



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

979/2025 del 30/05/2025

OGGETTO **Approvazione della spesa per la restituzione, all'inquilino dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di Piazza dei Patrioti n. 2 con codice 1166/1, di importi riscossi indebitamente dal Comune su accertamenti e fatture di riferimento all'anno 2024.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- Richiamato il contratto di locazione n. 160204/1786/3T stipulato in data 01 maggio 2009 tra l'inquilino con codice 1166/1 e il Comune di Cremona, per l'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n. 2.
 - Richiamata la determinazione dirigenziale n. 266 del 22 febbraio 2024 con la quale sono stati determinati tra l'altro i canoni di locazione da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale per l'anno 2024 nonché dell'acconto spese condominiali;
 - Richiamata la determinazione dirigenziale n. 191 del 08 febbraio 2024 con la quale sono stati determinati le quote degli acconti di teleriscaldamento da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale per l'anno 2024 ;
 - Dato atto che :
 - in data 13 agosto 2024 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n. 2, con codice 1166/1, l'accertamento n. 6619555 di Euro 510,00 relativo all'addebito del canone e spese per il mese di aprile 2024 e dell'acconto teleriscaldamento per il mese di giugno 2024, pagato per € 592,00 con un'eccedenza di € 82,00;
 - in data 16 settembre 2024 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n. 2, con codice 1166/1, l'accertamento n. 6622025 di Euro 509,00 relativo all'addebito del canone e spese per il mese di maggio 2024 e dell'imposta di registro, pagato per € 936,50 con un'eccedenza di € 427,50;
 - in data 30 settembre 2024 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n. 2, con codice 1166/1, l'accertamento n. 6623165 di Euro 419,61 relativo all'addebito del canone e spese per il mese di agosto 2024, pagato per € 591,47 con un'eccedenza di € 171,86;
 - in data 17 ottobre 2024 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n. 2, con codice 1166/1, l'accertamento n. 6627359 di Euro 419,61 relativo all'addebito del canone e spese per il mese di settembre 2024, pagato per € 839,22 con un'eccedenza di € 419,61;
 - Preso atto della nota del 21 maggio 2025 (protocollo generale n. 46184 del 27/05/2025) con la quale il delegato dell'inquilino con codice 1166/1, chiede il rimborso degli importi versati in eccesso per l'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n.2;
 - Verificato che l'importo delle predette fatture è stato corrisposto per una quota eccedente di E 1.100,97;

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

MOTIVAZIONE

- 1) Il 13 agosto 2024 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n. 2, con codice 1166/1, l'accertamento n. 6619555 di Euro 510,00 relativo all'addebito del canone e spese per il mese di aprile 2024 e dell'acconto teleriscaldamento per il mese di giugno 2024, pagato per € 592,00 con un'eccedenza di € 82,00;
- 2) Il 16 settembre 2024 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n. 2, con codice 1166/1, l'accertamento n. 6622025 di Euro 509,00 relativo all'addebito del canone e spese per il mese di maggio 2024 e dell'imposta di registro, pagato per € 936,50 con un'eccedenza di € 427,50;
- 3) Il 30 settembre 2024 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n. 2, con codice 1166/1, l'accertamento n. 6623165 di Euro 419,61 relativo all'addebito del canone e spese per il mese di agosto 2024, pagato per € 591,47 con un'eccedenza di € 171,86;
- 4) Il 17 ottobre 2024 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n. 2, con codice 1166/1, l'accertamento n. 6627359 di Euro 419,61 relativo all'addebito del canone e spese per il mese di settembre 2024, pagato per € 839,22 con un'eccedenza di € 419,61;
- 5) E' necessario quindi rimborsare l'importo di E. 1.100,97 riscosso indebitamente dal Comune.

**PRE-VERIFICHE
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE
CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Generale per la gestione delle entrate comunali adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136/67490 del 10 dicembre 1998, come successivamente modificato ed integrato.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva la spesa per la restituzione all'inquilino dell'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n. 2 con codice 1166/1, meglio individuato nell'Allegato A), l'importo di E. 1.100,97 riscosso indebitamente quale pagamento eccedente su accertamenti e fatture di riferimento all'anno 2024;

2) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- L'importo di E. 1.100,97 verrà rimborsato all'inquilino codice 1166/1 tramite bonifico bancario, in quanto non risultano morosità a suo carico;

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n.

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2025	16220 RESTITUZIONE A INQUILINI DI ALLOGGI ERP DI SOMME INDEBITAMENTE RISCOSSE	1.09.99.04.001	46253		1.100,97
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
920F7BB5C0B4BBD66E3F355E69719195AD3CA8E76A04DF9FD4A3A22028F038A7)