



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1202/2025 del 02/07/2025

OGGETTO **Conclusioni del 22° Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti in metallo degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali ed impianti sportivi. Affidamento alla Ditta Officine Pagliari S.r.l. di Crema (CR). CIG: B70EC4A19A**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. L'Amministrazione Comunale ha la necessità di procedere con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti in metallo degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali ed impianti sportivi.
 2. A titolo esemplificativo e non esaustivo, le lavorazioni richieste sono le seguenti: riassetto/regolazione/sostituzione di organi di movimento e di chiusura installati su cancelli e serramenti metallici, riparazione/sostituzione di serramenti metallici, riparazione/sostituzione di manufatti in ferro quali cancellate, cancelli, parapetti, ringhiere, corrimani, ecc., riparazione/sostituzione di avvolgibili e serrande e di sistemi oscuranti in metallo e PVC, ripristino/adeguamento di strutture in acciaio, opere per la messa in sicurezza quali puntellature, reggiature, ecc..
 3. L'affidamento in oggetto è attuato mediante Accordo Quadro, in applicazione dell'articolo 59 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del citato Decreto.
 4. Il valore massimo stimato dei lavori che potranno essere affidati nell'ambito dell'accordo quadro, al lordo del ribasso, ammonta a complessivi euro 149.500,00, IVA di legge esclusa, di cui euro 147.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
 5. Su piattaforma SINTEL è stata istruita la procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori in oggetto (cod. procedura 201485624).
 6. La procedura si è conclusa con l'aggiudicazione alla ditta Officine Pagliari S.r.l. che ha offerto un ribasso pari al 23% da applicare sui prezzi del listino indicato negli elaborati tecnici, ossia il Prezzario regionale dei Lavori Pubblici edizione 2025 di Regione Lombardia, di cui al D.G.R XII/4034 del 10 marzo 2025.
 7. Sono state espletate con esito positivo, attraverso il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E., le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario della ditta aggiudicataria.

MOTIVAZIONE 1. Alla luce di quanto sopra esposto, si approva la conclusione con la Ditta Officine Pagliari S.r.l. via Montello,11 - Crema (CR) - C.F. e P.I. 01493000192 del 22° 'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti in metallo degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali ed impianti

sportivi.

2. L'accordo quadro avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento per un importo totale presunto di euro 149.500,00 , IVA di legge esclusa, derivante dalla somma degli importi dei singoli contratti attuativi, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 2.500,00 e al lordo del ribasso del 23% offerto dalla Ditta.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il CIG relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B70EC4A19A.

2. La Regolarità Contributiva della ditta Officine Pagliari S.r.l. è risultata regolare.

3. Con Decreto n. 25052 del 20 marzo 2024 l'arch. Beatrice Stringhini, Funzionario Tecnico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

4. Con Decreto n. 25056 del 20 marzo 2024 il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all'arch. Beatrice Stringhini, Funzionario Tecnico del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n° 36/2023.

5. Con Decreto n. 25056 del 20 marzo 2024 il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato al geom. Filippo Camiciottoli e al geom. Michele Ghisolfi, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n° 36/2023.

6. Con Decreto 84745 del 17 ottobre 2024 il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato alla geom. Elena Zanetti, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n° 36/2023

7. E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. n. 54531 del 24 giugno 2025).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

pag. 2/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Michele Ghisolfi**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Michele Ghisolfi**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si approva la conclusione del 22° Accordo Quadro relativo a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti in legno degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali ed impianti sportivi.
2. Individua la ditta Officine Pagliari S.r.l. via Montello,11 - Crema (CR) - C.F. e P.I. 01493000192, quale aggiudicataria dei lavori di cui sopra, alle condizioni dell'offerta presentata, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. L'accordo quadro avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento per un importo contrattuale pari ad euro 149.500,00 (IVA di legge esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza per euro 2.500,00 (IVA esclusa) e al lordo del ribasso del 23,000 % (ventitre/00per cento) offerto dalla Ditta.
4. Approvare gli elaborati tecnici dell'Accordo Quadro, preventivamente firmati dal RUP:
 - Allegato B) Capitolato Speciale d'Appalto,
 - Allegato C) Schema di Accordo Quadro,
 - Allegato D) Schema dei contratti attuativi per importi pari o superiori a € 10.000,00,
 - Allegato E) Prime indicazioni sulla sicurezza nei cantieri,allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
5. Con successivi atti verranno impegnati gli importi relativi ai singoli contratti attuativi.
6. Dare atto, pertanto, che il presente atto non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

1. L'impegno delle somme relative ai singoli Contratti Attuativi avverrà con successive Determinazioni Dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.
2. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la Ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.
5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
6. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
7. L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla

data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

8. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

9. Il contratto relativo alla conclusione dell'Accordo Quadro con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

10. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

ALLEGATI

- **Allegato A) Offerta Economica.pdf.p7m** (impronta: A3F8747205F49AFB875BCAB7531A533EC3A23C0A783DE79B30C1E99E5C130255)
- **Allegato B) Capitolato Speciale d'Appalto.pdf.p7m** (impronta: F9F0A4F40F84DBEB8B39C424C46EB7E4765A52FFCA6A2C63D1D0BB53AD5263AC)
- **Allegato C) Schema Accordo Quadro.pdf.p7m** (impronta: 376CC2AE45E539D5CD7DC76754CC5C24F303108F60744CFFDCA1D1F88D879D1D)
- **Allegato D) Schema Contratto Attuativo.pdf.p7m** (impronta: 6CE4E8ADE6D48194632349CBA1D19F25CF35970AD66F0FF77E3BCD913F13A289)
- **Allegato E) Prime Indicazioni Sicurezza.pdf.p7m** (impronta: 0EDBA03085DD7931E6CC418F526DB24112DEC8BC60DAF22D051EADEA91275C13)