Cremona
COMUNE DI CREMONA

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

***Determinazione dirigenziale***
**1183/2025 del 30/06/2025**

**OGGETTO** **PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU - ID Proposta 128 – ID Intervento 76 - M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Approvazione della variante n. 2, proroga del termine di ultimazione lavori e nuovo quadro economico - CUP: D15F21000100005.**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 1.02.

2. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.

3. Delibera di Giunta n° 60 del 10 marzo 2021: "Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005.".

4. Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.

5. Delibera di Giunta Comunale n° 219 del 24 novembre 2021: "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005.".

6. Con Decreto Ministeriale n° 804 del 20 gennaio 2022 il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1 – DNSH Regime 2.

7. Con Determinazione Dirigenziale n. 481 del 6 aprile 2022: "Autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ID proposta 128 – Finanziamento dell'Unione Europea NextGenerationEU – M5C2- I2.3 – Presa d'atto e approvazione della documentazione di gara predisposta da Invitalia".

8. Determinazione dirigenziale n° 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I21000090005 –



Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

Via Valdipado D18I21000100005 – Impianti Sportivi D17H21000400005 – Forno Piccolo D15F21000100005 – Forno Grande D15F21000110005 – Lungo Po Europa D13D21000080005 – Parco Sartori D17H21000410005 – Parco Tognazzi D17H21000420005 – Via Monviso D17H21000470005 – Largo Moreni D17H21000440005 – Via Ciria/Trebbia D11B21000150005 – L Marinai Italia D17H21000450005 – Martiri Della Libertà D13H20000010004.”.

9. Determinazione dirigenziale n° 1398 del 1° settembre 2022: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 76 – Ex Area Frazzi – Forno Piccolo – Laboratorio del cotto. Affidamento diretto allo Studio Tecnico Associato Orlandotti per le prestazioni relative alla stesura del progetto definitivo ed esecutivo e di Direzione Operativa degli impianti elettrici e speciali (direzione lavorazioni specialistiche). (CUP: D15F21000100005 – CIG: 9383429A90).”.

10. Determinazione dirigenziale n° 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU Bando MIT Qualità dell'Abitare Rideterminazione e modifica dell'accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005 – D17H21000410005 – D13H20000010004 – D17H21000440005 – D17H21000450005 – D18I21000090005 – D15F21000110005 – D17H21000420005 – D15F21000100005 – D17H21000400005 – D17H21000470005 – D18I21000100005 – D11B21000150005.”.

11. In seguito all'emanazione della Legge n. 41 del 21 aprile 2023 “Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale degli investimenti Complementari (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. Disposizioni concernenti l'esercizio di deleghe legislative”, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con Decreto n. 159 del 26 maggio 2023, ha preassegnato un incremento del 20% del contributo per il finanziamento del bando PINQuA, che corrisponde ad Euro 99.239,41. Il contributo complessivo risulta pari ad Euro 595.436,44.

12. Determinazione dirigenziale n° 2287 del 4 dicembre 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2 - Proposta 128 - Intervento 76 - Finanziamento dell'Unione Europea NextGenerationEU: Interventi presso ex Area Frazzi Forno Piccolo Laboratorio del cotto. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell'intervento. Rideterminazione del relativo accertamento CUP D15F21000100005.”.

13. Determinazione dirigenziale n° 187 dell’8 gennaio 2024: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 76-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU: Interventi presso ex Area Frazzi-Forno Piccolo-Laboratorio del cotto. Approvazione del nuovo quadro economico, del nuovo cronoprogramma ed approvazione della spesa a favore del R.T.I. costituita dalla ditta Ducale Restauro s.r.l. (mandataria) e dalla ditta Radar s.r.l. (mandante) - CUP: D15F21000100005.”.

14. Il contratto, Protocollo Generale n. 25551 del 11 marzo 2024, veniva stipulato con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto dalle ditte Ditta Ducale Restauro S.r.l. e Radar s.r.l., per l'importo complessivo di Euro 803.930,88 (di cui Euro 30.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA al 10% per un totale di Euro 884.323,97.

