

<b>OGGETTO:</b>	PNRR – NextGeneration EU M5C2-I2.3 – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 81 Lavori di Riqualificazione del sistema di raccolta delle acque meteoriche e aree di invaso permeabili per la risoluzione degli allagamenti in Via Monviso. C.I.G.: 91813100B3 – C.U.P.: D17H21000470005
<b>COMMITTENTE:</b>	Comune di Cremona
<b>R.U.P.:</b>	Arch. Zelioli Riccardo
<b>IMPRESA:</b>	Consorzio stabile A.LPI. S.c.a.r.l. (operatore economico aggiudicatario) Hw Style S.r.l. (impresa consorzata esecutrice)
<b>CONTRATTO:</b>	Contratto in data 16 Aprile 2024 Protocollo Generale n. 32609
<b>IMPORTO CONTRATTO:</b>	282.025,14 € di cui 264.025,14 € per Lavori e 18.000,00 € per Oneri della Sicurezza

## **MODIFICA CONTRATTUALE - ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1**

### **CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1**

### **PROROGA ULTIMAZIONE LAVORI N. 2**

(Art. 5, comma 6, Allegato II.14, D.Lgs. 31/3/2023, n. 36)

#### **Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2312 del 06/12/2023 “PNRR – NextGeneration EU M5C2-I2.3 – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 81 - Riqualificazione del sistema di raccolta delle acque meteoriche e aree di invaso permeabili per la risoluzione degli allagamenti in via Monviso. Approvazione del progetto esecutivo, del relativo Verbale di validazione, del quadro economico e del cronoprogramma di spesa dell'intervento, nonché rideterminazione del relativo accertamento (CUP: D17H21000470005 - CIG : A03179A0E5);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1364/2024 del 12/08/2024 “PNRR–NextGeneration EU M5C2-I2.3– PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 81 – Riqualificazione del sistema di raccolta delle acque meteoriche e aree di invaso permeabili per la risoluzione degli allagamenti in via Monviso Approvazione della spesa per il nuovo allaccio di energia elettrica in bassa tensione, del nuovo Quadro Economico, del Cronoprogramma di spesa ed affidamento alla ditta LDReti della relativa fornitura. CUP: D17H21000470005- AFF40”;
- con contratto stipulato a Cremona in data 16 aprile 2024 Protocollo Generale n. 32609 la ditta Consorzio Stabile Ambiente Lavori Pubblici e Infrastrutture Società Consortile a responsabilità limitata con sede in Milano, via Carducci n. 32, Codice fiscale e Partita IVA 08187140960 (operatore economico aggiudicatario)

e HW Style S.r.l., con sede in Viale Sarca n. 336 – Milano Codice fiscale e Partita IVA 01900880160 (impresa consorziata esecutrice) hanno assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 264.025,14 al netto del ribasso di gara del 18,00% a cui si aggiungono gli Oneri della Sicurezza per l'importo di € 18.000,00;

- con Processo Verbale di Consegna i lavori furono consegnati in modo definitivo in data 29 maggio 2024 ed iniziarono in pari data con termine di ultimazione in data 25 novembre 2024;
- con Processo Verbale di Sospensione n.1 del 31 luglio 2024 prot. n. 63973/2024 del 6 agosto 2024 i lavori furono sospesi;
- con Processo Verbale di Ripresa n.1 del 3 ottobre 2024 i lavori furono ripresi restando sospesi per 64 giorni portando il termine per l'ultimazione dei lavori al 28 gennaio 2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 122/2025 del 27 gennaio 2025 il Responsabile del Progetto concedeva alla ditta appaltatrice una proroga di 70 giorni naturali consecutivi, portando il termine per l'ultimazione dei lavori al 7 aprile 2025;
- con nota del Responsabile del Progetto in data 7 aprile 2025 Prot. n. 30815/2025 si concedeva alla ditta appaltatrice una seconda proroga di 30 giorni naturali consecutivi, portando il termine per l'ultimazione dei lavori al 6 maggio 2025
- durante l'esecuzione dei lavori è sostanzialmente emersa la necessità di promuovere una Perizia di Variante Suppletiva con concordamento di nuovi prezzi recepiti dall'impresa con la firma del presente Atto di Sottomissione;
  - è stato redatto dal Direttore dei Lavori il progetto di modifica contrattuale, di cui il presente Atto di Sottomissione è parte integrante, per un importo contrattuale complessivo dei lavori (già appaltati e nuovi) di € 310.065,60;
  - i lavori aggiuntivi sono ammissibili secondo le seguenti variazioni al progetto, per netti € 28.040,46 pari al 9,94% dell'importo contrattuale originario, sono ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del Codice, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali al contratto contenute nel limite massimo del 20% del valore iniziale (vedasi C.S.A. art. 5.1, lettera c).
  - l'importo aggiuntivo della modifica contrattuale non supera il quinto d'obbligo dell'importo del contratto; pertanto, l'appaltatore si rende disponibile ad eseguire i suindicati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario (art. 106, comma 12, del Codice);
  - l'importo dei lavori di modifica contrattuale trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

