblico.

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione dell'importo del contratto nella misura del 20%.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.L. 77/2021, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine stabilito in contratto, in sede di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione è riconosciuto all'aggiudicatario un premio di accelerazione giornaliero pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, fino ad un importo massimo complessivo di Euro 5.000,00.

La consegna dei lavori avverrà nei mesi di gennaio/febbraio 2026.

L'avviso di indagine di mercato verrà pubblicato sul sito del Comune di Cremona nella sezione Amministrazione Trasparente, sulla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.a. e sulla BDNCP. L'esito della indagine di mercato sarà comunicato agli Operatori Economici partecipanti a mezzo della piattaforma Sintel.

L'esito della procedura negoziata sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona nella sezione Amministrazione Trasparente, sulla piattaforma telematica Sintel e sulla BDNCP.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2025	42786 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- PALAZZINA SOZZI- ASSOC. PARCO VECCHIO PASSEGGIO- CUP D14D22003350006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.999		2025/2157	40.390,30
Missione e Programma			09 02			
CIG						
CUP			D14D22003350006			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2025	42786 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PALAZZINA SOZZI-ASSOC. PARCO VECCHIO PASSEGGIO-CUP D14D22003350006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.999		2025/2157	10.309,70
-----------------	------	--	----------------	--	-----------	-----------

Missione e Programma	09 02
CIG	
CUP	D14D22003350006
Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2025	42786 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PALAZZINA SOZZI-ASSOC. PARCO VECCHIO PASSEGGIO-CUP D14D22003350006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.999		2025/1966	40.000,00
-----------------	------	--	----------------	--	-----------	-----------

Missione e Programma	09 02
CIG	
CUP	D14D22003350006
Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2025	42786 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PALAZZINA SOZZI-ASSOC. PARCO VECCHIO PASSEGGIO-CUP D14D22003350006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.999		2025/1966	1.480,09
-----------------	------	--	----------------	--	-----------	----------

Missione e Programma	09 02
CIG	
CUP	D14D22003350006
Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2025	42786 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- PALAZZINA SOZZI- ASSOC. PARCO VECCHIO PASSEGGIO- CUP D14D22003350006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.999		2025/1966	5.000,00
-----------------	------	---	----------------	--	-----------	----------

Missione e Programma	09 02
CIG	
CUP	D14D22003350006
Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2025	42786 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- PALAZZINA SOZZI- ASSOC. PARCO VECCHIO PASSEGGIO- CUP D14D22003350006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.999		2025/1967	20.164,08
-----------------	------	---	----------------	--	-----------	-----------

Missione e Programma	09 02
CIG	
CUP	D14D22003350006
Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2025	42786 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- PALAZZINA SOZZI- ASSOC. PARCO VECCHIO PASSEGGIO- CUP D14D22003350006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.999		2025/1967	953,74
-----------------	------	---	----------------	--	-----------	--------

Missione e Programma	09 02
CIG	
CUP	D14D22003350006
Anno di Esigibilità	2025

Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC
------------------------	-------------------------------

U / Sub Impegno	2025	42786 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- PALAZZINA SOZZI- ASSOC. PARCO VECCHIO PASSEGGIO- CUP D14D22003350006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.999		2025/1967	691,93
Missione e Programma		09 02				
CIG						
CUP		D14D22003350006				
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

U / Sub Impegno	2025	42786 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- PALAZZINA SOZZI- ASSOC. PARCO VECCHIO PASSEGGIO- CUP D14D22003350006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.999		2025/1967	1.021,37
Missione e Programma		09 02				
CIG						
CUP		D14D22003350006				
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

U / Sub Impegno	2025	42786 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- PALAZZINA SOZZI- ASSOC. PARCO VECCHIO PASSEGGIO- CUP D14D22003350006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.999		2025/1967	3.668,88
Missione e Programma		09 02				
CIG						
CUP		D14D22003350006				

Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2025	42807 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PALAZZINA SOZZI-ASSOC. PARCO VECCHIO PASSEGGIO-CUP D14D22003350006 - SP. FIN. CON ENTRATE CORRENTI	2.02.01.09.999		2025/1978	101.934,91
Missione e Programma		09 02				
CIG						
CUP		D14D22003350006				
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

U / Sub Impegno	2025	42807 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PALAZZINA SOZZI-ASSOC. PARCO VECCHIO PASSEGGIO-CUP D14D22003350006 - SP. FIN. CON ENTRATE CORRENTI	2.02.01.09.999		2025/1978	1.606,60
Missione e Programma		09 02				
CIG						
CUP		D14D22003350006				
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

U / Sub Impegno	2025	42786 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PALAZZINA SOZZI-ASSOC. PARCO VECCHIO PASSEGGIO-CUP D14D22003350006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.999		2025/2467	177.261,16
Missione e Programma		09 02				
CIG						

CUP	D14D22003350006
Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2025	42786 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- PALAZZINA SOZZI- ASSOC. PARCO VECCHIO PASSEGGIO- CUP D14D22003350006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.999		2025/2467	4.538,84
Missione e Programma		09 02				
CIG						
CUP		D14D22003350006				
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

