



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1015/2025 del 04/06/2025

OGGETTO

Manutenzione ordinaria impianti idraulici nelle parti comuni degli alloggi Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale, affidati con Contratti Attuativi n. 6 e 9, discendenti da Accordo Quadro, alla ditta Il Torrazzo s.r.l.–Impianti Idraulici e Manutenzioni. Accertamento contributo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e approvazione della spesa relativa alla compensazione prezzi del 2° semestre del 2022.CIG Accordo Quadro:8546251D6B-CIG CA 6:Z28342B842-CIG CA 9:Z5236BF38A

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 233 del 17 febbraio 2021, con la quale sono stati approvati gli elaborati tecnici di gara e la conclusione dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idraulici e idrosanitari degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, comprese le pertinenze e i manufatti accessori destinati ai servizi sportivi.
2. E' stato sottoscritto il contratto d'appalto con protocollo n. 25741 del 14 aprile 2021.
3. Determinazione n. 2264 del 1 dicembre 2021, con la quale sono stati affidati i lavori di manutenzione ordinaria sugli impianti idraulici nelle parti comuni degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale. Tale affidamento, discendente dall'Accordo Quadro, è stato assegnato alla ditta Il Torrazzo S.r.l. – Impianti Idraulici e Manutenzioni di Bonemerse (CR) con approvazione della relativa spesa (Contratto Attuativo n. 6).
4. Determinazione n. 918 del 14 giugno 2022, con la quale sono stati affidati ulteriori interventi di manutenzione sugli impianti idraulici ed idrosanitari degli immobili e aree pubbliche del Comune di Cremona, comprese pertinenze e manufatti accessori destinati a diversi usi. Gli interventi, anch'essi discendenti dall'Accordo Quadro, sono stati assegnati alla stessa ditta Il Torrazzo S.r.l. di Bonemerse (CR) con approvazione della relativa spesa (Contratto Attuativo n. 09).

MOTIVAZIONE

1. Con nota protocollo generale n. 8878 del 31 gennaio 2023 il Comune di Cremona ha richiesto l'accesso al fondo per adeguamento dei prezzi (Codice Univoco richiesta: FONDO-ED2-ART26BD150e1916caeb8e7d38cbabd155f52c24c24).
2. Con i Decreti di assegnazione del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 161 del 13 dicembre 2024 (saldo) e n. 514 del 23 aprile 2025 (acconto), sono state approvate le istanze presentate dalle stazioni appaltanti ritenute ammissibili. Tuttavia, il contributo ministeriale non copre la quota relativa all'IVA (10%), che dovrà essere finanziata con risorse proprie del Comune di Cremona.
3. Il contributo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti non comprende la quota dell'Iva (10%) che pertanto deve essere finanziata con risorse del Comune di Cremona.
4. Considerando il riconoscimento del contributo per l'adeguamento dei prezzi relativamente ai lavori sopracitati per il secondo semestre del 2022, si rende necessario accertare l'importo complessivo del contributo ministeriale pari ad euro 1.313,04 ed approvare la spesa di euro

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

1.444,35 (inclusa IVA al 10%) a favore della Ditta Il Torrazzo s.r.l. – Impianti Idraulici e Manutenzioni (P.I.: 01620260198), con sede legale in via G. Marconi n. 1/C.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: 8546251D6B.

2. Il CIG Contratto Attuativo n. 6: Z28342B842.

3. Il CIG Contratto Attuativo n. 9: Z5236BF38A.

4. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare.

5. Con Decreto n. 37100 del 28 maggio 2021 il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli ed il ruolo di Direttore dei Lavori è stato assegnato all'arch. Marta Bodini e quello di Direttore Operativo al P.I. Marco Galimberti

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

4. Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

5. Legge n. 106 del 23 luglio 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali".

6. Art. 1 - septies "Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici".

7. Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività' delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" art. 26 comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori".

DETERMINA

- DECISIONE**
1. Accertare il contributo di adeguamento dei prezzi del secondo semestre 2022 per euro 1.313,04 (Iva esclusa) quale importo riconosciuto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al Comune di Cremona come compensazione per l'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione impiegati nei lavori di manutenzione ordinaria su impianti idraulici nelle parti comuni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, affidati alla ditta Il Torrazzo S.r.l. – Impianti Idraulici e Manutenzioni di Bonemerse (CR) con Contratti Attuativi n. 6 e 9, discendenti da Accordo Quadro, così suddiviso:
- per euro 872,68 per lavori affidati con Contratto Attuativo n. 6, discendente da Accordo Quadro (CIG: Z28342B842);
- per euro 440,36 per lavori affidati con Contratto Attuativo n. 9, discendente da Accordo Quadro (CIG: Z5236BF38A).
 2. Trattandosi di importo non comprensivo di IVA, è necessario integrare la spesa di Euro 131,31 sul capitolo 16303 a carico dell'Ente.
 3. Approvare la spesa complessiva di euro 1.444,35 (compresa IVA al 10%), da corrispondere alla ditta Il Torrazzo s.r.l. – Impianti Idraulici e Manutenzioni (P.I.: 01620260198), con sede legale in via G. Marconi n. 1/C, quale importo riconosciuto per l'adeguamento prezzi per il secondo semestre 2022 relativamente ai materiali da costruzione utilizzati per i lavori di manutenzione ordinaria sugli impianti idraulici degli alloggi ERP di proprietà comunale, affidati con Contratti Attuativi n° 6 e 9, discendenti da Accordo Quadro, dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

- EFFETTI**
1. La ditta affidataria sarà tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
 2. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
 3. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.
 4. Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2025	2892 CONTRIBUTO STATALE PER COMPENSAZIONE AUMENTO PREZZI (DECRETO AIUTI N. 50/2022 ART. 26, COMMA 4, LETTERA b))	2.01.01.01.001	5955		1.313,04
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	16300 SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI ERP - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	1.03.02.09.004	43313		872,68
Missione e Programma			08 02			
CIG			Z28342B842			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	16300 SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI ERP - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	1.03.02.09.004	43313		440,36
Missione e Programma			08 02			
CIG			Z5236BF38A			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	16303 SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA ERP	1.03.02.09.004	43313		87,27
Missione e Programma			08 02			
CIG			Z28342B842			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	16303 SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA ERP	1.03.02.09.004	43313		44,04
Missione e Programma			08 02			
CIG			Z5236BF38A			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			