## **Tutto ciò premesso:**

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 22 (aprile) del mese di aprile con il presente atto si conviene quanto segue:

### **ART. 1**

il Sig. Zerbini Sergio nato a [REDACTED] domiciliato per la carica a Milano (MI) Via Calizzano n. 1, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Consorzio Stabile Ambiente Lavori Pubblici e Infrastrutture Società Consortile a responsabilità limitata con sede in Milano, via Carducci n. 32, Codice fiscale e Partita IVA 08187140960, capitale sociale € 30.000,00, numero di iscrizione 08187140960 nel Registro delle Imprese di Milano, costituito, con atto notarile in data 13/03/2023 dai seguenti operatori: "Cav. Emilio Giovetti S.r.l.", con sede in Strada Vignolese 1629 - Modena C.F./P.I 02180170363, quota di possesso 16,76% del valore di 5.028,16, ; "Avola Società Cooperativa", con sede in Via Galliera 14/a – Castel Maggiore (Bo) C.F./P.I 01227390372, quota di possesso 16,76% del valore di 5.028,16,; "Il Ponte 1 Cooperativa Sociale – ON.L.U.S.", con sede in Via Italia – Albiate (Mb) - C.F./P.I 02517150963 titolare di una quota di possesso 16,76% del valore di 5.028,16 ; "Giardineria S.r.l." con sede in Viale Stazione 4 – Caldonazzo (Tn) C.F./P.I 01780160220 titolare di una quota di possesso 6,22% del valore di 1.865,00; - "HW Style S.r.l.", con sede in Viale Sarca n. 336 – Milano C.F./P.I 01900880160 quota di possesso 16,76% del valore di 5.028,16 ; "Boschiva F.lli Valentini S.r.l.", con sede in Via Santa Liberata 530/A – Spilamberto (Mo) C.F./P.I 00208620369 quota di possesso 16,76% del valore di 5.028,16; “Società Cooperativa Sociale Azalea Onlus” con sede Via Pepe n. 5 – Lissone (Mb) C.F./P.I 02420420966 quota di possesso 9,98% del valore di 2.994,20 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

### **ART. 2**

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 310.065,60.

I gruppi di lavorazioni omogenee, risultanti dall'aggregazione delle rispettive voci dedotte dal computo metrico estimativo, sono indicati nella seguente tabella:

<b>LAVORI A MISURA</b>		
Fase 1: Rifacimento del sistema per lo smaltimento delle acque di pioggia del bacino imbrifero a Nord del sottopasso.	€	58.285,44
Fase 2: Rifacimento del sistema per lo smaltimento delle acque di pioggia del bacino imbrifero a Sud	€	17.389,91
Fase 3: Trattamento delle acque di prima pioggia e smaltimento nel sottosuolo per infiltrazione	€	92.864,79
Fase 4: Stazione di sollevamento delle acque meteoriche e risagomatura del fosso di guardia	€	84.444,65
Fase 5: Modellazione della rotonda e delle aiuole dello svincolo tra via Monviso, via Eridano e via Trebbia	€	893,37
Opere propedeutiche per l'allaccio alla rete elettrica pubblica		7.770,00
Opere relative all'adeguamento del sistema di smaltimento delle acque a nord sottopasso ferroviario	€	6.140,39
Opere relative all'adeguamento del sistema di smaltimento delle acque a sud sottopasso ferroviario lato sinistro	€	6.768,33
Opere relative all'adeguamento del sistema di smaltimento delle acque a sud sottopasso ferroviario lato destro	€	2.002,22
Opera di forestazione in Località Picenengo.	€	10.446,50
Oneri per la sicurezza (Allegato xv § 4 d.lgs. 81/08)	€	23.060,00
<b>Sommano lavori a misura</b>	<b>€</b>	<b>310.065,60</b>
<b>LAVORI A CORPO</b>		
...	€	...
<b>Sommano lavori a corpo</b>	<b>€</b>	<b>0,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PERIZIA</b>	<b>€</b>	<b>310.065,60</b>

