



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1224/2025 del 07/07/2025

OGGETTO

**Conclusione del 28° Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti del patrimonio comunale, finalizzati a garantirne efficienza e sicurezza, mediante interventi di riparazione e ripristino degli automatismi di accessi e porte interne. Affidamento alla Ditta Bassi Automazioni di Bassi Federico di Pieve San Giacomo (CR).
CIG: B649791F0A**

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. La Stazione Appaltante deve affidare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per garantire efficienza, idoneità all'uso e sicurezza degli edifici comunali, con interventi di riparazione e ripristino degli automatismi di apertura degli accessi e porte interne. Le lavorazioni includono la riparazione e ripristino degli automatismi di apertura, la manutenzione per il corretto funzionamento degli ingressi e gli interventi su componenti di movimentazione, controllo e gestione.
2. L'affidamento avverrà mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, con i seguenti documenti di gara: Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Accordo Quadro, Schema Contratti Attuativi e Prime indicazioni sulla sicurezza nei cantieri.
3. L'importo massimo previsto per l'intera durata di 36 mesi ammonta ad euro 149.900,00 (IVA esclusa), di cui euro 143.000,00 per le lavorazioni ed euro 6.900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
4. La procedura di gara sulla piattaforma Sintel (ID 198593092) è stata avviata con lettera Protocollo Generale n. 26652 del 14 marzo 2025, invitando cinque ditte. Entro il termine stabilito, sono pervenute tre offerte economiche, con la migliore proposta presentata da Bassi Automazioni di Bassi Federico di Pieve San Giacomo (CR), che ha offerto un ribasso del 21,00% sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.
5. Considerata congrua e vantaggiosa l'offerta, si propone l'approvazione dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti del patrimonio comunale, finalizzati a garantirne efficienza e sicurezza, mediante interventi di riparazione e ripristino degli automatismi di accessi e porte interne.
6. L'Accordo avrà durata massima di tre anni dal primo affidamento, per un importo totale presunto di euro 149.900,00 (IVA esclusa), comprensivo di euro 6.900,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e al lordo del ribasso del 21,00% offerto dalla ditta.
7. L'impegno delle somme dei singoli contratti attuativi sarà definito con successive determinazioni dirigenziali, in base alla disponibilità finanziaria e alle esigenze degli edifici coinvolti.
8. Sono state verificate le condizioni di possesso dei requisiti da parte della ditta aggiudicataria tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico (F.V.O.E.).

MOTIVAZIONE

1. Alla luce di quanto sopra esposto, si approva la conclusione con la Ditta Bassi Automazioni di

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

Bassi Federico, (Partita IVA 01668220195), con sede legale in Viale Matteotti 34 a Pieve San Giacomo (CR) del 28° 'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti del patrimonio comunale, finalizzati a garantirne efficienza e sicurezza, mediante interventi di riparazione e ripristino degli automatismi di accessi e porte interne.

2. L'Accordo quadro avrà durata massima di tre anni dal primo affidamento, per un importo totale presunto di euro 149.900,00 (IVA esclusa), comprensivo di euro 6.900,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e al lordo del ribasso del 21,00% offerto dalla ditta.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il CIG relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B649791F0A.

2. La Regolarità Contributiva della ditta Bassi Automazioni di Bassi Federico di Pieve San Giacomo (CR) è risultata regolare.

3. Con Decreto n. 65816 del 12 agosto 2024 l'arch. Cristina Tonoli, Funzionario E.Q. del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

4. Con Decreto n. 23897 del 15 marzo 2024 l'arch. Cristina Tonoli, Funzionario E.Q. del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona, è stato nominato Progettista ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

5. Con Decreto n. 39907 del 7 maggio 2025 è stato costituito l'ufficio di Direzione Lavori, affidando la direzione all'arch. Cristina Tonoli e nominando come Direttori Operativi il P.I. Marco Galimberti e i geometri Guido Feo e Alessandro Corsini.

6. E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. n. 58226 del 7 luglio 2025).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-

2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si approva la conclusione del 28° Accordo Quadro relativo a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti del patrimonio comunale, finalizzati a garantirne efficienza e sicurezza, mediante interventi di riparazione e ripristino degli automatismi di accessi e porte interne.
2. Individua la ditta Bassi Automazioni di Bassi Federico, (Partita IVA 01668220195), con sede legale in Viale Matteotti 34 a Pieve San Giacomo (CR), quale aggiudicataria dei lavori di cui sopra, alle condizioni dell'offerta presentata, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. L'accordo quadro avrà durata massima di tre anni dal primo affidamento, per un importo contrattuale di euro 149.900,00 (IVA esclusa), inclusi euro 6.900,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al lordo del ribasso del 21,00%.
4. Approvare gli elaborati tecnici dell'Accordo Quadro, preventivamente firmati dal RUP:
 - Allegato B) Capitolato Speciale d'Appalto,
 - Allegato C) Schema di Accordo Quadro,
 - Allegato D) Schema dei contratti attuativi per importi pari o superiori a € 10.000,00,
 - Allegato E) Prime indicazioni sulla sicurezza nei cantieri,allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
5. Con successivi atti verranno impegnati gli importi relativi ai singoli contratti attuativi.
6. Dare atto, pertanto, che il presente atto non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

1. L'impegno delle somme relative ai singoli Contratti Attuativi avverrà con successive Determinazioni Dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.
2. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la Ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.
5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
6. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
7. L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

8. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

9. Il contratto relativo alla conclusione dell'Accordo Quadro con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

10. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

ALLEGATI

- **Allegato A) Offerta Economica-signed.pdf** (impronta: 28F9EB7D318F6E8C000921438CA5F3E1198A7FE737851068AD9314C3EC8475EA)
- **Allegato B) Capitolato Speciale Appalto.pdf.p7m** (impronta: AE556BF82C4D7D2AF6364514274A7ED4BC2B5057635218450CEF7EA629790A5F)
- **Allegato C) Schema Contratto Accordo Quadro.pdf.p7m** (impronta: 8FAE52DD60EA722CA9E56932E658727CB6CDD0516DEA97FA696D99D8977C9AF4)
- **Allegato D) Schema Contratto Contratto Attuativo.pdf.p7m** (impronta: 3B3C152AD949EA720F68BDA01694DF0111F72BBAFFB8BB4F6BF441785E315E6)
- **Allegato E) Prime Indicazioni Sicurezza.pdf.p7m** (impronta: FCABD250BCAAA3ED2F469C7DF32ECF99284BEF8A0E83206217E33E26F4409B61)