15. I lavori sono stati consegnati all’impresa appaltatrice in data 7 marzo 2024 e, per la loro esecuzione ,sono previsti n. 275 giorni naturali e consecutivi, con termine ultimo il 16 dicembre 2024.

16. A seguito di verbale di sospensione dei lavori, il nuovo termine per la fine lavori è stato rideterminato al 9 gennaio 2025.

17. Determinazione Dirigenziale n. 1525 del 10 settembre 2024: “PNRR – NextGenerationEU –



Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

PINQuA - Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU - ID Proposta 128 – ID Intervento 76 - M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Approvazione della variante n. 1 e proroga del termine di ultimazione lavori - CUP: D15F21000100005. ".

18. Determinazione Dirigenziale n. 349 del 3 marzo 2025: "PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU - ID Proposta 128 – ID Intervento 76 - M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Proroga n. 2 alla ditta DUCALE RESTAURO S.R.L. in RTI con ditta RADAR S.R.L. - CUP: D15F21000100005 - CIG ACCORDO QUADRO 9181303AE9 - CIG O.D.A. N. 3 A0352C114B.".

19. Con nota Protocollo Generale n. 37699 del 29 aprile 2025 il direttore dei lavori, Arch. Mario Minicillo ha richiesto l'autorizzazione di perizia di variante al Rup.

20. Con nota Protocollo Generale n. 38293 del 2 maggio 2025 il Rup ha autorizzato l'ufficio di Direzione lavori, composto dal Direttore dei lavori Arch. Mario Minicillo e dai Direttori operativi, alla redazione della perizia di variante.

21. Con nota Protocollo Generale n. 38420 del 5 maggio 2025 le ditte Ducale Restauro S.r.l. e Radar s.r.l. hanno trasmesso una richiesta di proroga alla quale è stato dato riscontro con posta elettronica certificata al Protocollo Generale n. 40233 del 7 maggio 2025.

21. Determinazione Dirigenziale n. 915 del 21 maggio 2025 avente ad oggetto: "PNRR-PINQuA-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU-M5C2-I2.3-DNSH Regime 2 ID Proposta 128-ID intervento 76-AREA FRAZZI FORNO PICCOLO-LABORATORIO DEL COTTO. Affidamento diretto a LD Reti Srl per la realizzazione di nuovo allacciamento gas in bassa pressione. Approvazione della spesa, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma di spesa. CUP D15F21000100005. CIG B68226ED0F. AFF40.".

**MOTIVAZIONE**

1. Durante il corso dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie, relativamente a migliorie di dettaglio su aspetti architettonici e strutturali. Tali modifiche ricadono nella fattispecie di cui all'art. Art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 1.b.

2. Per quanto sopra, il Direttore Lavori, con nota al Prot. n. 37699 del 29 aprile 2025, ha richiesto al RUP l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante, rilasciata con nota Prot. n. 38293 del 2 maggio 2025. Dalla Direzione dei Lavori è stata redatta una perizia di variante che comprende lavori per un maggiore importo netto di Euro 32.401,02 valutati in parte con prezzi già previsti nel contratto principale ed in parte con nuovi prezzi determinati con verbale di concordamento nuovi prezzi n° 2.

3. Il Direttore dei lavori, Arch. Mario Minicillo, ha provveduto alla redazione della perizia di variante dei seguenti elaborati architettonici, che sono stati trasmessi all'impresa in data 10 giugno 2025 con prot. n. 50062 e acquisiti firmati digitalmente dalla stessa in data 16 giugno 2025 con prot. n. 51982:
00) 128-76-1-EE – Elenco Elaborati
01) 128-76-1-RTG - RT Relazione Tecnica di Variante n.2
02) 128-76-1-RCME - Riepilogo computi metrici estimativi
03) 128-76-1-CME – Computo Metrico Estimativo di Variante n.2
04) 128-76-1-EPU – Elenco Prezzi Unitari di Variante n.2
05) 128-76-1-AP – Analisi Prezzi di Variante n.2
06) 128-76-1-MO – Quadro di Incidenza della Manodopera di Variante n.2
07) 128-76-1-QR – Quadro di Raffronto di Variante n.2
08) 128-76-1_B010 - Stato Approvato - Planimetria generale, pianta piano terra
09) 128-76-1_B020 - Stato Approvato – Piano Primo
10) 128-76-1_V020 - Stato di Variante - Planimetria piano terra e sezioni ambientali



Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

11) 128-76-1_V030 - Stato di Variante - Planimetria piano primo
12) 128-76-1_R020 - Stato di Raffronto - Planimetria piano terra
13) 128-76-1_R030 - Stato di Raffronto - Planimetria piano primo
14) 128-76-1-TT - Tabella di riutilizzo travi copertura
15) 128-76-1-AS – Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
16) 128-76-1-AA – Schema di atto aggiuntivo al contratto.

4. Tale perizia di variante determina una modifica all'importo contrattuale per maggiori euro 32.401,02 che, per quanto comunicato dall'impresa e sentito il DL che conferma non esserci opere impiantistiche nell'ambito della variante in oggetto, la spesa della variante viene imputata alla sola ditta Ducale Restauro S.r.l., con sede Legale in Via delle Industrie 25/3 – 30175 Venezia (VE), P.IVA/C.F. 02838310270. Con la presente variante vengono concordati con l'impresa ulteriori n. 23 Nuovi Prezzi, da assoggettare agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed al Contratto d'appalto, in base ai quali saranno pagati a misura i lavori in oggetto.

5. È stato acquisito il benestare del collaudatore tecnico amministrativo Ing. Claudio Brambilla.

6. Con nota Prot. n. 51982 del 16 giugno 2025 sono stati acquisiti l'atto di sottomissione e il verbale nuovi prezzi firmati da parte dell'impresa.

7. Il direttore dei lavori, in relazione alla perizia di variante, con la quale viene concessa una proroga del termine per l'ultimazione dei lavori pari a 90 giorni, propone che il termine per l'ultimazione dei lavori venga rideterminato al 7 agosto 2025.

8. Si da atto che la maggior durata del cantiere non è imputabile alla Stazione Appaltante e che nulla sarà dovuto all'Impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15F21000100005.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro per i lavori principali è il seguente: 9181303AE9.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'ordine di attivazione (ODA) è il seguente: A0352C114B.



Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

4. Con Decreto di Nomina n. 72693 del 15 settembre 2023, l'Arch. Stringhini Beatrice è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di cui in oggetto.

5. Con Decreto di Nomina n. 21126 dle 6 marzo 2025, l'Arch. Mario Minicillo è stato nominato Direttore dei Lavori ed il il geom. Giovanni Favalli quale Direttore Operativo.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".



Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

1. Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021 “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.

2. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

3. Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 Codice dei contratti e degli appalti e s.m.i.

4. Linee guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

**DETERMINA**

**DECISIONE**

1. Approvare la perizia di variante, relativa a “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU - ID Proposta 128 – ID Intervento 76 - M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto”, redatta dal Direttore Lavori, Arch. Mario Minicillo, consistente nei seguenti elaborati trasmessi all’impresa in data 10 giugno 2025 con Prot. n. 50062 ed acquisiti firmati digitalmente dalla stessa in data 16 giugno 2025 con Prot. n. 51982:
00) 128-76-1-EE – Elenco Elaborati
01) 128-76-1-RTG - RT Relazione Tecnica di Variante n.2
02) 128-76-1-RCME - Riepilogo computi metrici estimativi
03) 128-76-1-CME – Computo Metrico Estimativo di Variante n.2
04) 128-76-1-EPU – Elenco Prezzi Unitari di Variante n.2
05) 128-76-1-AP – Analisi Prezzi di Variante n.2
06) 128-76-1-MO – Quadro di Incidenza della Manodopera di Variante n.2
07) 128-76-1-QR – Quadro di Raffronto di Variante n.2
08) 128-76-1_B010 - Stato Approvato - Planimetria generale, pianta piano terra
09) 128-76-1_B020 - Stato Approvato – Piano Primo
10) 128-76-1_V020 - Stato di Variante - Planimetria piano terra e sezioni ambientali
11) 128-76-1_V030 - Stato di Variante - Planimetria piano primo
12) 128-76-1_R020 - Stato di Raffronto - Planimetria piano terra
13) 128-76-1_R030 - Stato di Raffronto - Planimetria piano primo
14) 128-76-1-TT - Tabella di riutilizzo travi copertura
15) 128-76-1-AS – Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
16) 128-76-1-AA – Schema di atto aggiuntivo al contratto.
figuranti quali allegati da 00) a 16) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare la spesa relativa alla modifica contrattuale determinata dalla perizia suppletiva per euro 32.401,02 oltre Iva per euro 3.240,10, per un totale di euro 35.641,12, con nuovo importo contrattuale di euro 836.331,90 oltre Iva, alla ditta Ducale Restauro S.r.l., con sede Legale in Via delle Industrie 25/3 – 30175 Venezia (VE), P.IVA/C.F. 02838310270.

