



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1094/2025 del 13/06/2025

OGGETTO

Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie - DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente - lavori di completamento - aggiudicati a TDK SERVICE s.r.l.. Approvazione concessione proroga n. 2 del termine di ultimazione dei lavori (CUP: D19B18000170001 - CIG: B22BBC3866).

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione dirigenziale n. 2174 del 27 novembre 2018 avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica ed indizione di procedura aperta da esperire sulla piattaforma Sintel per l'adeguamento e riqualificazione della palestra in Cremona via San Felice, 20. CUP D19B18000170001 - POP 2018/5.02 - CIG 769573409A".

- Determinazione dirigenziale n. 5 del 10 gennaio 2020 avente ad oggetto "Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra sita in Cremona - via San Felice n.20, nell'ambito del bando per la riqualificazione urbana per la sicurezza delle periferie di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016, alla ditta CONSORZIO STABILE ENERGOS di Torino (TO) e approvazione del quadro economico di intervento (CUP: D19B18000170001)".

- Contratto prot. 26675 del 7 maggio 2020.

- Determinazione dirigenziale n. 1873 del 2 dicembre 2020 avente ad oggetto "Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra esistente, aggiudicati alla ditta Consorzio Stabile Energos di Torino. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera e suppletiva n. 1; dell'ampliamento del quadro economico e della pubblicazione della variante sulla GURI. CUP: D19B18000170001".

- Determinazione dirigenziale n. 612 del 18 aprile 2024 avente ad oggetto: "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016 – Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici - Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Risoluzione del contratto stipulato in data 29 aprile 2020 (Prot. 26675) con l'impresa Consorzio Stabile Energos di Torino - CUP D19B18000170001 - CIG 769573409A".

- Determinazione dirigenziale n. 1042 del 12 giugno 2024 avente ad oggetto "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al d.p.c.m. del 25/05/2016-Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione della palestra esistente. Approvazione in linea tecnica dell'aggiornamento del progetto esecutivo e indizione di gara previa preliminare indagine di mercato su Sintel per individuare gli operatori economici da invitare. CUP D19B18000170001", e successiva modifica per mero errore materiale e sostituzione di n. 2 allegati con Determinazione dirigenziale n. 1064 del 14 giugno 2024.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Massimiliano Antoniotti**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

- Determinazione dirigenziale n. 1342 del 06 agosto 2024 avente ad oggetto "Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25.05.2016 Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Approvazione stato finale di consistenza delle opere eseguite, relazione conto finale, collaudo tecnico amministrativo e nuovo quadro economico a seguito di risoluzione del contratto d'appalto. (CUP: D19B18000170001 CIG: 769573409A).".

- Determinazione dirigenziale n. 1568 del 18 settembre 2024 avente ad oggetto: "Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Aggiudicazione dei lavori di completamento alla ditta TDK SERVICE S.r.l. di Desenzano del Garda (BS) e approvazione della spesa, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D19B18000170001. CIG B22BBC3866".

- Contratto d'appalto in data 22 ottobre 2024 Rep.rio n. 41593 stipulato tra Comune di Cremona e la ditta TDK SERVICE SRL di Desenzano del Garda (BS).

- Determinazione Dirigenziale n. 1906 del 30 ottobre 2024: "Bando riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Approvazione del nuovo quadro economico, del cronoprogramma e della spesa da corrispondere alla ditta TEDESCHI UMBERTO & C. SNC. CUP D19B18000170001".

- Determinazione Dirigenziale n. 667 del 14 aprile 2025: "Bando riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Realizzazione del pavimento in PVC e delle pareti acustiche. Affidamento a MAST s.r.l. di Flero (BS) e approvazione della spesa, nonché del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa (CUP: D19B18000170001 - CIG: B5C4D5E3BD)".

- Determinazione Dirigenziale n. 737 del 28/04/2025: "Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie - DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente - lavori di completamento - aggiudicati a TDK SERVICE s.r.l.. Approvazione della modifica contrattuale n. 1, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa, nonché proroga n. 1 della data dell'ultimazione lavori (CUP D19B18000170001 - CIG B22BBC3866)".

MOTIVAZIONE

- La ditta TDK Service s.r.l. Impianti Tecnologici, ditta appaltatrice delle opere di adeguamento e riqualificazione palestra esistente - lavori di completamento - ha fatto pervenire la seconda richiesta di proroga, ricevuta in data 29 maggio 2025 (Prot. in ingresso n. 47355/2025 del 30/05/2025).

- Il Direttore Lavori ha espresso parere in data 6 giugno 2025 - Prot. Gen. n. 48113.

- Il RUP in data 4 giugno 2025 - Prot. n. 48556 pari data - come rettificata con nota in data 6 giugno 2025 - Prot. n. 48776 pari data, ha concesso una seconda proroga lavori pari a giorni 30 naturali e consecutivi e con la quale viene stabilito che, non essendo la maggiore durata contrattuale imputabile a responsabilità della Stazione Appaltante, nessun maggior costo o onere o pretesa di altri diritti potranno essere imputati dalla Ditta appaltatrice a questa, pertanto nessun maggior costo o onere o pretesa di altri diritti saranno riconosciuti e dovuti alla Ditta appaltatrice.

- A seguito dei 30 giorni di proroga, la data di fine lavori è rideterminata per il 28 giugno 2025.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 48965927 dell'8 maggio 2025).

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D19B18000170001.

- Il CIG assegnato al presente affidamento è: B22BBC3866.

- Decreto Prot. Gen. n. 44361 del 27 maggio 2024 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi, Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi istituzionali, Musei, ERP, quale Responsabile Unico del Progetto per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

- Decreto Prot. Gen. 44354 del 27 maggio 2025 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio, assume personalmente l'incarico di Direttore Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione e Progettista Architettonico dell'intervento in oggetto.

- Nota in data 6 giugno 2025 - Prot. n. 48776 pari data di concessione da parte RUP della proroga n. 2 di ultimazione dei lavori.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”

- Legge 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” (in particolare, art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”).

- D.L.69/2013, “Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia”, convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 “Semplificazioni in materia di DURC”).

DETERMINA

DECISIONE

- Prendere atto e, nel contempo, approvare per quanto di competenza la concessione della proroga n. 2 del termine contrattuale di ultimazione lavori nell'ambito del Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie - DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici - Adeguamento e riqualificazione palestra esistente - lavori di completamento - aggiudicati a TDK SERVICE s.r.l., di cui alla decisione del RUP in data 04/06/2025 Prot. n. 48556/2025, come rettificata con nota in data 05/06/2025 Prot. n. 48776, pari a complessivi 30 giorni naturali e consecutivi con conseguente ridefinizione del termine di fine lavori al giorno 28 giugno 2025.

- Dare altresì atto che, non essendo la maggiore durata contrattuale imputabile a responsabilità della Stazione Appaltante, nulla sarà dovuto alla Ditta appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere, pertanto nessun maggior costo o onere o pretesa di altri diritti saranno riconosciuti e dovuti alla Ditta appaltatrice.

- Dare atto che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

- Il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale

- Il termine di ultimazione dei lavori risulta essere il 28 giugno 2025.

- Non essendo la maggiore durata contrattuale imputabile a responsabilità della Stazione Appaltante, nulla sarà dovuto alla Ditta appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere, pertanto nessun maggior costo o onere o pretesa di altri diritti saranno riconosciuti e dovuti alla Ditta appaltatrice.

- Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.