



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
925/2025 del 22/05/2025

OGGETTO

PNRR – NextGenerationEU – PINQuA Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - ID Proposta 128 – ID Intervento 59 - M5C2I2.3 - DNSH Regime 2. Riqualficazione alloggi ERP in via Valdipado n. 2: manutenzione straordinaria e ristrutturazione di 1° livello. Affidamento diretto a Padania Acque per spostamento contatore, nonché approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP D18I21000100005 - CIG B6BD1F7E4C) - AFF40

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

- L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 3.08.

- Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.

- Il Comune di Cremona ha partecipato al bando ed ha presentato la propria proposta entro i termini previsti dal bando. Il bando è finanziato con il PNRR.

- L'ambito di intervento, che si è posto come obiettivo per lo sviluppo del progetto, è il quartiere Po che presenta vulnerabilità in alcuni edifici pubblici, nel sociale, nella viabilità, nonché degli spazi comuni.

- Delibera di Giunta n. 60 del 10 marzo 2021: "Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005."

- Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.

- Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari del bando PINQuA "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", tra i quali figura il Comune di Cremona.

- Delibera di Giunta Comunale n. 219 del 24 novembre 2021: "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 –

D17H21000420005.”.

- Come da Decreto Ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022, il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di complessivi Euro 15.000.000,00, relativo a diversi interventi e alla Proposta ID 128 nell'ambito del PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3.1, tra cui l'intervento 6 - “Riqualificazione alloggi ERP in via Valdipado civico 2 - Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di 1° livello” per un importo di € 2.953.900,00 e l'intervento “Azioni di supporto e valorizzazione interventi e rigenerazione sociale sugli edifici erp di via Vecchia” per un importo di € 40.235,61.

- Determinazione dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022: “PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I2100090005 – Via Valdipado D18I21000100005 – Impianti Sportivi D17H21000400005 – Forno Piccolo D15F21000100005 – Forno Grande D15F21000110005 – Lungo Po Europa D13D21000080005 – Parco Sartori D17H21000410005 – Parco Tognazzi D17H21000420005 – Via Monviso D17H21000470005 – Largo Moreni D17H21000440005 – Via Ciria/Trebbia D11B21000150005 – L. Marinai Italia D17H21000450005 – Martiri Della Libertà D13H20000010004.”

- Determinazione dirigenziale n. 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU Bando MIT Qualità dell'Abitare Rideterminazione e modifica dell'accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005 – D17H21000410005 – D13H20000010004 – D17H21000440005 – D17H21000450005 – D18I21000090005 – D15F21000110005 – D17H21000420005 – D15F21000100005 – D17H21000400005 – D17H21000470005 – D18I21000100005 – D11B21000150005.”.

- Determinazione dirigenziale n. 2305 del 5 dicembre 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 59-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU: Riqualificazione alloggi ERP Via Valdipado. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell'intervento. Rideterminazione del relativo accertamento-CUP D18I21000100005.”.

- Determinazione dirigenziale n. 233 del 15 febbraio 2024: “PNRR - PINQuA “Finanziamento dell'Unione Europea–NextGenerationEU”–M5C2I2.3–DNSH Regime 2-ID Proposta 128 Intervento 59. Approvazione del nuovo quadro economico e cronoprogramma, e della spesa a favore della ditta Devi Impianti S.r.l., per l'esecuzione dei lavori di “Riqualificazione alloggi ERP Via Valdipado civico 2”, nel quartiere Po del Comune di Cremona. Revisione e approvazione del computo metrico estimativo e del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto esecutivo. CUP D18I21000100005.”.

- Determinazione dirigenziale n. 2315 del 12 dicembre 2024: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 59-Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Riqualificazione alloggi ERP Via Valdipado civico 2-Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di 1° livello. Affidamento alla società LD Reti Srl per distribuzione elettrica per allaccio nuovi contatori. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma dell'intervento. AFF40 - CUP D18I21000100005 - CIG B480AFB2A9.”.

- Determinazione Dirigenziale n. 22 del 13 gennaio 2025: "PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 59 M5 – C2 - I2.3 DNSH Regime 2 - Riqualificazione alloggi SAP via Valdipado. Affidamento diretto all'ing. Valeria Brambilla del servizio di ingegneria e architettura relativo al collaudo statico in corso d'opera delle strutture. (CUP: D18I21000100005 – CIG: B45FD4A235) – AFF40”.

MOTIVAZIONE

- Al fine di poter eseguire le opere di riqualificazione dell'immobile, previste nell'ambito del finanziamento sopra citato, è necessario procedere con l'affidamento per lo spostamento del contatore dell'acqua.