U / Sub Impegno	2025	42786 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- PALAZZINA SOZZI- ASSOC. PARCO VECCHIO PASSEGGIO- CUP D14D22003350006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.999		2027/39	26.500,00
Missione e Programma		09 02				
CIG						
CUP		D14D22003350006				
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

E / Accertamento	2027	12766 CONTRIBUTO REGIONALE PER GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO - VIALE TRENTO TRIESTE - PIAZZA LODI	4.02.01.02.001	117		26.500,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2027				

ALLEGATI

- Allegato A) Verbale Validazione (impronta: 0DDE07D6B7FBED909EF95BB1981124661B2A42E3F0B023955458A198D1300317)
- Allegato 00) Elenco Elaborati Progetto Esecutivo (impronta: 0034CE64592030C293F9E2CC0E6AE875CC3FE0F230E183CB81F600A273D9D066)
- Allegato 1)AR_D100 _Inquadramento territoriale_ urbanistico, catastale, vincoli (impronta: FF70055833364C7984FDCAFECDE9656D1A177A4EBB6FCFD39403A142F183F44A)
- Allegato 2)AR_D101_Inquadramento territoriale_reti (impronta: E7D67FFD6F1EA9033B42C83A328B2A2C72EF6B65FB1E1E3C07E3BBC25B612F44)
- Allegato 3)AR_D102_Documentazione fotografica_ Parco del Vecchio Passeggio (impronta: 72C601373CC055AF55DE7C7822CB59DD70AFC0ECB9B142B48C42F66DAB7F23A2)
- Allegato 4)AR_D103_Documentazione fotografica_ Palazzina Sozzi (impronta: 916FFABCE3CC05663F2E9B634399163798EDE33FCBABB2EAC45427F225CFB52B)
- Allegato 5)AR_D104 _Stato di fatto Parco del Vecchio Passeggio_ Planimetria (impronta: 34DCBA42949E97586B34A43A2A92D711F0CBC1954F3B2DA7D9D22C88B48F341)
- Allegato 6)AR_D105 _Stato di progetto Parco del Vecchio Passeggio_ Planimetria (impronta: 17FD447A1C40B4DA8E88547E96AF8E044AF924C458E9B05E1EC62004204C12DD)
- Allegato 7)AR_D105bis _Stato di progetto_ Planimetria con indicazione degli inter (impronta: BD5507177625858945B8C0464EE73A02B3E2A3EED4A29392F1085C6144664834)
- Allegato 8)AR_D106 _Stato di progetto Parco del Vecchio Passeggio_ Abaco particolari costruttivi (impronta: 7BC7F80FC712ADC5D929458B78354B40F04F7A88AB744C4340D9708F9D6AD8B3)
- Allegato 9)AR_D107 _Stato di progetto Parco del Vecchio Passeggio_ Abaco interventi di restauro (impronta: 86250B8305633ECB4ACF0D9EE00A32414D71F447D1E8BFC87514E8FE7A15F84F)
- Allegato 10)AR_D108 _Stato di Fatto Palazzina Sozzi_ Planimetrie (impronta: 36E3FDDE2838EBAF6F287D7B8913D8C529BB4A82865F87E5E660AF09B4CA886D)
- Allegato 11)AR_D109 _Stato di fatto Palazzina Sozzi_ Prospetti - alterazioni e degradi (impronta: 7F38F93ACF0ECCBF2AE2149E2C6B18F304AD59A76E48150D3A8B8DF46E239594)
- Allegato 12)AR_D110 _Stato di progetto Palazzina Sozzi_ Prospetti - interventi (impronta: 46CE997BE0F7A3565A8E575047DAF5FF7D2A5814A024125613B0A12F262013DB)
- Allegato 13)EL_D200 _Stato di fatto Illuminazione piano seminterrato (impronta: 9BF2FDD872FE8C5DB9F6228AB3FC576FEA76FE2C9768EE907D55860D46BA759A)
- Allegato 14)EL_D201 _Stato di fatto Illuminazione piano rialzato (impronta: 68F54A8450C2726CF24788E7DD200AE7E54E96EB3A36A13B25360146FF358287)
- Allegato 15)EL_D202 _Stato di fatto Illuminazione piano primo (impronta: 41A45644F90393F65AC594398B5CF3B6BDD2BDE48DF4219EF142B03331E14936)
- Allegato 16)EL_D203 _Stato di progetto Illuminazione piano seminterrato (impronta: 14E9BB65420B192E448475F78D667BA916D1F6B36B1C5A6D4C988BC0F4612EE1)
- Allegato 17)EL_D204 _Stato di progetto Illuminazione piano rialzato (impronta: 7A59C2FDC98B1D4F80AE6777183BE53FC3DAACD380985B63958ABAB4FFA709D4)
- Allegato 18)EL_D205 _Stato di progetto Illuminazione piano primo (impronta: 6909053EEC6FF519BAF00F14D3EFA6B87016A2B11E0D69EC10E138CD00EDE367)
- Allegato 19)MC_D206 _Stato di progetto Valvole termostatiche piano seminterrato (impronta: A5C279A5ABB1846D5A28DAD2D725A2B3BF772C6294CE5A3E58948FDF41C144C8)
- Allegato 20)MC_D207 _Stato di progetto Valvole termostatiche piano rialzato (impronta: F023D41F50BB09EB422A43D775E0DCA958C7BCD557E7457117ED6E43BDE66BF2)
- Allegato 21)MC_D208 _Stato di progetto Valvole termostatiche piano primo (impronta: 8B761FB8618AC9C7A26C998EDE85897902C696FBB3B5881D365BD12AF38DA26E)
- Allegato 22)EL_R_209_Relazione Illuminotecnica Piano Seminterrato (impronta: D8D60EE93A486B81B786C98B4166E3CB64C6D89AA528E8D5E06229B2938C4B6B)
- Allegato 23)EL_R_210_Relazione Illuminotecnica Piano Rialzato (impronta: 03FAA129252FD34C2DCCE24806A2917585A6DDB8E648FD0E777CE96DA15BD2C7)
- Allegato 24)EL_R_211_Relazione Illuminotecnica Piano Primo (impronta: DC9AD72DD748A9285CC2F0E6370C15FABB7C69D16743F1667F53498781B7432B)
- Allegato 25)EL-MC_R_212_Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Meccanici (impronta: 14ACF791AD4F1E2D31CFDE584EA70FE95D1BA2160CBB91316EAB18768077D8FB)