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ammonta a € 23.060,00 come indicato nella tabella sovrastante

### ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari a € 28.040,46 come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia	€	310.065,60
A dedurre importo contratto principale	€	282.025,14
Restano	€	28.040,46

#### ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 180 (centottanta) viene aumentato di giorni 30 (trenta) con nota del Responsabile del Progetto in data 7 aprile 2025 Prot. n. 30815/2025 e ulteriori giorni 25 (venticinque) per la fornitura e posa in opera della barriera stradale, dando atto che nulla sarà dovuto all'impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.

#### ART. 5

Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi.

#### ELENCO NUOVI PREZZI

Ai prezzi di seguito riportati nella tabella seguente è già stato applicato il ribasso di gare del 18,00% ad esclusione dei nuovi prezzi NP 01, NP 02 e NP 22 in quanto offerti direttamente dall'Impresa esecutrice (su cui non si applica nessun ribasso)

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
1	NP 01	Realizzazione di cavidotto formato da n. 2 tubi in PVC DN125 e n. 1 tubo in PVC DN110, segnalati superiormente da rete rossa (tubi e rete di fornitura LD Reti con ritiro presso il magazzino di Via Postumia n. 102 - Cremona). La sezione di scavo, come da disegno allegato, dovrà essere di larghezza pari a 40 cm per una profondità del fondo dello scavo dovrà essere non inferiore a 70 cm rispetto al piano strada. Il fondo dello scavo dovrà essere spianato e privato di sassi o spuntoni di roccia e/o altri materiali, e dovrà essere realizzato un letto di sabbia fine (sabbia di fiume) per uno spessore minimo pari a 5 cm, sul quale dovranno essere posate le tubazioni. La sabbia dovrà essere utilizzata per ricoprire la parte superiore delle tubazioni per uno spessore minimo pari a 10 cm. Sopra la sabbia dovrà essere collocata la rete di segnalazione della presenza degli impianti sottostanti. In caso vi siano dei tratti in cui non fosse possibile mantenere la quota del fondo dello scavo alla profondità indicata (lunghezza massima 5 metri), sarà necessario realizzare, sopra la sabbia di ricoprimento dei tubi, un bauletto in cemento per la larghezza dello scavo dello spessore minimo di 10 cm a protezione dell'infrastruttura posata. La rete di segnalazione dovrà essere posata sopra al bauletto in cemento.	m	€32,00

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
2	NP 02	<p>Salvo diverse prescrizioni che potrebbero essere impartite dal Comune di Cremona, il residuo volume di scavo può essere riempito con terreno di risulta vagliato e privato di sassi, opportunamente rullato e compattato per strati di non oltre 30 cm.</p> <p>Lo scavo dovrà essere realizzato seguendo il percorso più lineare possibile, riducendo al minimo indispensabile i cambi di direzione.</p> <p>In caso di necessità, dovendo realizzare cambi di direzione e/o variazioni di quota, si dovrà provvedere a mantenere raggi di curvatura molto ampi (raggio di curvatura non inferiore a 1 metro) in modo da non ostacolare le future operazioni di infilaggio dei cavi all'interno delle tubazioni.</p> <p>Posa telai per armadi stradali (telaio di fornitura LD Reti).</p> <p>Il telaio a corredo degli armadi stradali dovrà essere ancorato al basamento di supporto realizzato dall'impresa nella posizione concordata con LD Reti.</p> <p>Il basamento dovrà essere realizzato a "U" lasciando libero il lato lungo anteriore del telaio per consentire la movimentazione e l'infilaggio dei cavi all'interno dell'armadio.</p> <p>Il basamento dovrà essere costruito in modo da lasciare completamente libera la luce interna del telaio fornito fino alla profondità di almeno 60 cm dal piano strada.</p> <p>Il basamento dovrà essere realizzato fino ad una quota di almeno 5 cm sopra al piano strada.</p> <p>La chiusura della parte anteriore del basamento sarà effettuata quando saranno terminate le operazioni di posa dei cavi da parte di LD Reti.</p>	cad	€250,00
3	NP 03.c (rif. NC.10.050.0010)(1)	<p>Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: c) portata utile 5.0 t</p>	ora	€47,71
4	NP 03.e (rif. NC.10.050.0010)	<p>Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: e) portata utile da 13,5 a 21 t</p>	ora	€71,42
5	NP 04.b (rif. NC.10.150.0010)	<p>Nolo di escavatore munito di qualsiasi equipaggiamento di lavoro, compreso carburante e lubrificante: b) da 70 a 120 HP - con operatore</p>	ora	€61,31

