



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**967/2025 del 28/05/2025**

### **OGGETTO**

**Interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, opere di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti di riscaldamento presso la Scuola S. Ambrogio, affidati ad A2A Calore e Servizi s.r.l.. Proposta tecnica di variante n. 1 e relativa approvazione elaborati (CUP D12B24003310004 - CIG B4003F7867).**

### **Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

### **Servizio**

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2043 del 20 novembre 2024 sono stati affidati alla ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. gli interventi di riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti di riscaldamento della Scuola S. Ambrogio.
- L'offerta presentata ammontava a € 33.901,46, a cui si aggiunge l'IVA al 22% pari a € 7.458,32, per un totale complessivo di € 41.359,78.
- Il 15 ottobre 2024 i lavori sono stati consegnati con una durata contrattuale prevista di 32 giorni, con termine fissato al 15 novembre 2024.
- Per garantire il riscaldamento della scuola, è stato eseguito l'allaccio provvisorio all'impianto di riscaldamento il 15 ottobre 2024, operativo dal giorno successivo, 16 ottobre 2024.
- Il contratto è stato formalmente sottoscritto il 31 dicembre 2024 (Prot. n. 107098) per l'importo di € 33.901,46 più IVA al 22%. Per evitare disservizi, i lavori definitivi sono stati sospesi fino al termine dell'anno scolastico, con ripresa prevista per il 10 giugno 2025.

### **MOTIVAZIONE**

- Con note Prot. Gen. n. 38129 del 30/04/2025 e Prot. Gen. n. 44068 del 20/05/2025, il Direttore dei Lavori ha inviato il progetto di variante tecnica presentato dall'appaltatore, proponendo una revisione del progetto originale al fine di adattarlo alla presenza di due attività scolastiche distinte: l'asilo e la scuola elementare.
- Tale modifica prevede la separazione impiantistica dei sistemi di generazione del fluido vettore caldo, garantendo il funzionamento indipendente durante l'esercizio ordinario, ma mantenendo la possibilità di riserva reciproca in caso di necessità. Inoltre la variante progettuale dell'impianto serve anche per migliorare la manutenzione futura.
- Tali modifiche rientrano tra quelle consentite dal Capitolato speciale di appalto, art. 5.1) ultimo capoverso, e sono conformi a quanto stabilito dall'art. 120 del Codice e dall'art. 5 dell'allegato II.4, configurandosi come modifiche non sostanziali ai sensi del comma 5 e del comma 7, lett. b), dell'art. 120 del Codice.
- Sono stati concordati nuovi prezzi per le lavorazioni, che saranno eseguite secondo le modalità previste nel contratto principale e formalizzate tramite Atto di Sottomissione.
- Dal Computo Metrico risulta che l'importo complessivo del sistema in variante, ammonta a € 33.901,46, mantenendo invariato il totale del contratto per le opere meccaniche connesse agli

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti di riscaldamento della Scuola S. Ambrogio.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12B24003310004.

- Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B4003F7867.

- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare, Protocollo INAIL 47814311 del 13 febbraio 2025.

- Decreto n. 65816 del 12/08/2024 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## DETERMINA

### DECISIONE

- Approvare la proposta tecnica di variante n. 1 per un importo pari a € 33.901,46, mantenendo invariato l'importo totale del contratto per le opere meccaniche connesse agli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti di riscaldamento della Scuola S. Ambrogio, affidate ad A2A Calore e Servizi s.r.l., e composta dai seguenti elaborati:

- A. Relazione Tecnica modifica contrattuale;
  - B. Atto di Sottomissione;
  - C. Raffronto preventivi;
  - D. Verbale concordamento nuovi prezzi
- allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Dare atto che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili.

### EFFETTI

- Dal Computo Metrico risulta che l'importo complessivo del sistema in variante, ammonta a € 33.901,46, mantenendo invariato il totale del contratto per le opere meccaniche, pertanto il presente atto non comporta alcuna spesa a carico dell'Amministrazione.

- L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

- Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

### ALLEGATI

- **A\_Relazione Tecnica modifica contrattuale.pdf.p7m** (impronta: 622264F3285A9245E6CAE8A0E7AAC35BE97440FF6A194DF338C0EA0DC12752C7)
- **B\_Atto di Sottomissione.pdf.p7m** (impronta: C31116CB2E85FE5B39E6D816C0D495B6A9C8D3D037EB80BB22DD3C4EF24EFF95)
- **C\_Raffronto preventivi prezzi.pdf.p7m** (impronta: AC32C066D99BFCEB87FB47355524589682714AAA03FD3620506FE3FBCCBF5363)
- **D\_Verbale concordamento.pdf.p7m** (impronta: B7A4A0D2AD4D60D821DED6BBF35548ECB34666F016EC441C3F25EAE4EA25EB48)