Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1137/2025 del 18/06/2025

OGGETTO **Quartiere San Felice: recupero di n. 10 alloggi in Via Caudana 4 - Legge n. 80/2014 - D.G.R. 18/02/2019 n. 1286 - Linea d'azione b1) 2° contributo. Affidamento dei lavori di realizzazione di posa dei nuovi contatori di energia elettrica al LD RETI di Lodi e approvazione della spesa, nonché del nuovo quadro economico e del cronoprogramma di spesa (CUP: D15B19001290006 - CIG : B72C392B78) - AFF40**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

- L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2024/2026 - annualità 2024 al punto 3.01 (CUI L00297960197202400027).

- Regione Lombardia con Decreto n. 2104 del 20/02/2019 ha approvato il bando per la manifestazione di interesse a concorrere al finanziamento di interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio SAP (Servizi Abitativi Pubblici).

- Il Comune di Cremona ha aderito all'iniziativa presentando un progetto di fattibilità tecnico-economica, approvato dalla Giunta Comunale con Delibera G.C. n. 48 del 13 Marzo 2019, per riqualificare n. 24 alloggi in zona San Felice, all'interno di due palazzine in Via Caudana, civici n.ri 2 e 4.

- In base alle disponibilità economiche, Regione Lombardia con Decreto n. 6327 del 08/05/2019 e successivo Decreto di rettifica n. 8624 del 14/06/2019, ha approvato le graduatorie delle proposte presentate e finanziato l'intervento solo per n. 12 alloggi, per un importo di E 499.092,00.

- Con Deliberazione n. XII/ 439 del 12/06/2023 la Giunta Regionale ha determinato lo scorrimento delle graduatorie attive, dando mandato alla competente struttura di supporto di procedere con la ricognizione della sussistenza dell'interesse a realizzare l'intervento in graduatoria, ammettendo eventuali rimodulazioni dovute a circoscritte motivazioni, tra cui il comprovato aumento dei prezzi intervenuto a partire dal 2019.

- Con Decreto n. 16195 del 23/10/2023 Regione Lombardia ha concesso e impegnato le risorse ai beneficiari.

- Con nota Prot. Gen. 59135/2024 del 16/07/2024 il Comune di Cremona segnalava la necessità di ridimensionare il numero di alloggi da recuperare da n. 12 a n. 10, a fronte del comprovato aumento dei prezzi delle lavorazioni nel settore edilizio.

- L'Amministrazione cofinanzia l'intervento per un importo di Euro 100.000,00.

- L'immobile non presenta vincoli architettonici o storici e pertanto non è stata necessaria la richiesta di parere da parte della Sovrintendenza Belle Arti e Paesaggio.

Sono stati approvati i seguenti atti:

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Filippo Nespoli**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

- Determinazione Dirigenziale n. 1567 del 18/09/2024 avente ad oggetto "Quartiere San Felice: recupero di 10 alloggi in via Caudana n.4 – Legge n. 80/2014 – Decreto Regione Lombardia 18/02/2019 n. 1286 – Linea di azione b1). Accertamento contributo (CUP: D15B19001290006)".

- Determinazione Dirigenziale n. 1634 del 25/09/2024 avente ad oggetto "Quartiere San Felice: recupero di 10 alloggi in via Caudana n.4 – Legge n. 80/2014 – Decreto Regione Lombardia 18/02/2019 n. 1286 – Linea di azione b1) 2° contributo. Approvazione del progetto esecutivo, dell'intervento e indizione di procedura negoziata previa indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare (CUP: D15B19001290006)".

- Determinazione Dirigenziale n. 2147 del 2/12/2024 avente ad oggetto "Quartiere San Felice: recupero di 10 alloggi in via Caudana n.4 – Legge n. 80/2014 – Decreto Regione Lombardia 18/02/2019 n. 1286 – Linea di azione b1) 2° contributo. Affidamento, discendente da Accordo Quadro, alla ditta SI.AM. Srl di Cremona dell'incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E), contratto attuativo n.02. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico, del cronoprogramma e dello schema di contratto. (CUP: D15B19001290006)".

- Determinazione Dirigenziale n. 2496 del 20/12/2024 avente ad oggetto: "Quartiere San Felice: recupero di n. 10 alloggi in Via Caudana, 4 - Legge n. 80/2014 - D.G.R. 18/02/2019 n. 1286 - Linea d'azione b1) 2° contributo. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta CREA.MI. S.r.l. di Milano. Approvazione del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma della spesa. CUP D15B19001290006. CIG B3372346E0".

- Determinazione Dirigenziale n. 639/2025 del 10/04/2025 "Quartiere San Felice: recupero di n. 10 alloggi in Via Caudana, 4 - Legge n. 80/2014 - D.G.R. 18/02/2019 n. 1286 - Linea d'azione b1) 2° contributo. Affidamento dei lavori di realizzazione di impianto anticaduta e servizio di ispezione manutentiva programmata a DPA ITALIA s.r.l. di Persico Dosimo (CR) e approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP D15B19001290006 - CIG B64199CDA0) - AFF40".