3. Prendere atto e, nel contempo, approvare, per quanto di competenza, la proroga, pari a complessivi 90 giorni con conseguente ridefinizione del termine di fine lavori al giorno 7 agosto 2025, dando altresì atto che nulla sarà dovuto all’impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.

4. Approvare lo schema di Atto Aggiuntivo, allegato 16) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

5. Approvare il nuovo Quadro Economico e il Cronoprogramma di spesa figuranti rispettivamente quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'importo di Euro 1.204.914,78, dando atto che il finanziamento è contenuto nella Determinazione Dirigenziale n. 915



Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

del 21 maggio 2025.

6. Dare atto che la somma vincolata di Euro 595.436,44 è stata accertata con le determinazioni dirigenziali n. 1313 del 17 agosto 2022 e n. 2049 del 25 novembre 2022 sul PEG 12718 “PNRR M5C2 – Inv. 2.3 – per bando Bando MIT Qualità dell’Abitare – Interventi presso ex Area Frazzi – Forno Piccolo – CUP: D15F21000100005” nel seguente modo: - anno 2022 per Euro 50.591,64 (Acc. 2022/617) - anno 2023 per Euro 46.366,82 (Acc. 2023/76 - 2023/259) - anno 2024 per Euro 152.611,90 (Acc. 2024/23 - 2024/280) - anno 2025 per Euro 345.866,08 (Acc. 2025/52 - 2025/363).

**EFFETTI**

1. Il nuovo termine di ultimazione dei lavori risulta essere il 7 agosto 2025.

2. Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel Decreto Legislativo 36 del 31 marzo 2023.

3. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula dell'atto aggiuntivo con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

4. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

5. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di atto aggiuntivo approvato quale allegato al presente atto.

6. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

7. Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

8. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

9. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

10. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

11. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all’art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.



Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

**Movimenti contabili:**

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2025 | 37594 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO PICCOLO - SPESA FINANZIATA CON COSTO DI COSTRUZIONE - CUP D15F21000100005 | 2.02.01.09.999 | 40520 | 2025/2593 | 30.000,00 |
| | **Missione e Programma** | | 01 05 | | | |
| | **CIG** | | A0352C114B | | | |
| | **CUP** | | D15F21000100005 | | | |
| | **Anno di Esigibilità** | | 2025 | | | |
| | **Centro di Costo** | | **01 Non rilevante CdC | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2025 | 37716 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO PICCOLO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (oneri urb.)- CUP D15F21000100005 | 2.02.01.09.999 | 40520 | 2025/2594 | 5.641,12 |
| | **Missione e Programma** | | 01 05 | | | |
| | **CIG** | | A0352C114B | | | |
| | **CUP** | | D15F21000100005 | | | |
| | **Anno di Esigibilità** | | 2025 | | | |
| | **Centro di Costo** | | **01 Non rilevante CdC | | | |

