



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 18 giugno 2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 154
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 GIUGNO 2025**

Oggetto: **Indirizzi in merito alla programmazione e realizzazione delle azioni relative al piano strategico per l'abitare.**

Il 18 giugno 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	assente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**
Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 154
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 GIUGNO 2025**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Indirizzi in merito alla programmazione e realizzazione delle azioni relative al piano strategico per l'abitare.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Indirizzi in merito alla programmazione e realizzazione delle azioni relative al piano strategico per l'abitare.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
ROMAGNOLI FRANCESCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**
Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 154

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 GIUGNO 2025

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Sociale di Territorio

OGGETTO **Indirizzi in merito alla programmazione e realizzazione delle azioni relative al piano strategico per l'abitare.**

PREMESSE 1) L'art 2 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4 stabilisce che la programmazione dell'Offerta Abitativa Pubblica e Sociale è la modalità attraverso la quale si realizza il sistema regionale dei servizi abitativi di cui all'articolo 1 della L.R. 16/2016 e che l'ambito territoriale di riferimento della programmazione coincide con l'ambito territoriale del piano di zona di cui all'articolo 18 della legge regionale 12 marzo 2008, n. 3 (Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale).

2) Gli strumenti della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale di competenza dei Comuni sono:

a) il Piano Triennale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali, (art 3 R.R. n. 4/2017);

b) il Piano Annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali. (art 4 R.R. n. 4/2017).

3) La DGR Lombardia n.1691 del 28/12/23 ha provveduto a definire "Modelli di servizi territoriali integrati per l'attivazione sociale e il potenziamento di servizi di accompagnamento all'abitare di persone in condizioni di vulnerabilità.

4) Con determinazione dirigenziale 1271 del 26.07.2023 si è proceduto all'ffidamento a KCITY SRL di Milano del servizio di consulenza strategica e assistenza tecnica relativa al piano strategico dell'abitare. Alla Società KCity è stato dunque richiesto di formulare un quadro strategico delle possibili azioni prioritarie di implementazione del Piano Triennale dell'abitare, fornendo un adeguato supporto tecnico per la definizione dello stesso.

5) Le linee di mandato 2024-2029 approvate dall'Amministrazione hanno considerato espressamente tra le linee considerate di maggiore importanza quella dell'abitare, indicando che in una fase di profonda trasformazione dei centri urbani, diventa fondamentale attivare un contesto istituzionale capace di monitorare l'evoluzione dei bisogni abitativi e di rispondere elaborando diverse iniziative di carattere edilizio, urbanistico e sociale. Il Comune promuoverà il confronto tra i propri settori interni (settore sociale, politiche educative, patrimonio, urbanistica, Informagiovani). Molteplici sono inoltre i soggetti esterni che verranno coinvolti (forze sociali, referenti del terzo settore, rappresentanze degli inquilini, proprietari, costruttori, le associazioni degli agenti immobiliari e degli amministratori di condominio, gli ordini professionali).

MOTIVAZIONE 1. Ci si è avvalsi pertanto della Società incaricata che ha offerto un Servizio di consulenza strategica e assistenza tecnica per l'implementazione delle strategie del Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali e che ha fornito un quadro di lettura «complesso» dei punti di forza, vulnerabilità e lacune del sistema di offerta esistente, con lo scopo di supportare l'individuazione di obiettivi-chiave e la definizione di un insieme di azioni strategiche, per tradurre in operatività gli indirizzi già contenuti nel Piano Triennale dell'abitare.

2. In particolare il comune di Cremona, in qualità di ente capofila d'Ambito, necessita da un lato di letture più approfondite delle dinamiche, in particolare dell'abitare, nel territorio di riferimento e dei fattori che condizionano tanto la domanda che la capacità di efficacia del sistema di offerta e dall'altro di riflessioni sulla dimensione di governance per la definizione di politiche intersettoriali e integrate.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**
Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 154

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 GIUGNO 2025

3. Sulla scorta del quadro conoscitivo fornito dalla Società incaricata, l'Amministrazione ha posto in essere attraverso un tavolo intersettoriale, un percorso sviluppato dal Settore politiche Sociali insieme con altri Settori dell'Ente coinvolti (Lavori Pubblici, Urbanistica e Entrate - Tributi), che ha visto una serie di incontri necessari per la riprogrammazione triennale dei Servizi di Ambito (come i Cantieri dell'Abitare che hanno accompagnato lo sviluppo dei temi di pertinenza del Piano di Zona 2025-27) e utili a meglio definire proposte per nuovi – o meglio, “rinnovati” e potenziati – servizi di gestione sociale (in risposta all’avviso di Regione Lombardia di cui alla DGR n.1691 del 28/12/23).

4. All'esito di di tale attività intrapresa dai Settori dell'Ente, è stato formulato un documento riepilogativo degli esiti del percorso compiuto ed è stato organizzato il meeting del 18.03.2025, dove è stato presentato alla Giunta il documento conclusivo del percorso di analisi effettuate, contenente le azioni e la proposte per un programma attuativo relativo alle strategie per l'abitare.

5. Sulla scorta delle analisi proposte nel documento conclusivo del percorso di analisi di cui sopra, il tavolo di lavoro intersettoriale costituito, composto dai Lavori Pubblici, Urbanistica e Entrate - Tributi e con il ruolo di coordinamento del percorso in capo al Settore Politiche Sociali, dovranno proseguire l'attività necessaria per la definizione di un puntuale programma attuativo del piano strategico dell'abitare a partire dalla definizione di obiettivi di breve, medio e lungo termine.

NORMATIVA

1) Legge regionale 8 luglio 2016 - n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.

2) Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici “e s.m.i..

3) DGR Lombardia n.1691 del 28/12/23 avente ad oggetto “Modelli di servizi territoriali integrati per l’attivazione sociale e il potenziamento di servizi di accompagnamento all’abitare di persone in condizioni di vulnerabilità.

DELIBERA

DECISIONE

1. Dare mandato al Settore Politiche Sociali di proseguire insieme ai Settori coinvolti (Lavori Pubblici, Urbanistica e Entrate - Tributi) il percorso già intrapreso dal tavolo di lavoro intersettoriale per la definizione di un puntuale programma attuativo del piano strategico dell'abitare.

2. Prevedere momenti di condivisione del percorso intrapreso allo scopo di monitorare gli avanzamenti dello stesso.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 5060816D751CE73CD66351AAA3C108B793BA0961BBE56AC8550EC96B81104910)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: C775C0DBE250454D5168BA9D1CF01E516C68C3F6012BF47FE96C29FEF3DC0FE4)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**
Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**