



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

993/2025 del 30/05/2025

OGGETTO

Presenza d'atto dell'avvenuta stipula e registrazione dell'atto unilaterale d'obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentata per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio 1 mappale 3013, Subalterni 535-536 del Comune di Cremona.

Settore

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio

Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Dato atto che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 19 marzo 2025 si è proceduto alla "Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio 1 mappale 3013, Subalterni 535-536 del Comune di Cremona".

2) Rilevato che l'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, così come presentato dal tecnico incaricato, è stato sottoscritto dal Soggetto Attuatore il giorno 13 maggio 2025 e registrato a Cremona presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona – Ufficio Territoriale di Cremona, il giorno 19 maggio 2025 al n. 373 Serie 3.

MOTIVAZIONE

1) Ai sensi dell'articolo 3.3 delle Disposizioni attuative del vigente Piano delle regole, nei casi in cui gli interventi edilizi siano subordinati a un permesso di costruire convenzionato, il rilascio dell'atto può aver luogo solo dopo la stipula e la registrazione del corrispondente atto unilaterale d'obbligo.

2) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto e registrato dal Soggetto Attuatore e presentato dal tecnico incaricato, risulta essere conforme allo schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 19 marzo 2025.

3) In particolare, l'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto e registrato e figurante quale Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, prevede ai sensi dell'articolo 3.7 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole l'utilizzo dei seguenti parametri tipo-morfologici:

- H (altezza) gronda 8,26 m
- H (altezza) colmo 10,16 m

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**

Pratica trattata da **Delindati Nicola**

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.

- Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.

- Artt. 18 e 19 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.

DETERMINA

DECISIONE

1) Prendere atto che per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, relativo all'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio 1 mappale 3013, Subalterni 535-536 del Comune di Cremona, il giorno 13 maggio 2025 il Soggetto Attuatore ha sottoscritto l'Atto Unilaterale d'Obbligo, figurante quale Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, registrandolo il giorno 19 maggio 2025 a Cremona presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona – Ufficio Territoriale di Cremona, al n. 373 Serie 3.

EFFETTI

1) Con la stipula e la registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, può aver luogo il rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Successivamente al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, il Soggetto Attuatore

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

potrà dar corso all'intervento edilizio secondo le modalità previste dal progetto approvato e sue eventuali successive varianti, nel rispetto degli impegni assunti mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato A) al presente provvedimento.

ALLEGATI

- **Allegato A) Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta:
14306EFA0F075184937AB1B7486980512132B2B5A17F173F1478AAE4F0A5927B)