

OGGETTO **Approvazione dello schema di comodato all'Associazione "MEDEA ODV" di TRE Unità immobiliari al primo piano dell'Immobile sito a Cremona in via Palestro, 32 (ex casa Sperlari) destinato ad uso Ospitalità malati oncologici e loro famigliari che abitano fuori sede per il periodo 01 Luglio 2025 – 30 Giugno 2028**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Determinazione dirigenziale n. 903 del 13 Giugno 2022 avente per oggetto: Approvazione schema di concessione in comodato gratuito all'Associazione MEDEA ODV di tre unità immobiliari poste al primo piano dell'immobile sito a Cremona in Via Palestro n. 32 (Ex Casa Sperlari). Periodo 1° luglio 2022 – 30 giugno 2025

2) Contratto di concessione Prot.n. 0050539/22 del 22 Giugno 2022 che ha scadenza 30/06/2025

MOTIVAZIONE 1) L' Associazione " Medea ODV " in data 05 Febbraio 2025 ha manifestato il proprio interesse a mantenere in uso i locali di cui sopra a titolo di comodato.

2) Con mail del 21 Marzo 2025 il Settore POLITICHE SOCIALI, sottolineando che l' Associazione Medea ODV sostiene con varie iniziative l'assistenza dei malati oncologici, dei loro familiari e amici e opera con i propri volontari a Cremona e in molti comuni limitrofi, ha confermato la prosecuzione del comodato gratuito per un ulteriore triennio all'Associazione Medea Odv.

3) Con mail del 13 Giugno 2025 l' Associazione " MEDEA ODV " ha confermato quanto contenuto nello schema di contratto di comodato

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020.

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 "Codice del Terzo Settore"

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva lo schema di comodato, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione "MEDEA ODV" di Cremona, con sede legale in Via Cà del Ferro, 33 26100 Cremona CF 93042250196, avente per oggetto tre monolocali siti in Via Palestro n. 32 a Cremona facenti parte dell'immobile denominato (Ex Casa Sperlari) censiti in Catasto come segue:
- monocale n.6 – foglio 79 – mapp 784 – sub.11
- monocale n.7 – foglio 79 – mapp 784 – sub.12
- monocale n.7 – foglio 79 – mapp 784 – sub.13
alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Il comodato decorre dal 1° Luglio 2025 e scade il 30 Giugno 2028.

EFFETTI

Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata. - Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **2025_06_18_Medea_Schema_COMODATO + all A** (impronta:
6A532E0DD475A912AB52894955964B7EE4C4123EB438643C80F98DC5FDB3E452)