- Considerato che per la provincia di Cremona il gestore unico per la distribuzione dell'acqua è Padania Acque, per la richiesta di spostamento non è stato utilizzato il mercato elettronico, ma le procedure previste dal distributore.

- Per lo spostamento del contatore dell'acqua, è stato chiesto in data 17/01/2025 il preventivo a Padania Acque, con sede legale a Cremona, in qualità di gestore unico del servizio di distribuzione dell'acqua, la quale ha offerto un preventivo di € 720,00, esclusa IVA, in data 27 febbraio 2025;

- Per il tipo di prestazione l'offerta è ritenuta congrua, pertanto è necessario procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto e all'approvazione della relativa spesa.

- Tale intervento è coerente con con gli obiettivi e le finalità della scheda di progetto finanziata dal PNRR.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- E' stata acquisita l'Attestazione di Regolarità Contributiva che è risultata regolare (Prot. INAIL 47939091 del 22 febbraio 2025).

- Il CIG assegnato al presente affidamento è: B6BD1F7E4C.

- Il CUP relativo all'intervento è: D18I21000100005.

- Con decreto dirigenziale n. 34050 del 9 maggio 2022 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'arch. Giancarlo Frosi.

- E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 39821 del 7 maggio 2025).

- Decreto Prot. Gen. n. 100960 del 10 dicembre 2024: "Conferimento, ai sensi dell'art.18 del CCNL 16 novembre 2022, dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP", dal 01 gennaio 2025 al 31 dicembre 2027 al dipendente Frosi Giancarlo".

- Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, art. 14, comma 12: per assenze fino a 30 giorni il dirigente sarà sostituito dal dirigente di area, se costituita, ovvero individuerà, con

il parere favorevole del Direttore Generale e del dirigente di area in relazione alle esigenze di servizio, un dipendente titolare di posizione organizzativa o un dipendente di categoria D, comunque inquadrato nel Settore da lui diretto, che lo sostituirà per il periodo di assenza come quantificato.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti

pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

- Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

- Linee guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

DETERMINA

DECISIONE

- Affidare, nell'ambito del PNRR – NextGenerationEU – PINQuA Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - ID Proposta 128 – ID Intervento 59 - M5C2I2.3 - DNSH Regime 2. Riqualficazione alloggi ERP in via Valdipado n. 2: manutenzione straordinaria e ristrutturazione di 1° livello, il servizio di spostamento contatore dell'acqua a Padania Acque S.p.A. (Partita IVA 00111860193), con sede legale in Via del Macello 14 a Cremona, per una somma di € 720,00 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 792,00, dando atto che lo stesso trova copertura nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2305 del 5 dicembre 2023.

- Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

- Approvare il nuovo quadro economico e il cronoprogramma della spesa dell'intervento, per un totale di Euro € 3.639.062,74, dando atto che la stessa è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2305 del 5 dicembre 2023.

- Dare atto che la somma vincolata di Euro 3.592.962,74 è stata accertata con le Determinazioni Dirigenziali n. 1313 del 17 agosto 2022, n. 2049 del 25 novembre 2022 e n. 2305 del 5 dicembre 2023 come segue:

- per Euro 3.544.680,00 sul PEG 12722 "PNRR M5C2-INV. 2.3 – Bando MIT Qualità dell'Abitare – Recupero e Riqualficazione alloggi ERP via Valdipado" nel seguente modo:

- per Euro 303.213,22 sul 2022 (Acc. 2022/615)

- per Euro 111.976,56 sul 2023 (Acc. 2023/74 - 2023/257)

- per Euro 1.218.433,42 sul 2024 (Acc. 2024/21 – 2024/278)

- per Euro 1.911.056,80 sul 2025 (Acc. 2025/54-2025/361-2025/388)

- per Euro 48.282,74, relativa alle azioni sociali, si dà atto che l'intervento finanziato come da Decreto Ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022.

EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economico, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023.

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno AFFIDAMENTI O DIRETTO AZIENDE C.	2025	37539 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VALDIPADO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (da oneri urb.) - CUP D18I21000100005	2.02.01.09.001	13235	2025/1878	792,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			B6BD1F7E4C			
CUP			D18I21000100005			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno	2025	37600 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VALDIPADO - SPESA FINANZIATA CON (AVANZO VINCOLATO (CONTRIBUTO STATALE) - CUP D18I21000100005	2.02.01.09.001			20.580,50
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D18I21000100005			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **B_Cronoprogramma spesa.pdf.p7m** (impronta:
6CE9CBF37326712D627133E2FE9D0A6F352771E560841F08FF02DAEEC20CC7C5)
- **A_Quadro economico.pdf.p7m** (impronta:
93348705001C1020CA8094D2E50650E312E551F8BE9D10E40131BD3EEEF8A7C2)