- Allegato 26)GE_R_1001_Relazione tecnica generale (impronta:
51D9D31FBB59E48790A53EAE2AD2ABEC8DD199B3452F00B76C5E74BE8941B670)
- Allegato 27)GE_R_1003_Computo Metrico Estimativo (impronta:
2288C380A73D5778510774E27106EEAA9D0BAA3F6B24B962093EC06074834994)
- Allegato 28)GE_R_1004_Quadro di Incidenza manodopera (impronta:
456A1F5268F0BF15704B967BADCCF0829CFCA136CDD48FD3684CE30B9AFC4EA7)
- Allegato 29)GE_R_1005_Elenco prezzi unitari (impronta:
4E28953F30A758C851F0B64DDEB30D4CA519C8AA2D3E603718777BF9584CA4D8)
- Allegato 30)GE_R_1006_Analisi Prezzi (impronta:
C2E12FBD98119E3F5A0A4A297299C6B5D35A8FA22490D248B0DC8CB1DF82DBD9)
- Allegato 31)GE_R_1007_Piano di Sicurezza e Coordinamento (impronta:
1C26FEAECC8008E3C7EEDE4A6D0D45A785D016C3E424749BD419A82E61CBF51A)
- Allegato 32)GE_R_1008_Fascicolo delle informazioni (impronta:
138AA6A50F47C18FD5125AD20F4CF92347EC901B1956903D9AE34AA31F4D32A5)
- Allegato 33)GE_R_1009_Cronoprogramma lavori (impronta:
6059C4A8B4A87BE34CDD2F4D9FC8A71CDD853F930EAF2F5394D13672C5BECB3)
- Allegato 34)GE_R_1010_Relazione CAM (impronta:
DFEBA32610092B00079A2135F56CCAF3E704741C39C8631DBF504F2213CE44DD)
- Allegato 35)GE_R_1011_Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa (impronta:
112C9DA7237069C9702DC87F3DD57180BF024364C33FCACFCEBDEE535362727C4)
- Allegato 36)GE_R_1012_Capitolato Speciale d'Appalto - parte tecnica (impronta:
5A293E022997AF78029D7EE0D1E7DA3E4168464726C753B1F04CF37DE8B38EB2)
- Allegato 37)GE_R_1013_Piano di Manutenzione (impronta:
DDB96C2F94E7CA0486BA5446740EF3DBE9A8D33420D322582C622775F7B22A80)
- Allegato 38)GE_R_1014_Bozza di Contratto (impronta:
21D16379B60630016872F2047D34FCF362980F863D5A0B7CFCFCE4B727BDC0B1)
- Allegato 39)GE_R_1015_Relazione sul rispetto dei requisiti DNSH (impronta:
B505EC984986EACD66E5760E2F55DE22489A6B4D55F48CD3CA164567CC8A3E6C)
- Allegato 40)GE_R_1016_Relazione di verifica di resilienza climatica (impronta:
906A84BBABB3EA8B6E03EF05078F7077805E034FE844A0D1D9EE713962D3D33B)
- B) Criteri Individuazione Operatori Economici (impronta:
D319DB11204C68D5A8146B1CC927DC1C37DE9F213B7162550A7411D7C9D40797)
- C) Quadro Economico Sozzi (impronta:
B3023ED64D483C4CC4EB0F3D5CA39C7AB0C9CAE306CF82730DB18FB3559E2F06)
- D) Cronoprogramma Spesa - Palazzina Sozzi (impronta:
971DD4BC8AFBBC6F67A199A05FBBD54B43797A4396FEE38867CE7E9B527D1369)