



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1039/2025 del 06/06/2025

OGGETTO

Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie - DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Affidamento del servizio professionale per la certificazione energetica post intervento a Mazzetta P.I. Ivan, nonché approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa (CUP: D19B18000170001 CIG B70002308F) - AFF40

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione dirigenziale n. 2174 del 27 novembre 2018 avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica ed indizione di procedura aperta da esperire sulla piattaforma Sintel per l'adeguamento e riqualificazione della palestra in Cremona via San Felice, 20. CUP D19B18000170001 - POP 2018/5.02 - CIG 769573409A".

- Determinazione dirigenziale n. 5 del 10 gennaio 2020 avente ad oggetto "Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra sita in Cremona - via San Felice n.20, nell'ambito del bando per la riqualificazione urbana per la sicurezza delle periferie di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016, alla ditta CONSORZIO STABILE ENERGOS di Torino (TO) e approvazione del quadro economico di intervento (CUP: D19B18000170001)".

- Contratto prot. 26675 del 7 maggio 2020.

- Determinazione dirigenziale n. 1873 del 2 dicembre 2020 avente ad oggetto "Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra esistente, aggiudicati alla ditta Consorzio Stabile Energos di Torino. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera e suppletiva n. 1; dell'ampliamento del quadro economico e della pubblicazione della variante sulla GURI. CUP: D19B18000170001".

- Determinazione dirigenziale n. 612 del 18 aprile 2024 avente ad oggetto: "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016 – Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici - Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Risoluzione del contratto stipulato in data 29 aprile 2020 (Prot. 26675) con l'impresa Consorzio Stabile Energos di Torino - CUP D19B18000170001 - CIG 769573409A".

- Determinazione dirigenziale n. 1042 del 12 giugno 2024 avente ad oggetto "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al d.p.c.m. del 25/05/2016-Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione della palestra esistente. Approvazione in linea tecnica dell'aggiornamento del progetto esecutivo e indizione di gara previa preliminare indagine di mercato su Sintel per individuare gli operatori economici da invitare. CUP D19B18000170001", e successiva modifica per mero errore materiale e sostituzione di n. 2 allegati con Determinazione dirigenziale n. 1064 del 14 giugno 2024.

pag. 1/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Massimiliano Antoniotti**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

- Determinazione dirigenziale n. 1342 del 06 agosto 2024 avente ad oggetto "Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25.05.2016 Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Approvazione stato finale di consistenza delle opere eseguite, relazione conto finale, collaudo tecnico amministrativo e nuovo quadro economico a seguito di risoluzione del contratto d'appalto. (CUP: D19B18000170001 CIG: 769573409A).".

- Determinazione dirigenziale n. 1568 del 18 settembre 2024 avente ad oggetto: "Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Aggiudicazione dei lavori di completamento alla ditta TDK SERVICE S.r.l. di Desenzano del Garda (BS) e approvazione della spesa, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D19B18000170001. CIG B22BBC3866".

- Contratto d'appalto in data 22 ottobre 2024 Rep.rio n. 41593 stipulato tra Comune di Cremona e la ditta TDK SERVICE SRL di Desenzano del Garda (BS).

- Determinazione Dirigenziale n. 1906 del 30 ottobre 2024: "Bando riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Approvazione del nuovo quadro economico, del cronoprogramma e della spesa da corrispondere alla ditta TEDESCHI UMBERTO & C. SNC. CUP D19B18000170001".

- Determinazione Dirigenziale n. 667 del 14 aprile 2025: "Bando riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Realizzazione del pavimento in PVC e delle pareti acustiche. Affidamento a MAST s.r.l. di Flero (BS) e approvazione della spesa, nonché del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa (CUP: D19B18000170001 - CIG: B5C4D5E3BD)".

- Determinazione Dirigenziale n. 737 del 28/04/2025: "Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie - DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente - lavori di completamento - aggiudicati a TDK SERVICE s.r.l.. Approvazione della modifica contrattuale n. 1, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa, nonché proroga n. 1 della data dell'ultimazione lavori (CUP D19B18000170001 - CIG B22BBC3866)".

MOTIVAZIONE

- Nell'ambito dell'intervento di adeguamento e riqualificazione della palestra di San Felice, si rende necessario provvedere alle verifiche delle prestazioni energetiche e all'emissione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) post intervento.

- A tal proposito, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.b) D.Lgs. n. 36/2023, è stata inviata tramite PEC del 16/05/2025 - Prot. 43050/2025 - una richiesta di preventivo al Sig. Mazzetta P.I. Ivan con studio in Via Milano 62/E a Cremona.

