



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
18	26 maggio 2025

Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Approvazione della Variante al Pacchetto Localizzativo di incentivi ed agevolazioni rivolte alle attività produttive e del terziario avanzato che investono nel Comune di Cremona.

L'anno duemilaventicinque addì ventisei del mese maggio in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Luciano Pizzetti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Sig. Dott. Fabio Scio, Vice Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Marco Galli, Rosaria Compagnone e Paolo La Sala.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ALQUATI JANE	NO	GHIDOTTI CARLALBERTO	SI
ARDIGO' CLAUDIO	SI	GIUSSANI CARLO	SI
BARCELLARI FABIOLA	SI	LA SALA PAOLO	SI
BELTRAMI CRISTIANO MARIO	SI	LOFFI VITTORIA COSTANZA ALESSANDRA	SI
BONALI DANIELE	GIUST.	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
CAPELLETTI CHIARA	SI	MERLI RICCARDO	GIUST.
CARASSAI ANDREA	SI	OLZI MARCO	SI
CAROTTI MATTEO	NO	PASQUETTI LAPO	SI
CAVALLI ILARIA	SI	PIZZETTI LUCIANO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	POLI ROBERTO	SI
COMPAGNONE ROSARIA	SI	PORTESANI ALESSANDRO	SI
D'AMBROSIO MARIALUISA	SI	SEGALINI ANDREA	SI
FEDELI LUCA	GIUST.	SESSA ELEONORA	SI
FRASSI SIMONA	SI	TACCHINI PAOLA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VIOLA ROSITA ANTONELLA	SI
GALLI MARCO	SI	VIRGILIO LEONARDO	SI
GEREVINI MATTIA	SI		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, nel corso della quale si sono verificate variazioni delle presenze dei Consiglieri Comunali come si evince in dettaglio dal processo verbale della seduta odierna, il Presidente sottopone a votazione palese a mezzo di sistema elettronico la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

presenti: n. 29
votanti: n. 29

voti favorevoli n. 28 (Alquati – Ardigò – Barcellari -
Beltrami – Capelletti – Carassai -
Cavalli – Ceraso -
Compagnone – D'Ambrosio -
Frassi – Gagliardi – Galli -
Gerevini – Ghidotti – Giussani -
La Sala – Loffi – Marenzi -
Olzi – Pasquetti – Pizzetti -
Poli - Portesani – Segalini -
Sessa – Viola - Virgilio)
voti contrari n. 1 (Tacchini)
astenuti n. //

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

1) Il Pacchetto Localizzativo è teso alla valorizzazione del contributo della piccola e media impresa industriale, dell'artigianato e del terziario avanzato/quaternario e allo sviluppo del sistema produttivo delle aree a Cremona, si configura pertanto come uno strumento per promuovere il territorio della città.

2) Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30 settembre 2013 è stato approvato il Pacchetto Localizzativo di incentivi e agevolazioni rivolti alle attività produttive e del terziario avanzato che investono nel Comune di Cremona;

3) con successive deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 16 del 7 aprile 2014, n. 9 del 20 marzo 2017 e n. 39 dell'11 luglio 2022 sono state approvate rispettivamente la prima variante, la seconda e la terza variante al Pacchetto Localizzativo.

4) Con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Prospetto aliquote IMU 2025, di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, integrato dal Decreto Ministero Economia e Finanze del 6 settembre 2024.

7) Con Legge n. 205 del 2017 sono state definite e successivamente attuate con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 40 del 4 marzo 2024 le Zone Logistiche Semplificate (ZLS).

8) Con DPCM del 27 dicembre 2024 è stata istituita la ZLS Lombardia e con successivo DPCM del 27 febbraio 2025 è stato istituito il Comitato di indirizzo della ZLS dei "Porti Fluviali"; su proposta del presidente della Regione Lombardia è stato inserito nel Comitato di Indirizzo l'Autorità Portuale di Cremona.

MOTIVAZIONE

1) Il pacchetto localizzativo che l'Amministrazione comunale intende proporre rappresenta "il prodotto da offrire ai potenziali investitori esterni" e si configura come uno strumento per promuovere il territorio della città di Cremona.

