



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**995/2025 del 03/06/2025**

**OGGETTO** **Approvazione della spesa per la restituzione in conto canone/spese, all'inquilino dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di via Antica Porta Tintoria n. 4 con codice 2203/1, di un importo riscosso indebitamente dal Comune sull'accertamento n. 6656697 del 12/02/2025.**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- Richiamato il contratto di locazione n.169147/2025/3T stipulato in data 01 maggio 2014 tra l'inquilino con codice 2203/1 e il Comune di Cremona, per l'alloggio ERP di via Antica Porta Tintoria n. 4.
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 266 del 22 febbraio 2024 con la quale sono stati determinati tra l'altro i canoni di locazione da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale per l'anno 2024 nonché dell'acconto spese condominiali;
- Dato atto che :  
  
in data 12 febbraio 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Antica Porta Tintoria n. 4, con codice 2203/1, l'accertamento n. 6656697 di € 62,00 relativa all'addebito del canone e acconto spese condominiali per i mesi di ottobre e novembre 2024, pagato per € 124,00 con un'eccedenza di € 62,00;
- Preso atto della nota del 21 maggio 2025(protocollo generale n. 46187 del 27/05/2025) con la l'inquilino con codice 2203/1, chiede il rimborso dell'importo versato in eccesso per l'alloggio ERP di via Antica Porta Tintoria n. 4;
- Verificato che l'importo della predetta fattura è stato corrisposto per una quota eccedente di E 62,00;

**MOTIVAZIONE**

- 1)Il 12 febbraio 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Antica Porta Tintoria n. 4, con codice 2203/1, l'accertamento n. 6656697 di € 62,00 relativa all'addebito del canone e acconto spese condominiali per i mesi di ottobre e novembre 2024, pagato per € 124,00 con un'eccedenza di € 62,00;
- 2) E' necessario quindi rimborsare l' importo di E 62,00 riscosso indebitamente dal Comune.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

-Regolamento Generale per la gestione delle entrate comunali adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136/67490 del 10 dicembre 1998, come successivamente modificato ed integrato.

## DETERMINA

- DECISIONE**
- 1) Approva la spesa per la restituzione in conto canoni/spese all'inquilino dell'alloggio ERP di via Antica Porta Tintoria n. 4 con codice 2203/1, meglio individuato nell'Allegato A), l'importo di E. 62,00 riscosso indebitamente quale pagamento eccedente sull'accertamento n. 6656697 del 12 febbraio 2025 relativo all'addebito del canone e acconto spese condominiali per i mesi di ottobre e novembre 2024;
  - 2) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

- EFFETTI**
- L'importo di E 62,00 verrà introitato a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in quanto liquidato in conto canone/spese dovuti dall'inquilino codice 2203/1.
  - Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2025	16220 RESTITUZIONE A INQUILINI DI ALLOGGI ERP DI SOMME INDEBITAMENTE RISCOSSE	1.09.99.04.001	21758		62,00
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			

**ALLEGATI** - **Allegato A) dati inquilini** (impronta:  
B05879C10C41752B1D2D3613F9E762EF64609E9269CD63AD371FEA050500A774)

