

OGGETTO **Approvazione dello schema di comodato all'Associazione "FORUM DEL TERZO SETTORE DEL CREMONESE, CREMASCO E CASALASCO ETS" di due locali di proprietà comunale posti al piano terra dell'immobile sito a Cremona in Via Speciano, n. 2 per il periodo 01 Luglio 2025 – 30 Giugno 2037**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Determinazione dirigenziale n. 1222 del 17 Luglio 2019 avente per oggetto: Rinnovo concessione in comodato a FORUM PROVINCIALE DELL'ASSOCIAZIONISMO DEL VOLONTARIATO E DELLA COOPERAZIONE SOCIALE di due locali posti al piano terra dell'immobile sito a Cremona in Via Speciano n. 2 (Periodo 1° Luglio 2019 - 30 giugno 2025)
- 2) Contratto di concessione Prot.n. 70297/19 del 26 Agosto 2019 che ha scadenza 30/06/2025
- 3) Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".
- 4) Determinazione Dirigenziale 2022/5 del 07/01/2022 Prot 2022/1491 avente per oggetto Accertamento dell'importo presunto relativo ai canoni di locazione / concessione da introitare nel triennio 2022/2023/2024 per i contratti relativi ad immobili per usi diversi.

MOTIVAZIONE

- 1) Con mail 02 Aprile 2025, l'intestatario del contratto in scadenza il 30 Giugno 2025, ha comunicato la propria volontà di rinnovare l'occupazione dei locali di cui sopra a titolo di comodato.
- 2) Verificato il possesso del requisito necessario per poter ottenere l'attivazione del comodato, nello specifico l'iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore), così come previsto dall'Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore, approvato dalla Giunta Comunale in data 16 ottobre 2019.
- 3) Appurato che l'Associazione suddetta è stata iscritta al RUNTS con Decreto della Provincia di Cremona n.534 del 25 Settembre 2023
- 4) In data 20 Maggio 2025 Il presidente dell' Associazione " "FORUM DEL TERZO SETTORE DEL CREMONESE, CREMASCO E CASALASCO ETS" ha sottoscritto per presa visione e accettazione lo schema di contratto di comodato

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020.

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 "Codice del Terzo Settore"

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva lo schema di comodato, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione "FORUM DEL TERZO SETTORE DEL CREMONESE, CREMASCO E CASALASCO ETS" di Cremona, con sede a Cremona in Via Speciano, n. 2 , CF 93027320196, avente per oggetto locali aventi superficie complessiva di mq. 22 ca. e 101 ca. posti al piano terra del fabbricato comunale di Via Speciano n. 2 , censiti in Catasto rispettivamente al Foglio 86- Map 647 – Sub 13 e foglio 86 Map 647 -Sub 15.

I locali concessi sono destinati ai seguenti usi: Mapp 647 – Sub 13 Sede dell'Associazione , Mapp 647 – Sub 15 sala pubblica per lo svolgimento incontri anche in accordi con il Comune di Cremona alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Il comodato decorre dal 1° Luglio 2025 e scade il 30 Giugno 2037.

EFFETTI

Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata. - Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013

ALLEGATI

- 2025_05_05 FORUM prov. _Schema_COMODATO ALL A (impronta:
3CAD500E06F5D205411302398AF6A93CA634134C20330F16339ED32171B406AC)