



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1210/2025 del 03/07/2025

**OGGETTO** Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio dei Servizi abitativi transitori(SAT), all'inquilino con codice 2787/1 e approvazione della corrispondente spesa.

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- Richiamato il contratto di locazione n. 54677/3002/3T sottoscritto in data 24 giugno 2024 per l'alloggio dei servizi abitativi transitori (SAT) di proprietà comunale, dall'inquilino individuato dal codice 2787/1, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 115,58;
- Richiamata la determinazione dirigenziale 693 del 16 aprile 2025, con la quale veniva assegnato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà(Erp) comunale sito in via Melone Altobello n. 22 essendosi, l'inquilino con codice 2787/1, classificato in posizione utile nella graduatoria definitiva valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi SAP messi a disposizione dal Comune di Cremona e dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (ALER) nel bando pubblicato dal 06 maggio al 05 luglio 2024 per l'ambito territoriale di Cremona;
- Richiamato il nuovo contratto di locazione n. 51198/2577/3T sottoscritto in data 28 maggio 2025 per l'alloggio sito in via Melone Altobello n. 22 dall'inquilino individuato dal codice 2787/1 con il Comune di Cremona,
- Preso atto della nota del 29 maggio 2025 con la quale l'inquilino con codice 2787/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi transitori (SAT) di proprietà comunale, di via Melone Altobello n. 22;

**MOTIVAZIONE**

- 1)L' inquilino con codice 2787/1 dell'alloggio dei servizi abitativi transitori (SAT) di proprietà comunale ha presentato richiesta di restituzione cauzione in data data 29 maggio 2025, a seguito di stipula nuovo contratto di locazione per un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici(SAP), sottoscritto in data 28 maggio 2025;
- 2)La cauzione di € 115,58 versata con riferimento al contratto di locazione n. 54677/3002/3T sottoscritto in data 24 giugno 2024, richiamato in premessa, viene restituita all'inquilino con codice 2787/1, in quanto non ci sono morosità a suo carico;
- 3)E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 115,58;

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

#### DETERMINA

**DECISIONE**

- 1) Approvare la restituzione della cauzione di € 115,58 relativa al contratto di locazione n. 54677/3002/3T sottoscritto in data 24 giugno 2024 per l'alloggio dei servizi abitativi transitori (SAT) di proprietà comunale, di via Melone Altobello n. 22 dall'inquilino codice 2787/1;
- 2) Finanziare la spesa di € 115,58 da liquidare per conto dell'inquilino con codice 2787/1, meglio identificato nell'allegato A), tramite riscossione diretta presso lo sportello della tesoreria comunale;
- 3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

**EFFETTI**

- 1) La cauzione per l'importo di € 115,58 verrà liquidata all'inquilino codice 2787/1 tramite riscossione diretta presso lo sportello della tesoreria comunale, come dal medesimo richiesto; .
- 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	35606	2024/3925	115,58
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI** - **Allegato A) dati inquilini** (impronta:  
12409556999CE0151DB252F9024D373306DF12A7C05758BCDD24D203C0F35BEF)