2) All'interno della deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 19 dicembre 2024 non vengono replicate le seguenti aliquote in quanto la fattispecie risulta soppressa all'interno delle Disposizioni

regolamentari in materia di rinnovata Imposta Municipale Unica:

- 7,6 per mille (0,76%) per Fabbricati di categoria D di nuova costruzione destinati all'insediamento di nuove attività produttive a carattere industriale ed artigianale e relativi magazzini e depositi, e a carattere terziario avanzato, di cui al documento denominato "Pacchetto localizzativo di incentivi e agevolazioni rivolti alle attività produttive e del terziario avanzato che investono nel Comune di Cremona". (Aliquota agevolata valevole fino a 5 anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva risultante da visura camerale) – (quota interamente riservata allo Stato);

- 7,6 per mille (0,76%) per Fabbricati di categoria D dismessi che sono stati ristrutturati per essere destinati all'insediamento di nuove attività produttive a carattere industriale ed artigianale e relativi magazzini e depositi di cui al documento denominato "Pacchetto localizzativo di incentivi e agevolazioni rivolti alle attività produttive e del terziario avanzato che investono nel Comune di Cremona". (Aliquota agevolata valevole fino a 5 anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva risultante da visura camerale) – (quota interamente riservata allo Stato);

- 7,6 per mille (0,76%) per immobili classificati nei gruppi catastali A/10, C/2 e C/3: fabbricati di nuova costruzione e ristrutturazione di edifici dismessi destinati all'insediamento di nuove attività a carattere terziario e artigianale realizzato nelle aree dismesse così come individuato nel Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del territorio. (Aliquota agevolata valevole fino a 5 anni dalla data del nuovo insediamento, come risultante da visura camerale);

3) La variante al Pacchetto Localizzativo vede pertanto l'eliminazione delle suddette agevolazioni IMU all'interno delle forme di incentivazione fiscali/tributarie.

4) Le Zone Logistiche Semplificate dei "Porti Fluviali Lombardi" sono istituite in presenza di un'area portuale composta da porti e aree retroportuali, anche di carattere produttivo, aeroportuale, piattaforme logistiche e interporti. Le ZLS sono governate da un Comitato di indirizzo, istituito anche questo tramite apposito DPCM.

5) In vista della suddetta istituzione della ZLS di Cremona, la variante al Pacchetto Localizzativo vede pertanto l'introduzione nell'elaborato di un paragrafo (1.8 Le Zone Logistiche Semplificate: la ZLS dei "Porti Fluviali Lombardi") relativo a queste aree portuali strategiche.

PRE-VERIFICHE

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 30 aprile 2025 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP SUE, Area Vasta sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A) e in data 6 maggio 2025 dal Direttore del Settore Economico Finanziario, sulla regolarità contabile figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio, Sviluppo Economico, Città) nella seduta del 19 maggio 2025.

NORMATIVA

Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio)

DPCM del 27 dicembre 2024 – Istituzione della ZLS

DPCM del 27 febbraio 2025 – Istituzione del Comitato di indirizzo

Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023

Decreto Ministero Economia e Finanze del 6 settembre 2024

DECISIONE

1) Approva la variante al Pacchetto Localizzativo di incentivi ed agevolazioni rivolte alle attività produttive e del terziario avanzato che investono nel Comune di Cremona figurante quale allegato C) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con particolare riguardo alle seguenti modifiche:

1. l'eliminazione delle agevolazioni IMU all'interno delle forme di incentivazione fiscali/tributarie in quanto la fattispecie risulta soppressa all'interno delle Disposizioni regolamentari in materia di rinnovata I.M.U;
2. l'introduzione del paragrafo 1.8 Le Zone Logistiche Semplificate: la ZLS dei "Porti Fluviali Lombardi" in seguito all'istituzione della ZLS dell'area portuale di Cremona.

IL PRESIDENTE

(Luciano Pizzetti)

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott. Fabio Scio)