

**OGGETTO** Affidamento discendente da 24° Accordo Quadro alla ditta EDILSUOLO SRL per lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria, con assistenza muraria alle opere impiantistiche negli immobili, pertinenze e manufatti accessori del Comune di Cremona. Contratto Attuativo n. 01. Manutenzione ordinaria e assistenza edile negli edifici sportivi, nei nidi, scuole primarie e cimiteri, destinata alla riparazione e installazione di impianti tecnologici. Approvazione della spesa. CIG B6ECEABDD.

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio Impianti del patrimonio edilizio

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** Determinazione Dirigenziale n. 565 del 1 Aprile 2025 avente ad oggetto "Conclusione dell'Accordo Quadro n° 24 per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Edile ed Affine per assistenza muraria opere impiantistiche presso gli immobili con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali dell'Ente. Affidamento alla ditta Edilsuolo S.r.l. di Casalbuttano ed Uniti (CR) (CIG: B5C7BC6F69)".

Contratto Prot. Gen. n. 43497 del 19 Maggio 2025.

**MOTIVAZIONE** Con Determinazione Dirigenziale n. 565 del 01/04/2025, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta Edilsuolo Srl, con sede in in Casalbuttano ed Uniti (CR) - Via Bergamo n. 52/54 (C.F./P.Iva 01474360193), l'Accordo Quadro per i lavori in oggetto descritti, per un valore massimo dei lavori, al lordo del ribasso offerto, che potranno essere affidati nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, di Euro 149.000,00 comprensivo degli Oneri della Sicurezza pari ad Euro 6.000,00 più Iva, nel rispetto di determinate condizioni.

Con Contratto Prot. Gen. n. 43497 del 19/05/2025 è stato concluso con la ditta EDILSUOLO SRL di Casalbuttano ed Uniti (CR) l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 c. 3 del D.Lgs 36/23 di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

La Stazione Appaltante deve procedere con interventi di manutenzione ordinaria finalizzati alle assistenze edili necessarie per la riparazione o l'installazione di impianti tecnologici negli edifici scolastici, quali nidi e scuole primarie, nonché negli edifici sportivi e nei cimiteri di proprietà del Comune di Cremona. A titolo esemplificativo e non esaustivo questi interventi riguarderanno la ricerca di perdite negli impianti di riscaldamento, la realizzazione di tracce e scassi nelle murature e pavimentazioni, nonché lo svolgimento di scavi per la posa di corrugati destinati agli impianti.

Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

Al fine di poter eseguire gli interventi di natura edile citati è necessario procedere con l'affidamento dei lavori; si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 01 con la ditta Edilsuolo Srl, con sede in in Casalbuttano ed Uniti (CR) - Via Bergamo n. 52/54 (C.F./P.Iva 01474360193).

La ditta EDILSUOLO SRL di Casalbuttano ed Uniti (CR) ha offerto uno sconto del 7,421% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.

La ditta EDILSUOLO SRL di Casalbuttano ed Uniti (CR) si è resa disponibile ad effettuare i lavori per l'importo complessivo di Euro 15.879,84 al netto dello sconto del 7,421%, oneri per la sicurezza di Euro 100,00 inclusi, oltre ad Iva 22% pari ad Euro 3.493,56 per un totale di Euro 19.373,40.

**PRE-VERIFICHE  
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B5C7BC6F69.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B6ECEABBDD.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della ditta è risultato regolare (Prot. INPS 44409496 del 29/01/2025 scadenza 29/05/2025).

Decreto n. 39920 del 7 maggio 2025 con il quale viene nominato, per l'intervento in oggetto, quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina Tonoli, Funzionario Tecnico titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

Decreto n. 39939 del 7 maggio 2025 con il quale viene nominato per l'intervento in oggetto Progettista, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, l'arch. Cristina Tonoli, Funzionario Tecnico titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

Decreto n. 39915 del 7 maggio 2025 con il quale è stato costituito per l'intervento in oggetto l'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, nominando l'arch. Cristina Tonoli, in qualità di Funzionario Tecnico titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Direttore dei Lavori, e il P.I. Marco Galimberti, i geom. Guido Feo e Alessandro Corsini quali Direttori Operativi, in qualità di Istruttori Tecnici del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP (Prot. Gen. n. 44645 del 21 maggio 2025).

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## DETERMINA

### DECISIONE

Affidare gli interventi di manutenzione ordinaria finalizzati alle assistenze edili necessarie per la riparazione o l'installazione di impianti tecnologici negli edifici scolastici, quali nidi e scuole primarie, nonché negli edifici sportivi e nei cimiteri di proprietà del Comune di Cremona, con Contratto Attuativo n. 01, alla ditta Edilsuolo Srl, con sede in in Casalbuttano ed Uniti (CR) - Via Bergamo n. 52/54 (C.F./P.Iva 01474360193), per l'importo complessivo di Euro 15.879,84 al netto dello sconto del 7,421%, oneri per la sicurezza di Euro 100,00 inclusi, oltre ad Iva 22% pari ad Euro 3.493,56 per un totale di Euro 19.373,40.

Approvare la spesa complessiva di Euro 19.373,40, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

### EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e dal regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D.Lgs. n. 36/2023.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sè e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

**Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	10213 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE PRIMARIE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	35238		10.980,00
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			B6ECEABBDD			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N0972 Scuole primarie statali			
U / Impegno	2025	29755 SPESE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.009	35238		6.100,00
<b>Missione e Programma</b>			12 09			
<b>CIG</b>			B6ECEABBDD			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N0410 Civico cimitero			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	22255 SPESE DI MANUTENZIONE ASILI NIDO: manutenzione ordinaria e riparazioni - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.)	1.03.02.09.008	35238		333,20
<b>Missione e Programma</b>			12 01			
<b>CIG</b>			B6ECEABBDD			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N0901 ASILI NIDO			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	14677 MANUTENZIONE EDIFICI SPORTIVI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	35238		1.960,20
<b>Missione e Programma</b>			06 01			
<b>CIG</b>			B6ECEABBDD			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N0301 IMPIANTI SPORTIVI			