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
6	NP 04.c (rif. NC.10.150.0010)	Nolo di escavatore munito di qualsiasi equipaggiamento di lavoro, compreso carburante e lubrificante: c) oltre 120 HP - con operatore	ora	€66,49
7	NP 05 (rif. MA.00.005.0005)	Operaio specializzato edile 3° livello	ora	€32,10
8	NP 06 (rif. NC.10.250.0070)	Nolo gruppo elettrogeno silenzioso, dato funzionante, compreso consumo combustibile ed assistenza al funzionamento: c) da 31 a 60 KVA	ora	€20,11
9	NP 07 (rif. NC.10.300.0090 )	Nolo di attrezzatura con disco diamantato per taglio calcestruzzo, compreso consumo di f.e.m. o carburante, e disco	ora	€36,98
10	NP 08.a (rif. NC.10.300.0010 )	Nolo di martello demolitore: b) pesante, ad aria compressa o a scoppio, senza operatore	ora	€5,32
11	NP 09.b (rif. MU.04.160.0060)	Chiusini quadrati, rettangolari, in ghisa sferoidale da parcheggio, rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, classe C250 a norma UNI EN 124: b) luce 440 x 440 mm, altezza 45 mm, peso 36 kg	cad	€155,64
12	NP 10.a (rif. NC.10.150.0020)	Nolo di mini-escavatore, potenza 25/40 HP, compreso carburante, lubrificante: a) compreso operatore	ora	€51,11
13	NP 11.a (rif. MC.01.210.0020)	Cemento conforme alla norma UNI EN 197-1 e rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, fornito in sacchi da 25 kg: a) tipo a elevata resistenza 32.5 R	100 kg	€18,11
14	NP 12 (rif. MC.01.050.0150)	Miscela di inerti frantumati di cava di natura basaltica, pezzatura 0/6-0/8 mm con perdita "Los Angeles" LA < 18% e levigabilità CLA > 45% sulla massima pezzatura che dovrà essere passante al n. 10 UNI e valore al test blu di metilene non superiore a 0,8.	t	€57,47
15	NP 13 (rif. 1C.12.010.0040)	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello		

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
16	<b>NP 14.f</b> (rif. MC.12.010.0015)	elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 4 KN/m <sup>2</sup> . Escluso scavo, piano appoggio, rinfiacco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): f) De 315 - s = 7,7	m	€37,06
17	<b>NP 14.g</b> (rif. MC.12.010.0015)	Tubi in PVC-U, con bicchiere ad incollaggio, per scarico acque calde civili ed industriali, conformi alla norma UNI EN 1329, per area di applicazione B-BD. Diametro nominale esterno (DN) e spessore (e): f) DN 100 mm, e = 3 mm	m	€4,22
18	<b>NP 14.i</b> (rif. MC.12.010.0015)	Tubi in PVC-U, con bicchiere ad incollaggio, per scarico acque calde civili ed industriali, conformi alla norma UNI EN 1329, per area di applicazione B-BD. Diametro nominale esterno (DN) e spessore (e): g) DN 125 mm, e = 3,2 mm	m	€5,04
19	<b>NP 14.k</b> (rif. MC.12.010.0015)	Tubi in PVC-U, con bicchiere ad incollaggio, per scarico acque calde civili ed industriali, conformi alla norma UNI EN 1329, per area di applicazione B-BD. Diametro nominale esterno (DN) e spessore (e): k) DN 250 mm, e = 4,9 mm	m	€17,42
20	<b>NP 15.b</b> (rif. NC.10.150.0030)	Nolo di pala meccanica, compreso autista, carburante, lubrificante b) su ruote gommate oltre 70 e fino 120 HP ora 72,38 39,78 %	ora	€59,35
21	<b>NP 16.l</b> (rif. MC.12.010.0010)	Tubi in PVC-U, con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali, conformi alla norma UNI EN 1329. Colori avorio, grigio (Ral 7037), marrone (Ral 8017). Diametro esterno (De) e spessore (s): l) De 315, s = 5,0	m	€29,88
22	<b>NP 17</b> (rif. MC.06.050.0015)	Mattoni pieni 25 x 12 x 5.5 cm rispondenti alla UNI EN 771-1 e ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, per la realizzazione di	100 pz	€73,26

