



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
1023/2025 del 05/06/2025

OGGETTO

PNRR NextGenerationEU - PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU" M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 - ID Proposta 128 – ID intervento: 56. Ex Area Frazzi - Forno Grande: spazi espositivi e associazionismo. Affidamento diretto Studio Tarletti di Tarletti Per. Ind. Roberto per progetto e dimensionamento LPS Ciminiera Forno Grande e impianto di terra alla base del fabbricato. Approvazione della spesa e del nuovo quadro economico - CUP: D15F21000110005 - CIG B6EBEE46C8 - AFF40

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 1.03.
2. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
3. Delibera di Giunta n. 60 del 10 marzo 2021: "Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005".
4. Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
5. L'ambito di intervento interessato è il Quartiere Po, che presenta vulnerabilità in alcuni edifici pubblici, nel sociale, nella viabilità e negli spazi comuni. Tra gli interventi è compreso quello di "Interventi presso Ex Area Frazzi – Forno Grande – Spazi espositivi e associazionismo".
6. Delibera di Giunta Comunale n. 219 del 24 novembre 2021: "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005".
7. Con Decreto Ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022 il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1 – DNSH Regime 2.
8. Determinazione Dirigenziale n. 481 del 6 aprile 2022: "Autorizzazione a contrarre tramite

INVITALIA per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ID proposta 128 – Finanziamento dell'Unione Europea NextGenerationEU – M5C2-I2.3 – Presa d'atto e approvazione della documentazione di gara predisposta da Invitalia”.

9. Determinazione dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022: “PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I2100090005 – Via Valdipado D18I21000100005 – Impianti Sportivi D17H21000400005 – Forno Piccolo D15F21000100005 – Forno Grande D15F21000110005 – Lungo Po Europa D13D21000080005 – Parco Sartori D17H21000410005 – Parco Tognazzi D17H21000420005 – Via Monviso D17H21000470005 – Largo Moreni D17H21000440005 – Via Ciria/Trebbia D11B21000150005 – L. Marinai Italia D17H21000450005 – Martiri Della Libertà D13H20000010004”.

10. A seguito della comunicazione del 4 novembre 2022 con prot. n. 83333 pervenuta al Comune di Cremona afferente alla comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, disposta con Provvedimento di Invitalia Spa prot. n. 0204428 del 5.07.2022, relativamente al cluster AQ2 – Cremona, veniva aggiudicata all'Impresa Ducale Restauro S.r.l. in qualità di mandataria e Radar S.r.l. in qualità di mandante, con un ribasso percentuale del 21,00%.

11. Determinazione dirigenziale n. 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU Bando MIT Qualità dell'Abitare Rideterminazione e modifica dell'accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005 – D17H21000410005 – D13H20000010004 – D17H21000440005 – D17H21000450005 – D18I21000090005 – D15F21000110005 – D17H21000420005 – D15F21000100005 – D17H21000400005 – D17H21000470005 – D18I21000100005 – D11B21000150005”.

12. In seguito all'emanazione della Legge n. 41 del 21 aprile 2023 “Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale degli investimenti Complementari (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. Disposizioni concernenti l'esercizio di deleghe legislative”, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con Decreto n. 159 del 26 maggio 2023, ha pre-assegnato un incremento del 20% del contributo per il finanziamento del bando PINQuA, che corrisponde ad Euro 216.154,72.

13. Determinazione dirigenziale n. 2256 del 30 novembre 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 56-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU: Interventi presso ex Area Frazzi-Forno Grande-Spazi espositivi e associazionismo. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell'intervento. Rideterminazione del relativo accertamento-CUP D15F21000110005”.

