

**OGGETTO** **Palestra Cavatigozzi (PalaCava) sita in Via Guido Grassi, 8/A a Cremona: approvazione dell'estensione della durata del contratto di concessione in essere tra il Comune di Cremona e la società Ju.Vi. Cremona Basket 1952 ssd a r.l. sino al 30 giugno 2033 in applicazione dell'opzione di rinnovo condizionato previsto al suo articolo 2 e contestuale accertamento dei canoni di concessione.**

**Settore** SETTORE PARTECIPAZIONE COMUNITA' SPORT

**Servizio** Ufficio Sport

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 26 ottobre 2022, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in concessione in via non esclusiva alla società sportiva Juvì Cremona Basket 1952 ssd arl della Palestra Cavatigozzi – via Guido Grassi, 8 – Cremona (Cavatigozzi)."
  - 2 - Determinazione Dirigenziale n. 180 del 2 febbraio 2023, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Approvazione dello schema di contratto di concessione in via non esclusiva alla società sportiva JUVI Cremona Basket 1952 SSD ARL della struttura di proprietà comunale denominata Palestra Cavatigozzi sita in via Guido Grassi, 8."
  - 3 - Contratto di concessione registrato a Cremona il 14 marzo 2023 al n. 427 serie 3, esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso della struttura di proprietà comunale denominata Palestra Cavatigozzi (PalaCava) sita a Cremona in via Guido Grassi 8/A per il periodo dal 1° febbraio 2023 al 30 giugno 2028 alla società Ju.Vi. Cremona Basket 1952 ssd a r.l.".
  - 4 - Verbale di collaudo effettuato in da 24 febbraio 2024 dell'impianto di sorveglianza installato presso la Palestra Cavatigozzi da parte della ditta incaricata della servizio da parte della società Ju.Vi Cremona Basket 1952 ssd a r.l.
  - 5 - Relazioni tecniche inoltrate dalla società Ju.Vi Cremona Basket 1952 ssd a r.l. in data 27 aprile 2024 che attestano i lavori effettuati in merito ad impianto di illuminazione e tinteggiatura locali.

- MOTIVAZIONE**
- 1 - A seguito degli indirizzi della Giunta Comunale formulati con deliberazione n. 235/2022, si è provveduto ad approvare lo schema di contratto di concessione della Palestra Cavatigozzi tra il Comune di Cremona e la società Ju.Vi. Cremona Basket 1952 ssd a r.l. con determinazione dirigenziale n. 180/2023.
  - 2 - Gli articoli 3 e 5 del contratto di concessione in uso (n. rep. 427 serie 3 del 14 marzo 2023) stabiliscono a carico del concessionario la realizzazione di specifici lavori di miglioramento della palestra, quali: rifacimento dell'impianto di illuminazione interno ed esterno, creazione di un sistema di videosorveglianza o posizionamento di luci di movimento per la messa in sicurezza dell'impianto sportivo e tinteggiatura dei locali interni.
  - 3 - La realizzazione degli interventi di manutenzione sono stati periodicamente monitorati e verificati dall'Ufficio Sport del Comune di Cremona con il supporto dei tecnici comunali, sia attraverso le relazioni rilasciate dagli addetti ai lavori sia con l'espletamento di molteplici

sopralluoghi. Nello specifico, in data 27 aprile 2024 Ju.Vi. Cremona Basket ssd a r.l. ha provveduto ad inoltrare le relazioni che attestano la conclusione dei lavori di rifacimento dell'impianto di illuminazione e di tinteggiatura interna, mentre in data 24 febbraio 2024, come attestato dal verbale di collaudo, si è ufficialmente attivato il sistema di allarme e vigilanza della struttura sportiva.

4 - Preso atto che l'art. 2 comma 1 del contratto di concessione in essere tra Comune di Cremona e Ju.Vi Cremona Basket 1952 ssd a r.l. sancisce la possibilità di rinnovo dello stesso per ulteriori 5 anni a seguito della realizzazione dei lavori di manutenzione previsti dagli artt. 3 e 5 e che i suddetti interventi sono stati realizzati entro il termine previsto dall'art. 5 (30 giugno 2024), si intende avvalersi dell'opzione di rinnovo condizionato del contratto di concessione in essere prevedendo la sua estensione sino al 30 giugno 2033.

5 - La proposta di avvalersi sin da subito della clausola di rinnovo condizionato trova fondamento anche nella volontà di consentire una migliore programmazione delle proprie attività al concessionario, favorendo contestualmente lo sviluppo di attività sportiva sul territorio anche nel medio-lungo periodo.

6 - Con determinazione dirigenziale n. 180/2023 si era provveduto ad accertare i canoni annuali di concessione per gli anni 2023 e 2024. Pertanto, si rende necessario accertare sul PEG 9130 gli importi relativi ai canoni annuali di concessione dal 2025 e per la sua nuova intera durata e così suddivisi:

- anno 2025 Euro 5.000,00= più IVA al 22% totali Euro 6.100,00=
- anno 2026 Euro 5.000,00= più IVA al 22% totali Euro 6.100,00=
- anno 2027 Euro 5.000,00= più IVA al 22% totali Euro 6.100,00=
- anno 2028 Euro 5.000,00= più IVA al 22% totali Euro 6.100,00=
- anno 2029 Euro 5.000,00= più IVA al 22% totali Euro 6.100,00=
- anno 2030 Euro 5.000,00= più IVA al 22% totali Euro 6.100,00=
- anno 2031 Euro 5.000,00= più IVA al 22% totali Euro 6.100,00=
- anno 2032 Euro 5.000,00= più IVA al 22% totali Euro 6.100,00=
- anno 2033 Euro 2.500,00= più IVA al 22% totali Euro 3.050,00=

**PRE-VERIFICHE  
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- 

## DETERMINA

**DECISIONE** 1 - Approvare l'estensione della durata del contratto di concessione della Palestra Cavatigozzi (PalaCava) sita in via Guido Grassi 8/A a Cremona, registrato a Cremona al n. rep. 427 serie 3 il 14 marzo 2023, in essere tra il Comune di Cremona e la società Ju.Vi. Cremona Basket 1952 ssd a r.l. sino al 30 giugno 2033 in applicazione dell'opzione di rinnovo condizionato previsto al suo articolo

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**  
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

2.

2 - Accertare i canoni annuali di concessione sul PEG 9130 e così suddivisi:

- anno 2025 Euro 5.000,00= più IVA al 22% totali Euro 6.100,00=
- anno 2026 Euro 5.000,00= più IVA al 22% totali Euro 6.100,00=
- anno 2027 Euro 5.000,00= più IVA al 22% totali Euro 6.100,00=

3 - Gli importi sopracitati trovano riscontro nella tabella in calce.

4 - Per gli anni dal 2028 al 2033 le quote dovute come canone annuale saranno accertate con successivo provvedimento come segue:

- anno 2028 Euro 5.000,00= più IVA al 22% totali Euro 6.100,00=
- anno 2029 Euro 5.000,00= più IVA al 22% totali Euro 6.100,00=
- anno 2030 Euro 5.000,00= più IVA al 22% totali Euro 6.100,00=
- anno 2031 Euro 5.000,00= più IVA al 22% totali Euro 6.100,00=
- anno 2032 Euro 5.000,00= più IVA al 22% totali Euro 6.100,00=
- anno 2033 Euro 2.500,00= più IVA al 22% totali Euro 3.050,00=

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2025	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	36353		6.100,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N0303 palestre in convenzione			
E / Accertamento	2026	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	36353		6.100,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			N0303 palestre in convenzione			
E / Accertamento	2027	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	36353		6.100,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2027			

