

OGGETTO **Stipula, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, della convenzione urbanistica relativa al Permesso di Costruire Convenzionato, presentato dalla Sig. Nicola Massera, in qualità di Amministratore Unico della Società GRUPPO FINDONATI S.p.A, riguardante l'area sita in via Cà del Ferro n. 48 e individuata catastalmente al foglio 58 mappali n. 234-242-243-244 del Comune di Cremona.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 21 maggio 2025 di approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Convenzione urbanistica relativa al Permesso di costruire convenzionato riguardante l'area sita in via Cà del Ferro n. 48 e individuata catastalmente al foglio 58 mappali n. 234-242-243-244 del Comune di Cremona.

2) Vista, in particolare, la bozza di convenzione Allegato B alla deliberazione di Giunta Comunale n. 120 /2025 sopra citata.

MOTIVAZIONE 1) A seguito della Deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 9 ottobre 2024, con cui si è preso atto delle risultanze contenute nell'Atto Ricognitivo del 30 settembre 2024 redatto dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio – Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta e acquisito al Protocollo Generale n. 79390/2024 del 1 ottobre 2024, è stato revocato il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato “Cascina Ca' del Ferro” e la relativa convenzione urbanistica e, contestualmente, si è approvato l'assoggettamento del relativo ambito sito in via Cà del Ferro n. 48 e individuato catastalmente al foglio 58 mappali n. 234-242-243-244 del Comune di Cremona a un nuovo progetto esecutivo aggiornato per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria non eseguite, appositamente disciplinato da nuova convenzione e relativa fidejussione, in applicazione dell'art. 3.8 delle Disposizioni attuative del vigente Piano delle Regole.

2) Ai sensi dell'art. 3.8 delle Disposizioni attuative del vigente Piano delle Regole, in data 9 dicembre 2024, con istanza acquisita al Protocollo generale n. 101308/2024, il Soggetto Attuatore, ha presentato il progetto aggiornato per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria non eseguite nell'ambito sito in via Cà del Ferro n. 48 e individuato catastalmente al foglio 58 mappali n. 234-242-243-244 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato.

3) In particolare, con lo schema di Convenzione urbanistica allegato B) alla deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 21 maggio 2025, il Soggetto Attuatore si impegna alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria indicate nella convenzione stessa.

4) Ai sensi dell'articolo 5 dello schema di Convenzione urbanistica, allegato B) alla deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 21 maggio 2025, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato potrà aver luogo solo successivamente alla stipula dello schema di Convenzione urbanistica stesso e all'effettuazione delle indagini ambientali preliminari del sito previste all'articolo 4 della convenzione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole – Piano di Governo del Territorio.

DETERMINA

DECISIONE

1) Stipula la convenzione urbanistica relativa al Permesso di Costruire Convenzionato, presentato dalla Sig. Nicola Massera, in qualità di Amministratore Unico della Società GRUPPO FINDONATI S.p.A, relativa al Permesso di costruire convenzionato riguardante l'area sita in via Cà del Ferro n.

48 e individuata catastalmente al foglio 58 mappali n. 234-242-243-244 del Comune di Cremona.

EFFETTI

1) Con la stipula della convenzione urbanistica, Allegato B) della delibera di Giunta Comunale n. 120 del 21 maggio 2025. il Soggetto Attuatore, per sé e per gli eventuali successivi aventi causa, assume tutti gli impegni previsti dalla normativa vigente e dalla convenzione stessa.