



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1033/2025 del 06/06/2025

OGGETTO **Rilascio variante a Permesso di Costruire Convenzionato n. 91 del 30 settembre 2022. Accertamento proventi derivanti da Oneri di Urbanizzazione e Monetizzazioni e contestuale impegno di spesa per restituzione maggior quota di Costo di Costruzione.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Vista la delibera di Giunta n. 208/2022 di approvazione dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato
- 2) considerato che è stato rilasciato Permesso di Costruire Convenzionato n. 91 in data 30/09/2022 al richiedente meglio individuato nell'allegato A) al presente atto.
- 3) Visto che nel suindicato PdC Convenzionato si chiedeva di provvedere al versamento di Euro 24.266,06 a titolo di Oneri di Urbanizzazione, Euro 111.655,33 a titolo di Costo di Costruzione e Euro 15.945,89 di monetizzazione interamente versati dal titolare del P.d.C.
- 4) Considerato che in data 9 aprile 2024 Prot. 30864 è stata presentata richiesta di P.d.C. Convenzionato in variante al P.d.C. 91/22 a seguito del quale gli importi dovuti sono stati rideterminati in Euro 49.715,29 a titolo di oneri di urbanizzazione, Euro 93.298,10 a titolo di Costo di Costruzione e Euro 29.018,13 a titolo di Monetizzazioni.
- 5) Vista la delibera di Giunta n.10/2025 di approvazione dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo finalizzata al rilascio della variante.

MOTIVAZIONE risulta necessario, a seguito del rilascio del nuovo provvedimento autorizzatorio, provvedere a: Restituire Euro 18.357,23 già versati a titolo di Costo di Costruzione
Accertare contestualmente l'introito di Euro 25.449,23 corrispondenti al valore di Oneri Urbanizzazione ed Euro 13.072,24 corrispondenti al valore delle Monetizzazioni.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Laura Fara**
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DPR 380/2001

DETERMINA

DECISIONE 1) notificare ai richiedenti meglio individuati nell'allegato B) il nuovo provvedimento autorizzatorio
 2) accertare:
 la somma di Euro 25.449,23
 la somma di Euro 13.072,24 corrispondenti alla Monetizzazione per aree per servizi non cedute
 3) impegnare contestualmente l'importo di Euro 18.357,23 a titolo di restituzione Costo di Costruzione
 4) Demandare alla ragioneria comunale i relativi movimenti contabili.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2025	13209 PROVENTI PER MONETIZZAZIONI	4.05.04.99.999	969		13.072,24
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2025		
		Centro di Costo		N1002 urbanistica		
E / Accertamento	2025	13190 ONERI DI URBANIZZAZIONE	4.05.01.01.001	969		25.449,23
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2025		
		Centro di Costo		N1003 edilizia		
U / Impegno	2025	42392 RIMBORSI A FAMIGLIE PER COSTO DI COSTRUZIONE	2.05.04.04.001	185		18.357,23
		Missione e Programma		08 01		
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2025		
		Centro di Costo		N1003 edilizia		

ALLEGATI

- **ALLEGATO A** (impronta: 3AB14209DE58208C422A6E24F0F69317C29B6C15F80412232F98867F8A8AB493)
- **ALLEGATO B** (impronta: 60DC082335E583FAD2F842F64554CEBCECC5B515A2FE9928831AD60C78B5045D)