

**INTESA DI CO-PIANIFICAZIONE  
TRA**

**COMUNE DI CREMONA**, C.F./P.IVA 00297960197, con sede legale in Cremona, CAP 26100, Piazza del Comune 8, PEC protocollo@comunedicremona.legalmail.it, rappresentata dal Sindaco Leonardo Virgilio,

**E**

**PROVINCIA DI CREMONA**, C.F. 80002130195, con sede legale in Cremona, CAP 26100, C.so Vittorio Emanuele II 17, PEC protocollo@provincia.cr.it, rappresentata dal Presidente Roberto Mariani

di seguito indicati congiuntamente come “Parti” o singolarmente come “Parte”

**VISTE**

- a) la legge regionale 8 agosto 2024 n. 15 *“Disciplina degli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale”*;
- b) dgr 11 novembre 2024 n. XII/3377 *“Approvazione dei criteri e indirizzi per la definizione degli ambiti territoriali idonei per la localizzazione degli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale in attuazione all’art.3 della legge regionale 15/2024”*
- c) dgr 11 novembre 2024 n. XII/3388 *“Approvazione delle modalità di svolgimento della procedura per l’intesa di co-pianificazione, specificatamente del ruolo del rappresentante regionale nel contesto della procedura per l’intesa e coordinamento con le procedure ambientali, ai sensi degli articoli 4 e 5 della LR 15/2024”*;
- d) la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”*;

**PREMESSO CHE**

- a) la società Katoen Natie Italia srl ha presentato con pec la richiesta di approvazione del Piano attuativo conforme al PGT per l’Ambito di Trasformazione CR.29 via Bastida, acquisita al Protocollo generale ai n. 64236, 64237, 64238, 64239 e 64240 del 6 agosto 2024;
- b) il Comune di Cremona in data 8 agosto 2024 ha inviato con pec Protocollo Generale n. 64942 del 8 agosto 2024 alla società Katoen Natie Italia la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- c) il Comune di Cremona con pec Protocollo Generale n. 76004 del 20 settembre 2024 ha sospeso il procedimento amministrativo inerente l’istruttoria per l’adozione del Piano attuativo conforme al PGT per l’Ambito di Trasformazione CR.29 via Bastida ai sensi dell’articolo 1 comma 2 e dell’articolo 6 comma 2 della Legge Regionale n. 15 dell’8 agosto 2024 *“Disciplina degli*

*insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale* “pubblicata sul BURL n. 13 del 12 agosto 2024 e in attesa dell’emanazione dei Criteri regionali, in quanto il Piano attuativo presentato dalla società Katoen Natie Italia srl prefigura la localizzazione di un insediamento logistico di rilevanza sovracomunale;

- d) il Comune di Cremona con pec Protocollo Generale n. 95046 del 22 novembre 2024 ha comunicato alla società Katoen Natie Italia srl la possibilità di riprendere l'iter istruttorio del Piano, con l'introduzione della procedura d'intesa di co-pianificazione, nei termini procedurali di cui all'articolo 14, comma 1, della l.r. 12/2005 e a seguito dell’approvazione da parte di Regione Lombardia dei criteri regionali di cui alla dgr. 11 novembre 2024 n. XII/3377;
- e) la società Katoen Natie Italia srl ha presentato con pec Protocollo Generale n. 15719 – 15720 – 15721 – 15723 del 18 febbraio 2025 l'integrazione al Piano attuativo conforme al PGT relativo all’Ambito di trasformazione CR. 29 via Bastida;
- f) il Comune di Cremona con pec Protocollo Generale n. 17906 del 25 febbraio 2025 ha comunicato alla società Katoen Natie Italia srl ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i, il nuovo avvio del procedimento relativo alla richiesta di approvazione del Piano attuativo conforme al PGT relativo all’Ambito di Trasformazione CR.29 via Bastida;
- g) il Comune di Cremona con pec Protocollo Generale n. 19307 del 28 febbraio 2025 ha avviato ai sensi dell’art.5 comma 10 della Lr 15/2024 l’intesa di co-pianificazione e ha convocato la prima seduta collegiale di co-pianificazione, trasmettendo la documentazione prescritta dalla Lr 15/2024 e dalla dgr 11 novembre 2024 n. XII/3388, ovvero il documento descrittivo e motivato e la proposta di piano attuativo presentata;
- h) in data 11 marzo 2025 si è tenuta la prima seduta collegiale on-line di co-pianificazione ai sensi della Dgr n. XII/3388 del 11 novembre 2024;
- i) in data 27 marzo 2025 la Provincia di Cremona, a cui spetta la valutazione della documentazione trasmessa rispetto ai criteri e agli indirizzi regionali di cui all'articolo 3 della Lr 15/2024 e alle previsioni del PTCP, ha inviato con pec PG 27694 del 27 marzo 2025 il parere con prescrizioni e osservazioni;
- j) la società Katoen Natie Italia srl ha presentato con pec Protocollo Generale n. 44563 del 21 maggio 2025 l'integrazione al Piano attuativo in seguito alle prescrizioni e alle osservazioni della Provincia nel succitato parere;
- k) in data 9 giugno 2025 si è tenuta la seduta collegiale decisoria on-line di co-pianificazione ai sensi della Dgr n. XII/3388 del 11 novembre 2024, la quale ha dato esito positivo sia per il Comune che per la Provincia di Cremona.

**TUTTO CIO' PREMESSO,  
SI CONVIENE DI SOTTOSCRIVERE IL PRESENTE INTESA**

**Art. 1 - Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente intesa di co-pianificazione.

**Art. 2 – Intesa di co-pianificazione**

Il comune di Cremona e la Provincia di Cremona concordano nel riconoscere, ai sensi della LR n. 15/2024, l'area di via Bastida denominata CR.29 nel Documento di Piano del vigente PGT, idonea per la localizzazione dell'insediamento logistico di rilevanza sovracomunale di cui al Piano attuativo presentato dalla società Katoen Natie Italia srl.

**Articolo 3 – Prescrizioni**

Si dà atto che non sussistono prescrizioni specifiche in quanto il proponente ha ottemperato alle richieste della Provincia in sede procedurale per l'intesa di co-pianificazione.

**Articolo 4 - Trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati personali, forniti dai soggetti interessati in relazione alle attività previste dal presente accordo quadro, avviene nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE 679/2016 del 27 aprile 2016 (General Data Protection Regulation, di seguito GDPR) e della vigente normativa nazionale.

**Cremona, 2025**

IL SINDACO DEL  
COMUNE DI CREMONA  
Leonardo Virgilio

documento firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs 7 marzo 2005 n.82 recante  
"Il Codice dell'amministrazione digitale"

IL PRESIDENTE DELLA  
PROVINCIA DI CREMONA  
Roberto Mariani

documento firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs 7 marzo 2005 n.82 recante  
"Il Codice dell'amministrazione digitale"