

OGGETTO **Conclusiono dell'Accordo Quadro n. 18 per l'affidamento, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di antintrusione e videosorveglianza negli immobili di proprietà del Comune di Cremona. Affidamento alla ditta Italsinergie s.r.l. di Cremona (CIG: B6954CE135).**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- La Stazione Appaltante deve affidare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di antintrusione e videosorveglianza degli immobili comunali di Cremona. Le attività includono manutenzione programmata e riparativa, registrazione delle verifiche e controlli periodici per garantire efficienza e sicurezza. Inoltre, la manutenzione straordinaria prevede aggiornamenti tecnologici e adeguamenti normativi.
- Gli interventi saranno affidati tramite Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, con una durata di 36 mesi. I documenti di gara comprendono Capitolato Speciale Appalto, Schema Accordo Quadro, Schema Contratti Attuativi e indicazioni sulla sicurezza. Il valore massimo dell'Accordo Quadro è di 149.900,00 euro, di cui 143.000,00 destinati alle lavorazioni e 6.900,00 agli oneri di sicurezza, esclusa IVA.
- La procedura di gara sulla piattaforma Sintel (ID 198867988) è stata avviata con lettera PG 25939 del 21/03/2025, invitando cinque ditte.
- Entro il termine stabilito, sono pervenute tre offerte economiche, con la migliore proposta presentata da ITALSINERGIE S.R.L. di Cremona, che ha offerto un ribasso del 35,50% sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

MOTIVAZIONE

- Considerata congrua e vantaggiosa, ai sensi dell'art. 59, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, si propone l'approvazione dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di antintrusione e videosorveglianza negli immobili comunali di Cremona alla ditta Italsinergie s.r.l. di Cremona.
- L'Accordo avrà durata massima di tre anni dal primo affidamento, con un importo presunto di € 149.900,00 (IVA esclusa), comprensivo di € 6.900,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- L'impegno delle somme relative ai singoli contratti attuativi avverrà con successive Determinazioni Dirigenziali, in funzione della disponibilità finanziaria e delle esigenze degli edifici interessati.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure

Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 47843399 del 17 febbraio 2025).

Il CIG assegnato al presente affidamento è: B6954CE135.

- L'architetto Cristina Tonoli, Funzionario E.Q. del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona, è stata designata Progettista con Decreto Prot. Gen. n. 23897 del 15/03/2024 e nominata Responsabile Unico del Progetto con Decreto Prot. Gen. n. 65816 del 12/08/2024.

- Con Decreto Prot. Gen. n. 39907 del 7/05/2025, è stato costituito l'ufficio di Direzione Lavori, affidando la direzione all'arch. Tonoli e nominando come Direttori Operativi il P.I. Marco Galimberti e i geometri Guido Feo e Alessandro Corsini.

- Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 29 maggio 2025 - Prot. Gen. n. 46902.

- Sono state effettuate con esito positivo - tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E., le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario della ditta aggiudicataria.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui

all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

- Approvare la conclusione dell'Accordo Quadro n. 18 con la ditta ITALSINERGIE S.R.L., con sede legale in Via Sesto n. 14 a Cremona (Partita IVA 01132880194), per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di antintrusione e videosorveglianza negli immobili comunali, per un importo contrattuale di € 149.900,00 (IVA esclusa), inclusi € 6.900,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al lordo del ribasso del 35,50%, come da offerta Allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Approvare gli elaborati tecnici dell'Accordo Quadro, preventivamente firmati dal RUP:

- Capitolato Speciale d'Appalto,
- Schema di Accordo Quadro,
- Schema dei contratti attuativi per importi pari o superiori a € 10.000,00,
- Prime indicazioni sulla sicurezza nei cantieri

e figuranti quali allegati da B) a E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Con successivi atti verranno impegnati gli importi relativi ai singoli contratti attuativi.

- Dare atto, pertanto, che il presente atto non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

- L'impegno delle somme relative ai singoli Contratti Attuativi avverrà con successive Determinazioni Dirigenziali.

- Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione Civile procederanno alla stipula del contratto con la Ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

- In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

- I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di Accordo Quadro approvato quale allegato al presente atto.

- La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

- I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

- L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

- Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

- Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

- La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

ALLEGATI

- **A_Offerta.pdf** (impronta:
6CF4324CDD379CDEBE52D3D3DB1B4BC21E0103D31DB8914D0E27C14CBCFDE0DC)

- **B_Capitolato Speciale d'Appalto.pdf.p7m** (impronta:
E94D3DF0D5C2F942067B84427E48FF7CCCF A19E33C68804C7BE8B1E5DCD44258)
- **C_Schema di Accordo Quadro.pdf.p7m** (impronta:
018C2AB3DA76A432B0C3F3303A9B8ED5679498203A4F797AB30625909DEB8754)
- **D_Schema dei Contratti Attuativi .pdf.p7m** (impronta:
602F453FD829182AD47F127A75C14CD130F057C3DF3F9724E7FEA281671B8F9A)
- **E_Prime indicazioni sulla sicurezza nei cantieri.pdf.p7m** (impronta:
3B6D3EC34EA49A8415896815590309FBF92FC516453895037245E9C33CF992F9)