



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1227/2025 del 08/07/2025

**OGGETTO** **SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 21-27. Agorà Cittadina. Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Titolo 5) Scuola media Campi, materna Martini e nido S. Francesco. Efficientamento energetico. Modifica parziale della determinazione dirigenziale n° 1163 del 24 giugno 2025. (CUP: D14D22003340006)**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Determinazione dirigenziale n° 1163 del 24 giugno 2025: "SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 21-27. Agorà Cittadina. Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Titolo 5) Scuola media Campi, materna Martini e nido S. Francesco. Efficientamento energetico. Approvazione verbale validazione, progetto esecutivo, Cronoprogramma e Quadro Economico, accertamento parte Contributo e indizione procedura negoziata previa indagine di mercato per individuazione Operatori Economici da invitare. (CUP: D14D22003340006)."

**MOTIVAZIONE** Con determinazione dirigenziale n° 1163 del 24 giugno 2025 sono stati approvati il progetto esecutivo e l'indizione di procedura negoziata previa indagine di mercato degli interventi di efficientamento energetico presso la scuola media Campi, la materna Martini e l'asilo nido San Francesco nell'ambito del "SUS Asse 4 FESR 21-27 – Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste.

Con riferimento alla suddetta determinazione, occorre apportare le seguenti modifiche parziali:

a) rettificare il seguente riferimento normativo: art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, come di seguito: "art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023";

b) rettificare il seguente enunciato "il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara", come di seguito: "criterio del minor prezzo mediante ribasso sulla lista delle lavorazioni posta a base di gara";

c) rettificare il seguente enunciato "il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richiesta (OS30 per almeno la classifica I)." come di seguito: "il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richiesta (OS06)";

d) rettificare gli importi del seguente enunciato "L'importo a base di gara è pari ad Euro 960.400,00 (Iva 22% esclusa) di cui Euro 945.400,00" come di seguito: "L'importo a base di gara è pari ad Euro 960.000,00 (Iva 22% esclusa) di cui Euro 945.000,00";

e) integrare il terzo capoverso degli effetti come di seguito: "Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato parte a corpo e parte a misura tramite atto pubblico";

f) rettificare il sesto capoverso degli effetti "La consegna dei lavori avverrà nei mesi di gennaio/febbraio 2026.", come di seguito "La consegna dei lavori avverrà nell'ultimo trimestre 2025".

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CUP relativo all'intervento è: D14D22003340006.

Con decreto dirigenziale n° 79116 del 6 ottobre 2023 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Stefania Masseroni.

Con decreto dirigenziale n° 37306 del 28 aprile 2025 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 il dott. Corrado Gozzetti, Direttore del Settore Provveditorato, Gare, Partecipate.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni

con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Modifica la determinazione dirigenziale n° 1163 del 24 giugno 2025 nei termini esplicitati in motivazione.

Aggiorna pertanto, come di seguito, i sotto riportati capoversi della determinazione dirigenziale in oggetto:

A) nella sezione Motivazione:

- 7) Si deve inoltre indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato da esperire sulla piattaforma Sintel al fine di individuare gli Operatori Economici da invitare.

- 8) "La procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, sarà espletata sulla piattaforma telematica Sintel, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso

sulla lista delle lavorazioni posta a base di gara e con esclusione delle offerte in aumento. Essendo i concorrenti chiamati a presentare offerta relativamente ad un progetto esecutivo, non si ritiene di introdurre ulteriori elementi premiali collegati all'occupazione giovanile e femminile, che risulterebbero incompatibili con il criterio di aggiudicazione prescelto.”.

- 10.2.b) “b) requisito di capacità tecnica e finanziaria di cui all’art. 100, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023, relativo al possesso dell’attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell’art. 100, comma 4 e dell’Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richiesta (OS06).”.

- 11) “L’aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 mediante ribasso sulla lista delle lavorazioni posta a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento; essendo i concorrenti chiamati a presentare offerta avendo come riferimento un progetto esecutivo, non si ritiene di introdurre ulteriori elementi premiali collegati all’occupazione giovanile e femminile, che risulterebbero incompatibili con il criterio di aggiudicazione prescelto.”.

- 13) “L’importo a base di gara è pari ad Euro 960.000,00 (Iva 22% esclusa) di cui Euro 945.000,00 per lavori comprensivi di Euro 229.093,97 per costi della manodopera determinati ai sensi dell’art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023 ed Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.”.

B) nella sezione Decisione:

- 4) “L’aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 mediante ribasso sulla lista delle lavorazioni posta a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento; essendo i concorrenti chiamati a presentare offerta avendo come riferimento un progetto esecutivo, non si ritiene di introdurre ulteriori elementi premiali collegati all’occupazione giovanile e femminile, che risulterebbero incompatibili con il criterio di aggiudicazione prescelto.”;

- 6) “L’importo a base di gara è pari ad Euro 960.000,00 (Iva 22% esclusa) di cui Euro 945.000,00 per lavori comprensivi di Euro 229.093,97 per costi della manodopera determinati ai sensi dell’art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023 ed Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.”.

C) nella sezione “Effetti”:

- 3) Verrà chiesta la presentazione della garanzia provvisoria di cui all’art. 53, comma 2, del D.Lgs. n° 36/2023, nella misura dell’1%, al fine di dare certezza alla volontà di partecipazione degli operatori economici. Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato parte a corpo e parte a misura tramite atto pubblico.”

- 6) “La consegna dei lavori avverrà nell’ultimo trimestre 2025”.

Da atto che nessun’altra modifica è apportata alla determinazione dirigenziale n° 1163 del 24 giugno 2025.

## **EFFETTI**

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.