



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

**Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 18 giugno 2025**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 147  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 GIUGNO 2025**

Oggetto: **Approvazione in linea tecnica del progetto di restauro e risanamento conservativo delle facciate fronte strada presso la scuola secondaria di 1° grado "M. Gerolamo Vida" - Cremona - via San Lorenzo. CUP: D12B24000030005**

Il 18 giugno 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	assente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	<b>presente</b>	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	<b>presente</b>	
BURGAZZI LUCA	Assessore	<b>presente</b>	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	assente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	<b>presente</b>	
BONA RODOLFO	Assessore	<b>presente</b>	
ZANACCHI LUCA	Assessore	<b>presente</b>	
CANALE SANTO	Assessore	<b>presente</b>	
MOZZI ROBERTA	Assessore	<b>presente</b>	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **ARCH. MARIO MINICILLO**  
Pratica trattata da **Azzini Cristiana**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 147**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 GIUGNO 2025**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione in linea tecnica del progetto di restauro e risanamento conservativo delle facciate fronte strada presso la scuola secondaria di 1° grado "M. Gerolamo Vida" - Cremona - via San Lorenzo. CUP: D12B24000030005**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione in linea tecnica del progetto di restauro e risanamento conservativo delle facciate fronte strada presso la scuola secondaria di 1° grado "M. Gerolamo Vida" - Cremona - via San Lorenzo. CUP: D12B24000030005**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**ROMAGNOLI FRANCESCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **ARCH. MARIO MINICILLO**  
Pratica trattata da **Azzini Cristiana**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 147**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 GIUGNO 2025**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**OGGETTO** **Approvazione in linea tecnica del progetto di restauro e risanamento conservativo delle facciate fronte strada presso la scuola secondaria di 1° grado "M. Gerolamo Vida" - Cremona - via San Lorenzo. CUP: D12B2400030005**

- PREMESSE**
1. Con Decreto di nomina PG n. 88768 del 30/10/2024 veniva nominato quale Responsabile Unico del Progetto, l'arch. Mario Minicillo del Comune di Cremona.
  2. Con Decreto di nomina PG n. 88770 del 30/10/2024 veniva nominato quale Progettista architettonico, l'arch. Mario Minicillo del Comune di Cremona.
  3. Con Decreto di nomina PG n. 88772 del 30/10/2024 veniva nominato quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, l'arch. Giovanni Donadio del Comune di Cremona.
  4. Con Decreto di nomina PG n. 31454 del 09/04/2025 veniva sostituito quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, l'arch. Giovanni Donadio con l'arch. Mario Minicillo del Comune di Cremona.
  5. Con Decreto di nomina PG n. 88774 del 30/10/2024 veniva nominato quale verificatore del progetto, l'arch. Beatrice Stringhini del Comune di Cremona.
  6. Con PG n. 60123 del 19/07/2024 veniva inviato il progetto relativo a Restauro e risanamento conservativo alla Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici per le Province di Mantova Cremona, Lodi.
  7. In data 05/02/2025 con PG 1227, ai sensi del D.lgs 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, è stata assunta agli atti l'Autorizzazione rilasciata dalla competente Soprintendenza.
  8. Acquisito agli atti il progetto esecutivo identificato al PG n. 51802 del 16/06/2025.
  9. Con PG n. 51850 del 16/06/2025 veniva protocollato il verbale di verifica da parte del verificatore arch. Beatrice Stringhini.
  10. Con PG n. 51852 del 16/06/2025 veniva protocollato il rapporto di verifica da parte del verificatore arch. Beatrice Stringhini.
  11. Con PG n. 51893 del 16/06/2025 veniva protocollato verbale di validazione da parte del RUP, arch. Mario Minicillo.

- MOTIVAZIONE**
1. Il presente progetto riguarda il restauro e risanamento conservativo dei paramenti murari e delle facciate dell'istituto Marco Gerolamo Vida, sito in Cremona, via San Lorenzo, 4. Le opere si concentreranno sul corpo di fabbrica principale, ingresso alla struttura verso ovest, verso Via San Lorenzo, civ. 4.
  2. Il complesso ospita la scuola media Statale Vida e il CPIA, sede di attività scolastiche, di pubblica utilità.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **ARCH. MARIO MINICILLO**  
Pratica trattata da **Azzini Cristiana**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 147

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 GIUGNO 2025

3. Visto il susseguirsi nel corso degli ultimi anni di un lento ma costante deterioramento delle parti ad intonaco in facciata tramite distacco di porzioni non omogenee, sono state predisposti negli anni precedenti interventi di messa in sicurezza per poter consentire l'accesso alla struttura mediante protezioni fisiche quali ponteggio.

4. Questo lento degrado ha interessato inizialmente piccole porzioni marginali, rendendo nel tempo tale fenomeno un alterazione materica sistematica.

5. Il progetto prevede il ripristino degli elementi dell'impaginato architettonico, quali lesene, intonaci, malte, consolidamenti dell'apparato dello scalone di ingresso, il materiale di progetto ad accompagnamento, si compone degli elaborati (grafici e descrittivi) che individuando le lavorazioni previste e sostanzialmente finalizzate alle lavorazioni di restauro e risanamento conservativo.

6. Il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 200.000,00, come indicato nell'allegato 16) Quadro Economico.

7. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2024-2026 - annualità 2025 al punto 2.02.