- Entro il termine stabilito dalla richiesta, il professionista con PEC del 16/05/2025 Prot. 43844 del 20/05/2025 ha fatto pervenire il proprio preventivo pari ad €. 1.950,00 esclusa Cassa Previdenziale 5% e imposta di Bollo €. 2,00 (IVA non applicabile ai sensi dell'art. 1 commi 54-89 della Legge 190/2014 e ss.mm.ii.), che si tiene congrua.

- E' necessario quindi procedere ad affidare la prestazione, nonché approvare la relativa spesa.

- Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D19B18000170001.

- Il CIG assegnato al presente affidamento è: B70002308F.

- Richiesta di preventivo in data Prot. Gen. n. 43050 del 16 maggio 2025.

- Preventivo in data 16 maggio 2025.

- Attestazione di regolarità contributiva da parte di EPPI (Ente di Previdenza dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati) in data 16 maggio 2025.

- Decreto Prot. Gen. n. 44361 del 27 maggio 2024 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi, Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi istituzionali, Musei, ERP, quale Responsabile Unico del Progetto per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

- Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 26 maggio 2025.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi

allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

- Legge 21 aprile 2023, n. 49 - Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali.

- D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

DETERMINA

DECISIONE

- Affidare, nell'ambito del Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie - DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici, l'incarico per le verifiche delle prestazioni energetiche e l'emissione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) post intervento al professionista Sig. Mazzetta P.I. Ivan con studio in Via Milano 62/E - Cremona (Partita IVA 01703030195), per un importo di €. 1.950,00 oltre €. 97,50 per 5% Cassa previdenziale e €. 2,00 per Imposto di bollo, per un importo complessivo pari ad €. 2.049,50, dando atto che la somma trova riscontro nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1568 del 18 settembre 2024.

- Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

- Approva i seguenti documenti:

- A) Dichiarazione requisiti;
- B) Disciplinare prestazionale;
- C) Schema di contratto
- D) Preventivo professionista

allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approva il nuovo quadro economico e il cronoprogramma della spesa, per un totale di Euro € 2.285.300,00, dando atto che l'importo è contenuto nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1568 del 18 settembre 2024, e figuranti quali allegati E) e F) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

- Per il servizio in oggetto, la prestazione avrà inizio a seguito di Comunicazione di Avvio dell'incarico.

- In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, il Professionista si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

- Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

- Alla stipula del relativo contratto, l'Affidatario procederà al deposito della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

- La ditta affidataria sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale dello Studio. Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

- L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

- La Determinazione Dirigenziale sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi degli artt. 23 e 30 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

- Il Contratto con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

- Trattandosi di una procedura di gara mediante affidamento diretto per importo inferiore a € 40.000,00 si dà atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, i controlli in capo all'affidatario circa il possesso dei requisiti di partecipazione saranno effettuati a campione e, ove in conseguenza delle verifiche non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali

dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto avviando le procedure previste al comma 2 del medesimo articolo.

- Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	42762 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON FPV (contr. statale)	2.02.01.09.016	54129	2025/1737	287,29
Missione e Programma			09 02			
CIG			B70002308F			
CUP			D19B18000170001			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	42762 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON FPV (contr. statale)	2.02.01.09.016	54129	2025/1742	1.165,15
Missione e Programma			09 02			
CIG			B70002308F			
CUP			D19B18000170001			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	42750 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (CONTR. STATALE)	2.02.01.09.016	54129	2025/1985	140,99
Missione e Programma			09 02			
CIG			B70002308F			
CUP			D19B18000170001			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	42759 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.016	54129	2025/2052	456,07
Missione e Programma			09 02			
CIG			B70002308F			
CUP			D19B18000170001			
Anno di Esigibilità			2025			

ALLEGATI

- **A_Dichiarazione requisiti.pdf.p7m** (impronta:
96087E963F50E8C19D42FC146B3478B97B64531052160ADF71034339781CA640)
- **B_Disciplinare prestazionale.pdf.p7m** (impronta:
D58A04CF9FE89ADF6ABE8A6BCBD3B86F77ED27A720D619521BF3DC983B971379)
- **C_Schema contratto.pdf.p7m** (impronta:
6DAB45E621439DADC64802C4CE8E992298E02E8F7C01051E74577525F649665E)
- **D_Preventivo professionista.pdf.p7m** (impronta:
6655C1669B27FD21049F6735AA828191563B7A376BDE269AB941610B8ECCDA42)
- **E_Quadro economico.pdf.p7m** (impronta:
56595D749AFB96812D040E73736373BD596C87862EFAA5B84784107571EC2999)
- **F_CronoprogrammaSpesa.pdf.p7m** (impronta:
54FE07C595184F02301E9AE9289C73F2A807E2A322323F5D08F0C8DB1EDF4D61)