COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1124/2025 del 18/06/2025

OGGETTO **Rinnovo dell'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà comunale all'inquilino con codice 2739/1.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Con Delibera di Giunta regionale del 14 marzo 2022 n.XI/6101 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che stabilisce, tra l'altro :
"Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso Abitativo."

2) In data 27 ottobre 2022 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 ha approvato il regolamento comunale che specifica le modalità di funzionamento del nucleo di valutazione, i criteri e le priorità da seguire per la valutazione delle domande per l'accesso ai Servizi Abitativi transitori (SAT)

3) Con Legge regionale 25 Maggio 2021 n.8 "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021, sono state apportate modifiche, tra gli altri, al al comma 13 , art. 23 della Legge regionale n. 16 dell'8 luglio 2016, riguardante la disciplina dei Servizi Abitativi Transitori,

4) con determinazione dirigenziale n. 60 del 24 gennaio 2022 è stato assegnato all'inquilino con codice 2739/1 un alloggio dei Servizi abitativi Transitori di proprietà comunale, sito in via Endertà n.2 per un periodo di mesi 12 con stipula del relativo contratto di natura transitoria in data il 4 febbraio 2022 , n. di protocollo 10577/2022

5)con determinazione dirigenziale n.128 del 27/01/23 e stipula di nuovo contratto n.41597/23 in data 24/05/2023 è stata rinnovata per una annualità l'assegnazione

6)con determinazione dirigenziale n.820 del 16/05/24 è stata rinnovata per una annualità l'assegnazione in essere

7) Con nota del 26 MAGGIO 2025, n. di protocollo Generale 46900 del 29 MAGGIO 2025, gli operatori sociali di riferimento segnalano la necessità di rinnovare per una nuova annualità l'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Transitori di via Endertà n.2 .

8) Visto il verbale del Nucleo di valutazione tecnico di cui all'art 8 del Regolamento Comunale per l'accesso ai servizi abitativi transitori, riunitosi nella seduta del 05 giugno 2025 (protocollo generale 50738 del 12/06/2025

MOTIVAZIONE

1) La normativa richiamata nelle premesse prevede la possibilità di assegnare per un periodo massimo di 5 anni, anche dato dalla somma di contratti di periodi più brevi, un alloggio dei Servizi

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **GROSSI EUGENIA**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

Abitativi transitori a cittadini in condizione di emergenza abitativa aventi i requisiti per l'accesso ai Servizi Abitativi Pubblici

2) Gli operatori sociali di riferimento hanno segnalato la necessità di procedere al rinnovo per una ulteriore annualità dell'assegnazione all'inquilino con codice 2379/1 disposta originariamente con determinazione dirigenziale n. 60 del 24 gennaio 2022

3) Nella seduta del 05 giugno 2025 il Nucleo di valutazione per l'assegnazione degli alloggi dei servizi abitativi transitori ha espresso parere favorevole al rinnovo dell'assegnazione, fra gli altri, per l'inquilino con codice 2379/1 titolare del contratto di locazione stipulato in origine il 04 febbraio 2022 al numero di prot.gen.10577/22 richiamato in premessa;

4) Verificata quindi la sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste per l'accesso al servizio abitativo transitorio, si procede al rinnovo per ulteriori dodici mesie quindi per la quarta annualità, dell'assegnazione a favore dell'inquilino con codice 2379/1 , dell'alloggio di proprietà comunale sito in via Endertà n.2.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **GROSSI EUGENIA**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

-Regolamento Comunale per l'accesso ai Servizi abitativi transitori approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr 53 del 27 ottobre 2022 .

DETERMINA

DECISIONE

1) Rinnova l'assegnazione a favore dell'inquilino con codice 2379/1 come individuato nell'allegato A), dell'alloggio di proprietà comunale dei Servizi Abitativi Transitori, di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di Giunta regionale n 2063 del 31 luglio 2019.

2) Da' atto che la assegnazione viene effettuata per un ulteriore periodo di mesi 12 e che le entrate previste sono le seguenti:

E 543,12 quale canone di locazione annua , determinato a sensi della legge regionale n. 27/2009;

E 360,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

E 300,00 quale acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai consumi effettivi rilevati dalla ditta che gestisce il servizio;

3) Dà atto che l'entrata di E 1203,12 canone di locazione, acconto spese condominiali,

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **GROSSI EUGENIA**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

teleriscaldamento), in quanto esigibile, sarà introitata dal mese di giugno 2025 come segue:

ANNO 2025 CAP. 9433 Euro 316,82= P.F.E. 3.01.03.02.002
ANNO 2025 CAP. 10315 Euro 210,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2025 CAP. 10630 Euro 175,00=P.F.E 3.05.02.03.004
ANNO 2026 CAP. 9433 Euro 226,30 = P.F.E. 3.01.03.02.002
ANNO 2026 CAP. 10315 Euro 150,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2026 CAP. 10630 Euro 125,00=P.F.E 3.05.02.03.004

4) Attribuisce, per l'anno 2025 la somma di Euro 701,82 =, per l'anno 2025, la somma di Euro 501,30 al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione, rimborso spese condominiali, acconto spese teleriscaldamento;

EFFETTI

1) Si procede al rinnovo per mesi 12 del contratto in essere n.41597/2422-3T DEL 18/05/2023 mediante relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate.

2) Il canone di locazione è determina in euro 543,12 pari a E 45,26 mensili

3) La quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e rimborso teleriscaldamento è determinata in Euro 55,00 mensili

4) Dà atto che nulla è dovuto a titolo di cauzione in quanto già versata in data 03/02/2022 in occasione della stipula del contratto di locazione originario n 10577/650-3T stipulato in data 04/02/2022;

5) Le spese di rinnovo e di proroga sono da corrispondere secondo le percentuali indicate dalla legislazione vigente relativa e la relativa ripartizione tra inquilino ed ente proprietario

6) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	49272	2025/65	316,82
	Missione e Programma					
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2025			
	Centro di Costo		N0604 Gestione ERP			

E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	49272	2025/66	210,00
	Missione e Programma					
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2025			

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **GROSSI EUGENIA**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

	Centro di Costo	N0604 Gestione ERP				

E / Sub Accertamento	2025	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	49272	2025/61	175,00
	Missione e Programma					
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità	2025				
	Centro di Costo	N0604 Gestione ERP				

E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	49272	2026/53	226,30
	Missione e Programma					
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità	2026				
	Centro di Costo	N0604 Gestione ERP				

E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	49272	2026/54	150,00
	Missione e Programma					
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità	2026				
	Centro di Costo	N0604 Gestione ERP				

E / Sub Accertamento	2025	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	49272	2026/51	125,00
	Missione e Programma					
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità	2026				
	Centro di Costo	N0604 Gestione ERP				

ALLEGATI - **Allegato A)** (impronta: **78C39DB1BF30C5027DEF7A59932B3371EFADB98088B4E8371E91A98C7E9CECA7**)

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **GROSSI EUGENIA**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**