#### NORMATIVA

1. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

2. Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

3. Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

4. D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

5. Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023;

6. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona;

7. Codice dei beni culturali e del paesaggio D.lgs. 42/2004;

8. Art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, riguardante l'immediata eseguibilità delle delibere.

#### DELIBERA

#### DECISIONE

1. Approvare, in linea tecnica, il progetto di restauro e risanamento conservativo dell'istituto Marco Gerolamo Vida, composto dagli elaborati presenti nell'allegato 00) "Elenco Elaborati" e figuranti quali allegati da 00) a 15) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Con successiva Determinazione Dirigenziale si procederà all'approvazione del progetto esecutivo al fine di individuare gli operatori economici da invitare nell'ambito della procedura di affidamento diretto.

3. Si precisa che l'affidamento dei lavori è subordinato all'effettiva disponibilità economica a seguito della variazione di bilancio.

4. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in ragione dell'urgenza dell'avvio dei lavori.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **ARCH. MARIO MINICILLO**  
Pratica trattata da **Azzini Cristiana**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 147

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 GIUGNO 2025

### ALLEGATI

- **00\_450D-1\_ELENCO\_ELAVORATI.pdf.p7m** (impronta: 871C5CC1A8A7979FD6C7FA8C23DF81B76B115DCE8131E119518A311526015993)
- **01\_450D-1\_RELAZIONE\_GENERALE\_RELAZIONE\_OPERE\_ARCHITETTONICHE.pdf.p7m** (impronta: D50B7B51A0DCAEB91587F4B5CB3D0F7873233134A60AF46A7A94A4D43909D370)
- **02\_450D-1-COMPUTO\_METRICO\_ESTIMATIVO.pdf.p7m** (impronta: 1747D940E7AD8053CA59DAC567696272057239D43AB9D6DDCCCFE1A7E437FA5)
- **03\_450D-1\_ELENCO\_PREZZI\_UNITARI.pdf.p7m** (impronta: 95786FA6B157814E0E04C3DEAE5EC50805B6D0173DE4FDEB0E803CA33C042AF0)
- **04\_450D-1\_ANALISI\_PREZZI.pdf.p7m** (impronta: 89ED9CC947177D5F22A534D3A88D62B784DA42A4C1753570A01F29519BE0519F)
- **05\_450D-1\_QUADRO\_INCIDENZA\_MANODOPERA.pdf.p7m** (impronta: B60C3657CD1261B4E0F236EB3FBB3212C4C710F542534BCF5EBA3A8F77EA25C4)
- **06\_450D-1\_CAPITOLATO\_SPECIALE\_D'APPALTO.pdf.p7m** (impronta: D88C94FA7B96D1228BEEF84A3A0B6DEA9BC7207AC553D8E184961D1C62C12771)
- **07\_450D-1\_PIANO\_SICUREZZA\_COORDINAMENTO.pdf.p7m** (impronta: E51B72F578BD43720154547388E55744A891BD3970C6CBC8FEFF2E4A09AA1974)
- **08\_450D-1\_SCHEMA\_DI\_CONTRATTO.pdf.p7m** (impronta: 5B9FF363069074EA25DA67FAFF59B3722B401B0C93EA06B4C408BAA82B640381)
- **09\_450D-1\_RELAZIONE\_CRITERI\_MINIMI\_AMBIENTALI.pdf.p7m** (impronta: BC59BBA09300A0621A92288B5BE2A38B11476CAE8A9A33E02545854EE4DC1E7A)
- **10\_450D-1\_DOCUMENTAZIONE\_FOTOGRAFICA.pdf.p7m** (impronta: 7504BFF23BEC02348E86D889D0901BAECFFB4976C7218F243C815DA861158C40)
- **11\_450D-1\_CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m** (impronta: 3400BD40306040D47A5AE7C565B5F3D7485698F798681190DDC2D4FFA2BBC291)
- **12\_450D-1\_PIANO\_DI\_MANUTENZIONE.pdf.p7m** (impronta: A94C9B4FC6C981F23FCCD1D4D0286A7EBB0052FDE4D15C1675FDA23443368795)
- **14\_450D-1-A020\_PROSPETTI\_RILIEVO\_GEOMETRICO.pdf1.p7m** (impronta: AC5F87E4BCA9F048D72C06B8C6EC6F6C5A14D15F8337BD13E31D1B0A12B73F0B)
- **15\_450D-1\_PROSPETTI\_RILIEVO\_MATERICO.pdf.p7m** (impronta: 786D57239BABC7B92D13CB112123924C03C100346FFF07E107F0EAB7A2514D54)
- **16\_450D-1\_QUADRO\_ECONOMICO.pdf.p7m** (impronta: 639A499475A12ACDE3F7581977FA63345CF4F23518576583088A0BF8FB07B0ED)
- **13\_450D-1-A010\_PLANIMETRIA\_GENERALE.pdf.p7m** (impronta: D59AA155342C8F761C0018C685B32B093AB0691266456F66739739D9163AAB5E)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: DF00A0400BF19034A2192C2AF7D5A2289AD2F7C9EA270741265E59C18C4318EA)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 9D5AFD12A5E9022CB019F43D608594D40C22A9185ECC5D65605957564E5C7BA2)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **ARCH. MARIO MINICILLO**  
Pratica trattata da **Azzini Cristiana**