

**OGGETTO**

**Nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa parcheggio su più piani) nell'ambito dei lavori "Patto per la Lombardia" – lotto 2. Affidamento alla ditta Bozzetti s.r.l. di Cremona dei lavori di verniciatura. Approvazione dello schema di contratto, della spesa per l'affidamento, del quadro economico e del cronoprogramma dell'intero intervento. CUP D11B21005670006 - CIG: B6E2B848A6 – AFF. 40**

**Settore**

SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE

**Servizio**

Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. Determinazione Dirigenziale n. 2297 del 3 dicembre 2021 avente ad oggetto: "Affidamento ad AD Progetti S.r.l., nella persona dell'arch. Giuseppe Mattera in qualità di amministratore delegato, di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente alla realizzazione del 2° piano della nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa parcheggio su più piani) nell'ambito dei lavori "Patto per la Lombardia". (CUP: D11B21005670006)".
2. Determinazione dirigenziale n° 1149 del 20 luglio 2022: "Approvazione del progetto esecutivo ed indicazione di procedura aperta, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa, parcheggio su più piani) 2° lotto. CUP: D11B21005670006."
3. Determinazione dirigenziale n° 1482 del 14 settembre 2022: "Aggiudicazione a seguito di procedura aperta a mezzo della piattaforma Sintel, lavori di costruzione di nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa-parcheggio su più piani) - 2^ lotto, alla ditta CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE AR.L. con sede a Patti (ME), esecutrice designata ITAL GROUP SRL con sede in Casteldaccia (PA). Approvazione del nuovo quadro economico del cronoprogramma e accertamento del rimborso spese di pubblicazione. CUP: D11B21005670006."
4. Contratto d'appalto rep. n° 41524 del 10 novembre 2022 stipulato con la ditta Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile ar.l con sede a Patti (ME) con esecutrice designata Ital Group srl con sede in Casteldaccia (PA).
5. Determinazione dirigenziale n° 301 dell'8 marzo 2022: "Affidamento allo Studio Associato Cerioli delle prestazioni relative al collaudo statico e tecnico amministrativo in merito ai lavori di costruzione del 2° lotto della nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa parcheggio su più piani) nell'ambito dei lavori "Patto per la Lombardia" e modifica del quadro economico dell'intervento. (CUP: D11B21005670006)".
6. Determinazione Dirigenziale n. 1030 del 12 giugno 2024 avente ad oggetto: "Lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta di autoveicoli (autorimessa – parcheggio su più piani) – 2° lotto - Affidamento del servizio di architettura e ingegneria al geom. Fabio Musoni per la redazione di atti catastali (redazione tipo mappale e accatastamento) e modifica quadro economico - CUP: D11B21005670006 – CIG: B20DC6FA8D".

7. Nota prot. n. 25980 del 21 marzo 2025 con la quale il Collaudatore ha evidenziato difformità nelle verniciature seguite dall'esecutore.

8. Nota prot. n. 39296 del 6 maggio 2025 con la quale il Collaudatore ha quantificato la somma necessaria per il ripristino delle verniciature non conformi e ha disposto l'esecuzione in danno all'esecutore.

9. Nota prot. n. 39448 del 6 maggio 2025 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento comunica la decisione di affidare i lavori di ripristino delle verniciature a un operatore economico diverso, con addebito dei costi al Consorzio, per consentire il collaudo delle opere secondo la valutazione del Collaudatore.

10. Nota prot. n. 43291 del 19 maggio 2025 con la quale il Consorzio sottoscrive, per accettazione, il documento del Collaudatore relativo alla detrazione per le verniciature.

11. Per garantire il collaudo delle opere, in conformità alla valutazione del Collaudatore, è necessario affidare i lavori di ripristino delle verniciature a un operatore economico distinto, con addebito dei relativi costi al Consorzio.

## **MOTIVAZIONE**

1. Per l'esecuzione degli interventi di ripristino delle zone ammalorate, comprensivi di tutti gli strati necessari e delle verniciature di finitura per le travi di contorno dei due livelli e le pilastrate dei fronti esterni, è stata avviata una procedura di richiesta di offerta per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite la piattaforma Sintel (ID 201491586). Il criterio di aggiudicazione adottato è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, come previsto dall'art. 108, comma 3, del medesimo decreto legislativo.

2. Con lettera di invito Prot. Gen. n. 41688 del 13 maggio 2025, è stata invitata a presentare offerta la ditta Bozzetti s.r.l. di Cremona, con termine fissato alle ore 12:00 del 15 maggio 2025. Entro tale scadenza, la ditta Bozzetti s.r.l. ha trasmesso la propria offerta, applicando un ribasso dell'1,00% sull'importo base di gara per un totale di Euro 14.777,95 (IVA 22% inclusa).

3. Il RUP ha ritenuto il ribasso dell'1,00% congruo e conforme ai prezzi di mercato, senza rilevare anomalie che possano compromettere l'esecuzione degli interventi.

4. Si rende necessario aumentare l'importo totale del quadro economico della somma di euro 14.777,95 in quanto non prevista in precedenza e pertanto non disponibile nel quadro economico attuale.

5. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: CUP D11B21005670006.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: CIG B6E2B848A6.

3. Con decreto dirigenziale n° 63447 del 7 settembre 2021 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'arch. Giovanni Donadio.

4. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare.

5. Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del R.U.P. arch. Clara Rita Milesi acquisito agli atti con protocollo generale n. 44536 del 20 maggio 2025.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
  - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
  - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
  - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"
  2. Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.
  3. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
  4. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").
  5. Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" e ss.mm.ii.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Richiamando le premesse e le motivazioni espresse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affida alla ditta Bozzetti s.r.l. (Partita IVA 01554590198), con sede legale in Via Segrè 22 a Cremona, per lavori di verniciatura relativi alla nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa parcheggio su più piani) nell'ambito dei lavori "Patto per la Lombardia" – lotto 2, per l'importo contrattuale di euro 13.434,50 di cui euro 11.434,50 per le lavorazioni al netto del ribasso offerto ed euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% per euro 1.343,45 per un totale di euro 14.777,95.
2. Approvare il nuovo quadro economico allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale di Euro 1.520.028,11 dando atto che:
  - per euro 1.505.250,16 il finanziamento è contenuto nella determinazione dirigenziale n. 1030 del 12 giugno 2024;
  - per euro 14.777,95 il finanziamento trova riscontro nella tabella in calce.
3. Approvare altresì il cronoprogramma della spesa allegato B) e lo schema di contratto allegato C), allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
4. Dare, inoltre, atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

### **EFFETTI**

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso

pag. 4/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **STOPPA EMANUELE**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**  
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

5. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

6. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

7. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

11. Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

#### **Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
-----------------------	------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	------------------	----------------

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	36142 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON COSTO DI COSTRUZIONE	2.02.01.09.012	40499		14.777,95
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			B6E2B848A6			
<b>CUP</b>			D11B21005670006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:  
8F33EDC8008F29DF1478B4E5589B71D0F147C78EF3293B657924E18E555E696A)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:  
BE27B80818E76BB5A459F6BF2699257AD70F4736D28A8614757822FCA6C15CEA)
- **Allegato C) Schema Contratto.pdf.p7m** (impronta:  
00166A13E9BFC4321987E4C4092DCD72C9EC58413863E4F99567638CF7CE2E91)