14. Determinazione Dirigenziale n. 183 del 6 febbraio 2024: “PINQuA “Finanziamento dell'Unione Europea – NextgenerationEU” – M5C2-I2.3 – DNSH Regime 2 ID Proposta 128 - ID intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande – Spazi espositivi e associazionismo nel Quartiere Po del Comune di Cremona. Approvazione del nuovo quadro economico e del nuovo cronoprogramma, e approvazione della spesa a favore del R.T.I. costituita dalla ditta Ducale Restauro s.r.l. (mandataria) e dalla ditta Radar s.r.l. (mandante) - CUP: D15F21000110005”.

15. Determinazione Dirigenziale n. 871 del 15 maggio 2025: “PNRR NextGenerationEU - PINQuA “Finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU” M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 - ID Proposta 128 – ID intervento: 56. Ex Area Frazzi - Forno Grande: spazi espositivi e associazionismo. Affidamento diretto, con procedura Sintel, ad A2A Calore & Servizi s.r.l. per realizzazione allaccio per fornitura servizio di teleriscaldamento e approvazione della spesa, nonché del nuovo quadro economico e del cronoprogramma di spesa (CUP D15F21000110005-CIG B6A92DEA68).

MOTIVAZIONE

1. Nell'ambito dell'intervento "PNRR NextGenerationEU - PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU" M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 - ID Proposta 128 – ID intervento: 56. Ex Area Frazzi - Forno Grande: spazi espositivi e associazionismo" si rende necessario procedere con l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per il progetto e dimensionamento LPS Ciminiera e dell'impianto di terra alla base del fabbricato presso area Frazzi Forno Grande, così di seguito dettagliato:
 - Progetto e dimensionamento LPS Ciminiera Forno Grande
 - Calcolo della sfera rotante
 - Elenco materiali
 - Layout dispositivi LPS
 - Impianto di terra alla base del fabbricato.
2. Con nota pervenuta a mezzo Posta Elettronica Certificata, protocollo n.40709 del 9 maggio 2025, è stato richiesto il preventivo del servizio in oggetto.
3. Con PEC, protocollo n.42174 del 14 maggio 2025 e con PEC protocollo n. 42737 del 15 maggio 2025, lo Studio Tarletti di Tarletti Per. Ind. Roberto con studio in Via Pippia n.8 26100 Cremona, ha presentato la propria offerta per il servizio in oggetto, per un importo pari ad euro 1.879,27 (oneri di legge esclusi) ed è stata ritenuta congrua.
4. Si rende quindi necessario procedere con l'affidamento a Studio Tarletti di Tarletti Per. Ind. Roberto con studio in Via Pippia n.8 26100 Cremona P.IVA: 01293910194 del servizio di architettura e ingegneria per il progetto e dimensionamento LPS Ciminiera e dell'impianto di terra alla base del fabbricato presso area Frazzi Forno Grande per un importo di euro 1.879,27 oltre contributo Cassa (5%) e Iva (22%), per un totale di euro 2.407,34.
5. E' possibile, pertanto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, procedere all'affidamento a Studio Tarletti di Tarletti Per. Ind. Roberto.
6. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.
7. Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 non si richiede la garanzia di cui all'art. 117 del D. Lgs 36/2023 in quanto la somma da garantire risulta di importo modesto; inoltre, per la tipologia del servizio, non si ritiene necessario la stipula della stessa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);
- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15F21000110005.
2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'affidamento è il seguente: B6EBEE46C8.
3. Decreto in data 15 settembre 2023 Protocollo n. 72689 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione, ha nominato l'Arch. Beatrice Stringhini quale Responsabile Unico di Progetto.
4. E' stato acquisito il Certificato di Regolarità Contributiva dell'affidatario.
5. E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 43850 del 20 maggio 2025).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

2. D. Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro". Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

4. Linee Guida n° 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei Servizi attinenti l'Architettura e all'Ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 138 del 21 febbraio 2018 e poi aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 417 del 15 maggio 2019 e pubblicate su G.U.R.I. n° 137 del 13 giugno 2019 e s.m.i. Decreto Legge 31 maggio 2021 n° 77 convertito in Legge n° 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

5. Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affida allo Studio Tarletti di Tarletti Per. Ind. Roberto con studio in Via Pippia n.8 26100 Cremona P.IVA: 01293910194, il servizio di architettura e ingegneria per il progetto e dimensionamento LPS Ciminiera e dell'impianto di terra alla base del fabbricato presso area Frazzi Forno Grande nell'ambito del PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU" M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 ID Proposta 128 – ID intervento: 56 AREA FRAZZI FORNO GRANDE – SPAZI ESPOSITIVI E ASSOCIAZIONISMO", per un compenso di euro 1.879,27 oltre contributo Cassa (5%) e Iva (22%), per un totale complessivo di euro 2.407,34, come da offerta agli atti.

2. Dare atto che costituiscono allegati parti integranti e sostanziali del presente atto i seguenti documenti: A) Dichiarazione sostitutiva in merito ai requisiti; B) Schema Capitolato Prestazionale preventivamente firmato dal Responsabile del Procedimento secondo la normativa vigente; C) Schema di contratto preventivamente firmato dal Responsabile del Procedimento secondo la normativa vigente; D) Documento Offerta.

3. Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

4. Approvare il nuovo quadro economico e il cronoprogramma della spesa dell'intervento (allegati E e F al presente atto per farne parte integrante e sostanziale), per un totale di Euro 2.025.568,57, dando atto che l'importo trova riscontro nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1818 del 18 ottobre 2024.

5. Dare atto che la somma vincolata di Euro 1.296.928,32 è stata accertata con le Determinazioni Dirigenziali n. 1313 del 17 agosto 2022, n. 2049 del 25 novembre 2022 e n. 2256 del 30 novembre 2023 sul PEG 12699 "PNRR M5C2 INV 2.3 – Bando MIT Qualità dell’Abitare – Interventi presso ex Area Frazzi – Forno Grande – CUP: D15F21000110005” nel seguente modo: - anno 2022 per Euro 113.424,48 (Acc. 2022/618) - anno 2023 per Euro 33.348,16 (Acc. 2023/77 – 2023/260) - anno 2024 per Euro 509.797,25 (Acc. 2024/24) - anno 2025 per Euro 640.358,43 (Acc. 2025/51-2025/364).

EFFETTI

1. Gli onorari e i compensi saranno corrisposti entro 30 gg. dal ricevimento della fattura elettronica.
2. Gli Uffici preposti effettueranno i pagamenti secondo le modalità previste.
3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l’Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. L’Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all’Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale dello Studio.
5. L’efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all’insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.
7. Il contratto con l’Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.
8. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	37571 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO GRANDE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D15F21000110005	2.02.01.09.999	42347	2025/1906	2.407,34
Missione e Programma			01 05			
CIG			B6EBEE46C8			
CUP			D15F21000110005			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Dichiarazione Requisiti.pdf.p7m** (impronta:
62FC833E2847FB02EAA9FCF21B43148CCF2BF5BDBE3DF15FE28BEAF969CBFBA4)
- **Allegato B) Schema Capitolato Prestazionale.pdf.p7m** (impronta:
23B623AC9E02E8558E25EC02E899C5938C3CE8C5936E6C89F05667BF06DF0BA8)
- **Allegato C) Schema di Contratto.pdf.p7m** (impronta:
1ABCF391856518224CBC629B16307A2A9B052A05E9605AC3A1ACC0CF157632B7)
- **Allegato D) Documento di Offerta.pdf.p7m** (impronta:
4C3A269FF6D7081901DA9D1353A4153FE2EFA5612918391C0D3EABC1C155C2BB)
- **Allegato E) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
F1EDB6C9C05DBB962EFF474C24CC968D0F5D7F65E015CC282F57DB5EE055EF2A)
- **Allegato F) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
7B04A95EF472037BD9C0DA621A20CECF7588C6D1BD3EB6B9A72C641DC346E5D)