MOTIVAZIONE

- Nell'ambito dell'esecuzione dei lavori di recupero che riguarderanno prevalentemente opere interne, si rende necessario procedere al ripristino dei contatori elettrici a servizio dei futuri alloggi e delle parti comuni dell'edificio residenziale.

- I lavori oggetto del presente affidamento consistono nella fornitura e posa dei nuovi contatori elettrici a servizio dei singoli alloggi e delle parti comuni nella appositi nicchia realizzata sulla recinzione.

- Considerato che la distribuzione dell'energia elettrica è normata dal Decreto legislativo 16 marzo 1999 n.79, dalla Delibera Autorità per l'energia elettrica e il gas n. 37/01 del 28 febbraio 2001 e dal Parere dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato formulato n. 17051 del 05 aprile 2001 e che per il Comune di Cremona il gestore unico è LD Reti s.r.l., con sede a Lodi, per la richiesta di allaccio non è stato utilizzato il mercato elettronico, ma le procedure previste dal distributore.

- Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto mediante affidamento diretto a LD RETI srl di Lodi, azienda che svolge il servizio di distribuzione dell'energia elettrica nel Comune di Cremona.

- Come da procedura indicata da LD Reti, avvalendosi della citata piattaforma presente su sito istituzionale della sopracitata azienda, in data 21/01/2025 è stata inserita la formale richiesta di preventivo per la fornitura di n. 12 contatori di energia elettrica da 3,3 Kw per gli alloggi ed un contatore da 3,3 kw per le parti comuni.

- In data 29/01/2025 LD Reti inoltrava il preventivo per l'esecuzione dei lavori per un importo

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Filippo Nespoli**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

contrattuale di € 6.003,88, oltre all'IVA al 22%, per un importo totale lordo di € 7.324,73.

- E' pertanto necessario procedere all'affidamento a LD Reti dei lavori indicati, e approvare la relativa spesa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INPS 44723443 del 18 febbraio 2025).

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15B19001290006.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: B72C392B78.

Preventivo in data 29 gennaio 2025.

Decreto Dirigenziale Prot. Gen. n. 66233 del 13/08/2024 con il quale l'arch. Giancarlo Frosi è stato nominato Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, subentrando all'arch. Giovanni Donadio, già nominato RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 (Decreto Dirigenziale PG 66952 del 20/10/2020).

Decreto Dirigenziale Prot. Gen. n. 37612 del 29/04/2025, il geom. Paolo Bartoli è stato nominato Direttore dei Lavori dell'intervento, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs 36/2023, subentrando all'arch. Giancarlo Frosi, già nominato Direttore Lavori dell'intervento ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (Decreto Dirigenziale Prot. Gen. n. 32720 del 4/06/2020), impossibilitato a proseguire con l'incarico;;

Con riferimento al D. Lgs 36/2023, art. 16, non sussiste conflitto d'interessi tra il RUP e la Società affidataria, come da dichiarazione assunta al Prot. Gen. n. 49792 del 09/06/2025.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Filippo Nespoli**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

DECISIONE	- Affidare, nell'ambito dei lavori relativi al Quartiere San Felice: recupero di n. 10 alloggi in Via Caudana, 4 - Legge n. 80/2014 - D.G.R. 18/02/2019 n. 1286 - Linea d'azione b1) 2° contributo, a alla LD RETI s.r.l. (Partita IVA 01341400198) con sede in Lodi in Strada Vecchia Cremonese, l'intervento di fornitura e posa di n. 13 dei nuovi contatori elettrici a servizio dei singoli alloggi e delle parti comuni nella appositi nicchia realizzata sulla recinzione, per un importo contrattuale di € 6.003,88, oltre all'IVA al 22% pari ad € 1.320,85, per un totale complessivo di € 7.324,73. - Dare atto che l'importo trova riscontro nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1634 del 25/09/2024, e che trova riscontro nella tabella in calce. - Approvare il nuovo quadro economico e il cronoprogramma della spesa, per un importo di Euro 599.092,00, dando atto che lo stesso è contenuto nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1634 del 25/09/2024, e figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023-

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

Trattandosi di una procedura di gara mediante affidamento diretto per importo inferiore a € 40.000,00 si dà atto che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, i controlli in capo all'affidatario circa il possesso dei requisiti di partecipazione saranno effettuati a campione e, ove in conseguenza delle verifiche non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto avviando le procedure previste al comma 2 del medesimo articolo.

Il tempo utile e le modalità per l'esecuzione dell'affidamento sono contemplate nell'offerta trasmessa dall'azienda,

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive impeditive di cul al D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Filippo Nespoli**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione"

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	42556 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.001	30902	2025/2055	7.324,73

Missione e Programma	08 02
CIG	B72C392B78
CUP	D15B19001290006
Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **A_Quadro economico.pdf.p7m** (impronta: **77937F9857696D0B7BFB1DC8F54F849E85657041BA479E62708172EB3A2F3967**)
- **B_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: **D7801D5383C60C87CA890C248AEA2097AACCD04E61F0353FA5C57C8C5726C1A3**)

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Filippo Nespoli**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**