Cremona
COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

894/2025 del 19/05/2025

OGGETTO **Assegnazione di unità immobiliare dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune sito in Via Salvador Allende n.5 ID domanda n. 5860443 del 05/06/2024**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1)Richiamata la determinazione dirigenziale n. 636 del 22 aprile 2024, con la quale veniva approvato il bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici messi a disposizione dal Comune di Cremona e dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia residenziale (ALER) , pubblicato dal 06 maggio al 05 luglio 2024 per l'ambito territoriale di Cremona.

2) Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 1322 del 31 luglio 2024 con la quale veniva approvata la graduatoria definitiva valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici.

3)Vista la domanda ID domanda n. 5860443 del 05/06/2024 , che risulta collocata in posizione utile nella graduatoria riferita alla assegnazione degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici

MOTIVAZIONE

1)Il titolare della sopraindicata domanda ha conseguito il diritto all'assegnazione di un alloggio dei servizi abitativi pubblici essendosi classificato in posizione utile nella vigente graduatoria definitiva con un ISBAR pari a 13,819 confermato a seguito dell'esito positivo della verifica della persistenza dei requisiti per l'assegnazione.

2)Si provvede quindi all'assegnazione , dell'alloggio di proprietà del Comune di Cremona, sito in Via Salvador Allende n.5, con acquisizione della relativa accettazione da parte dell'assegnatario, sottoscritta in data 13/05/2025 (Protocollo Generale n.41911 del 13/05/2025)

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina dei servizi abitativi" Regolamento regionale n 4 del

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

4 agosto 2017 " Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici e s.m.i

DETERMINA

DECISIONE

1)Assegna al titolare della domanda con ID domanda n. 5860443 del 05/06/2024 come meglio specificato nell'allegato A), l'unità immobiliare dei servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona sita in Via Salvador Allende n.5 piano secondo contrassegnato dai riferimenti catastali Foglio 54 Mappale136 Sub.12 di mq 58,87 come individuato nella planimetria figurante quale allegato B).

2) Dà atto che la durata della locazione è a tempo indeterminato finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :
€ 240,00 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica
€ 60,00 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione
€ 72,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori soggette a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

3) Dà atto che le entrate di € 554,00 previste presumibilmente a partire dal mese di GIUGNO 2025 (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:
ANNO 2025 CAP. 17000 Euro 60,00 = P.F.E. 9.02.04.01.001
ANNO 2025 CAP. 9433 Euro 140,00= P.F.E. 3.01.03.02.002
ANNO 2025 CAP. 10315 Euro 42,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2026 CAP. 9433 Euro 240,00= P.F.E. 3.01.03.02.002
ANNO 2026 CAP. 10315 Euro 72,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

4)Attribuisce, per l'anno 2025 la somma di Euro 182,00 = e per l'anno 2026 di Euro 312,00 al Centro di Costo : Gestione Erp – Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali

EFFETTI

1)L'assegnatario di cui all'allegato A) stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione alle condizioni esplicitate nell'allegato A) della deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 23 gennaio 2020 (vedi percorso istruttorio), integrate nel modo che segue:
- la locazione ha decorrenza dalla data di stipula del contratto che avverrà con scrittura privata i cui effetti e durata sono subordinati dalla sussistenza dei requisiti per la permanenza nell'ERP, alla mancata sussistenza delle condizioni di decadenza e di inadempimento contrattuale;

2) il canone di locazione è determinato, per l'anno 2025, in Euro 240,00= annue(Euro 20,00 mensili);

3) la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 72,00 annue;

4)Il deposito cauzionale di Euro 60,00 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.

5)Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondersi

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

secondo le percentuali indicate nell'art. 8 della legge n. 392/1978.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	54086	2025/65	140,00
	Missione e Programma					
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2025			
	Centro di Costo		N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	54086	2025/66	42,00
	Missione e Programma					
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2025			
	Centro di Costo		N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2025	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	54086	2025/194	60,00
	Missione e Programma					
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2025			
	Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC			
E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	54086	2026/53	240,00
	Missione e Programma					
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2026			
	Centro di Costo		N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	54086	2026/54	72,00

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: **B6225FF7120F8739AB733C0CD0255E0A77F897BB2C096EEE66795FDEB77E2D36**)
- **Planimetria** (impronta: **FF6CE8E9F3B4CB0EF6AB2100E2FBD624279A8E26176C05CA7536FFFBBB997686**)

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**