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
23	<b>NP 18</b> (rif. MC.01.400.0040)	murature portanti secondo le NTC 2018, conducibilità termica (') secondo la UNI 1745 del mattone a secco 0,431 W/mK  Premiscelato per malta ad applicazione manuale, per intonaci fibrorinforzati di sottofondo esterni ed interni, su murature vecchie e nuove di tutti i tipi, blocchi di cemento, pietra naturale tenera e calcestruzzo. A base di calce e leganti idraulici, inerti selezionati ed additivi specifici. Densità 1.700 kg/m <sup>3</sup> .	m <sup>3</sup>	€219,69
24	<b>NP 19</b> (rif. MC.40.100.0030)	Impasto di calcestruzzo strutturale, confezionato in betoniera da 350 l con cemento 42.5 alta resistenza in sacchi, ed inerti ad assorbimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto, con resistenza :  c) C20/25	m <sup>3</sup>	€105,92
25	<b>NP 20.a</b> (rif. MU.04.180.0060)	Griglie per canalette in ghisa sferoidale, rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, classe D400 a norma UNI EN 124, con bloccaggio degli elementi a mezzo di barra elastica, lunghezza 750 mm, spessore griglia 35 mm: a) larghezza 300 mm, peso 24 kg - superficie drenante non inferiore a 10 dm <sup>2</sup>	cad	€127,72
26	<b>NP 21.m</b> (rif. MC.12.020.0030)	Curve aperte (45°) e chiuse (88,5°) per tubo in polietilene per condotte di scarico acque civili e industriale, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante saldatura di testa (da valutare a parte) o con manicotti elettrici; diametro esterno (De) e spessore (s): m) De 315, s = 9,8, curve aperte cad 132,03	m	€108,26
27	<b>NP 22</b>	Miglioramento della stabilità della recinzione di cantiere (per evitare ribaltamenti) con fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata diam. 6 e rinforzo con barre di armatura diam. 18 per l'ancoraggio e il supporto.	m	€18,00
28	<b>NP 23.d</b> (rif.1U.04.150.0040/d)	Fornitura e posa in opera di barriera metallica di sicurezza, retta o curva, da posizionare su banchina in terra. Costituita da fasce orizzontali, pali di sostegno, pezzi speciali in acciaio zincato a caldo, dispositivi rifrangenti; compresa l'incidenza degli elementi terminali e degli elementi per i collegamenti con		

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
28	NP 24.a (rif. 1U.06.010.0030)	barriere di classe o tipologie diverse; compreso il nolo dell'attrezzatura per l'infissione dei pali di sostegno ed ogni altro onere per dare il lavoro finito secondo le norme in vigore: d) classe H2, profondità banchina normale all'asse stradale non superiore a 65 cm, Lc $\geq$ 288 kj	m	138,88
		Stesa e modellazione di terre, inerti e corteccia di pino, escluso il prodotto: a) manuale	m <sup>3</sup>	18,61

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto, trattandosi di un documento in difetto di contestualità spazio-temporale, sarà sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto quale ultimo sottoscrittore alla ricezione del documento già sottoscritto dall'impresa appaltatrice.

Cremona, il 30 aprile 2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
H.S. Engineering S.r.l.  
*Dott. Ing Torresani Massimiliano*

L'APPALTATORE  
Consorzio stabile A.LPI. S.c.a.r.l.  
*Sig. Zerbini Sergio*

visto  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
*Dott. Arch. Zelioli Riccardo*