**ALLEGATI**

- **00) ELENCO_ELABORATI_VARIANTE_2.pdf.p7m** (impronta: **EE52339CCEA48746BFCB45EAA37F8E04D1F1A815B5F76759142659039F43392C**)
- **01) 128-76-1-RTG_RELAZIONE_TECNICA_VARIANTE 2.pdf.p7m** (impronta: **83BFD956A3904F66DC519CB59B455EF4E60C768CF3FC5BE2FC44824BD2F7C114**)
- **02) RIEPILOGO_CME.pdf.p7m** (impronta: **693EA3EE8F33955FF7AD52D495424727D9F5BBF0D4311D3C0855DAFEF5DDF2EB**)
- **03) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE 02.pdf.p7m** (impronta: **019F4AFABE1D57B1CB62E3F913FF32246527C91FA3446892A740E3B8B8E11282**)
- **04) ELENCO_PREZZI_UNITARI_VARIANTE_2.pdf.p7m** (impronta: **5201F36B9E4C499CC4321DBB30B05118270264483EDEF75C977DDF20F53451B3**)
- **05) ANALISI_PREZZI_VARIANTE_2.pdf.p7m** (impronta: **51CDDB8331A0E681A6A69B6A9FBD8FA38E5B4F7A6C07A11C94F4FC936FB45581**)
- **06) QUADRO_DI_INCIDENZA_DELLA_MANODOPERA_VARIANTE_2.pdf.p7m** (impronta: **FB44391978069FA1A81FE8FF50ED425BCC69B4AD9841BEE55E8C0B336C6874D3**)
- **07) QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE 02.pdf.p7m** (impronta: **3810A6FBC533186EC5CD05EDD69EBFE1C0749D80B152756765CCC1EC1505C9DB**)



Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

- **08) 128-76-1_B010_STATO_APPROVATO_PLAN_GEN_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m** (impronta: **72183EAD18B89D1B1FA7B1B8AC4D9B11FC5B9DDDCF7FE000863F084C91A03C9D**)
- **09) 128-76-1_B020-STATO_APPROVATO_PLANIMETRIA_PIANO_PRIMO.pdf.p7m** (impronta: **969C1D1C75922BDD7E39C60519DA36638837D03A2704AE44ACAFE95C80947FFE**)
- **10) 128-76-1-V020_STATO_IN_VARIANTE_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m** (impronta: **A9048A204E1BA2310B40F37B8F35F1E07A669AC752E3FBE3B20136CD01D0DCC4**)
- **11) 128-76-1_V030_STATO_IN_VARIANTE_PLANIMETRIA_PIANO_PRIMO.pdf.p7m** (impronta: **916F016AE4E36D23D5C2C4799984E7C60ABA7AB64CCF6DAA11B90A46E0AE7DE1**)
- **12) 128-76-1-R020_STATO_DI_RAFFRONTO_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m** (impronta: **60D74D3D856B29A7C17A98A55824378D1B9FADD7680829C064E66E3C92533648**)
- **13) 128-76-1_R030_STATO_DI_RAFFRONTO_PLANIMETRIA_PIANO_PRIMO.pdf.p7m** (impronta: **4134DC6AA6EE8495B8BC643669842A81BC5E07AD22429C47678A7B747DDDC089**)
- **14) Riutilizzo travi di copertura 128-76-1-RTC.pdf.p7m** (impronta: **D97B34898DA1ADA0AC1E5B5EE665CFA868E424B0D135BB832004173F25413F40**)
- **15)_AttoSottomissioneV2_CONall_NP.pdf.p7m** (impronta: **7EA772DAFDE3578E4D03054C472C430781717A32C976C647043CBEC5942C94BA**)
- **16) 128-76-1-AA-SchemaAttoAggiuntivo.pdf.p7m** (impronta: **9E6A4582868CBA73EAFCDA9F5799C6E0FD1209DFBD476A1B4F33A088F380B90D**)
- **Allegato B) CronoSpesa.pdf.p7m** (impronta: **333ECE999748EEFFD9444E5F0E404ED0FFDDC0FCB203B7D017DF7ACCFF2F7863**)
- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: **82149E7F63B8E9701F859C80C6FD2873C5BE1BD0BC9135CAF285D2ECB9CB7896**)



Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Stefania Masseroni**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**