



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1013/2025 del 04/06/2025

OGGETTO Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica(ERP) sito in via Endertà n. 1, a seguito di disdetta per mobilità d'ufficio dell'inquilino con codice 1926/1 e approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 756/24243 del 27 aprile 2007 avente per oggetto: "Assegnazione all'inquilino con codice 1926/1 di un alloggio di proprietà comunale in gestione ALER sito a Cremona in via Endertà n. 1", ora dei Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.).
 - Richiamato il contratto di locazione n. 180526/1538/3T sottoscritto in data 1° luglio 2007 per l'alloggio sito in via Endertà n. 1 dall'inquilino, individuato dal codice 1926 e l'Aler della Provincia di Cremona, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 154,94;
 - Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell'11 luglio 2017 avente per oggetto "Accertamento della somma da introitarsi dall' Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona, quale trasferimento delle cauzioni relative ai contratti di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale gestiti fino al 31 dicembre 2015";
 - Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1547 del 16 settembre 2024 con la quale veniva revocata l'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà(Erp) comunale sita in via Endertà n. 1 disposta a favore dell'inquilino con codice 1926/1 e assegnato al medesimo un alloggio Erp di proprietà comunale sito in via Vitali n. 4.
 - Preso atto della nota del 28 marzo 2025 (protocollo generale n. 29285 del 02/04/2025 con la quale l'inquilino con Codice 1926/1, chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Endertà n. 1;
 - Trattandosi di rilascio per mobilità d'ufficio, la riconsegna delle chiavi è avvenuta direttamente all'Ufficio Alloggi in data 03 gennaio 2025;

- MOTIVAZIONE**
- 1) Con determinazione dirigenziale n. 1547 del 16 settembre 2024, si è disposta la mobilità d'ufficio per l'inquilino con codice 1926/1 a causa di necessità di fruire di un alloggio privo di barriere architettoniche e adeguato alla fruizione di ausili per la mobilità.
 - 2)Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione di € 154,94 versata con riferimento al contratto di locazione n. 180526/1538/3T il 1° luglio 2007, viene restituita all'inquilino con codice 1926/1, in quanto non ci sono morosità a suo carico;
 - 3)E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 154,94;
 - 4) La sopraindicata cauzione rientra tra quelle trasferita al Comune dall'Aler di Brescia – Cremona – Mantova, in quanto riferite a contratti di locazione di immobili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda stessa fino al 31 dicembre 2015.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA**DECISIONE**

1) Approvare la restituzione della cauzione di € 154,94 relativa al contratto di locazione n. 180526/1538/3T sottoscritto in data 27 aprile 2007 per l'alloggio sito in via Endertà n. 1 rilasciato in data 03 gennaio 2025 dall'inquilino codice 1926/1.

2) Finanziare la spesa di € 154,94 da liquidare all'inquilino con codice 1926/1, meglio identificato nell'allegato A), in quanto non risultano morosità a suo carico;

3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

4) Dare atto che la somma versata a titolo di cauzione è stata introitata con l'accertamento n. 17/432 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell'11 luglio 2017, con riferimento al Bilancio 2017 – Capitolo 17000 - "Depositi Effettuati a garanzia dell'esecuzione di contratti" - Piano Finanziario 9.02.04.01.001 – Importo € 119.388,30.

EFFETTI

1) La cauzione per l'importo di € 154,94 verrà restituita all'inquilino codice 1926/1 tramite bonifico bancario, come richiesto dal medesimo.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	44603	2017/2123	154,94
Missione e Programma			99 01			

CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
A631DF3E356098972F3C5162BDF7C500ECF5462FCDCAF615D736679E25B5D42C)