



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1232/2025 del 09/07/2025

OGGETTO Affidamento diretto, mediante procedura Sintel, del servizio di architettura e ingegneria per la redazione del certificato di idoneità statica dell'edificio della Scuola Materna "Zucchi" di Via Ruggero Manna n. 22 a Cremona, e approvazione della relativa spesa (CIG: B76E5F325E) - AFF40.

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

- La Stazione Appaltante ha necessità di provvedere all'affidamento di servizio di ingegneria e architettura per la redazione de Certificato di idoneità statica dell'edificio della Scuola Materna "Brigida Zucchi" Via Ruggero Manna n. 22 Cremona.
- Il servizio si svolgerà in due Fasi così di seguito dettagliate:
 - 1^a FASE :
 - Esame della documentazione tecnica esistente agli atti;
 - Individuazione del completo assetto strutturale dell'edificio, mediante sopralluoghi da effettuare con l'ausilio di operatori che dispongano delle attrezzature necessarie;
 - Redazione di elaborati grafici nei quali siano riportate le strutture rilevate;
 - Verifiche statiche delle strutture principali, con redazione di apposita relazione di calcolo, effettuate nella ipotesi di considerare fruibile, a fini scolastici, il solo piano terra e non i locali siti al piano primo, compresa la scala di accesso;
 - Redazione di elaborati grafici riportanti le eventuali criticità strutturali rilevate;
 - Redazione di elaborati grafici riportanti eventuali criticità non strutturali che potrebbero pregiudicare l'incolumità degli Utenti;
 - Redazione di Relazione tecnica illustrativa delle criticità di cui sopra con indicazione degli interventi da effettuare per la loro eliminazione;Il Comune di Cremona metterà a disposizione la propria impresa edile per garantire l'ausilio e le strumentazioni necessarie al fine delle prove.
- 2^a FASE:
Le attività professionali che si ritengono necessarie per il corretto espletamento della 2^a FASE sono:
 - Redazione di Certificato di idoneità statica dell'edificio;
 - Redazione di "Fascicolo informatico" della documentazione rinvenuta.

MOTIVAZIONE

- Con Lettera protocollo n. 52491 del 17/06/2025 è stata indetta, mediante la piattaforma Telematica Sintel, la procedura per la richiesta di offerta per il servizio in oggetto all'Ing. Claudio Brambilla, in possesso di adeguata strumentazione tecnica e di documentata esperienza.
- Entro il termine di scadenza stabilito, in data 19/06/2025, l'Ing. Claudio Brambilla, con studio in Via Massarotti 16 a Cremona, ha presentato la propria offerta per un importo pari a € 8.550,00 (oneri previdenziali e IVA 22% esclusi) consistente nel ribasso del 10,00 % (dieci per cento), la quale è stata ritenuta congrua.
- Si rende quindi necessario procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) D.Lgs. n. 36/2023, all'Ing. Claudio Brambilla del servizio di architettura e ingegneria per la

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marialuisa Capria**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

redazione del Certificato di Idoneità Statica dell'edificio della Scuola Materna "Brigida Zucchi", per un importo di € 8.550,00, Cassa previdenziale 4% pari a € 342,00 e IVA 22% pari a € 1.956,24, per un totale di € 10.848,24.

- Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il CIG assegnato al presente affidamento è: B76E5F325E.

- La Regolarità Contributiva InarCASSA protocollo n. 56793 del 02/07/2025 risulta regolare.

- E' stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Beatrice Stringhini con nomina Prot. Gen. n. 25052 del 20/03/2024.

- Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 56595 del 01.07.2025.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

- Di affidare all'Ing. Claudio Brambilla, con studio professionale in via Massarotti n. 16 a Cremona (Partita IVA 00238780191), il servizio di architettura e ingegneria per la redazione del Certificato di Idoneità Statica dell'edificio della Scuola Materna "Brigida Zucchi" Cremona, per un importo di € 8.550,00, Cassa previdenziale 4% pari a € 342,00 e IVA 22% pari a € 1.956,24, per un totale di € 10.848,24, come da offerta allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.
- Approvare la seguente documentazione:

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marialuisa Capria**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

- Schema Capitolato Prestazionale
- Schema di Contratto
allegati B) e C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

- Ai sensi dell'art.53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, non si richiede la garanzia di cui all'art.117 del D.Lgs 36/2023 in quanto la somma da garantire risulta di importo modesto, inoltre l'operatore economico risulta essere di comprovata solidità e specializzato nel servizio richiesto.
- Per il servizio in oggetto, la prestazione avrà inizio a seguito di Comunicazione di Avvio dell'incarico.
- In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, il Professionista si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
- La ditta affidataria sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale dello Studio.
- Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.
- L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
- La Determinazione Dirigenziale sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi degli artt. 23 e 30 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.
- Il Contratto con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.
- Trattandosi di una procedura di gara mediante affidamento diretto per importo inferiore a € 40.000,00 si dà atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, i controlli in capo all'affidatario circa il possesso dei requisiti di partecipazione saranno effettuati a campione e, ove in conseguenza delle verifiche non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto avviando le procedure previste al comma 2 del medesimo articolo.
- Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	5930/999 SPESE DIVERSE PER L'UFFICIO TECNICO E PROGETTAZIONE: altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	1.03.02.11.999	12763		10.848,24
Missione e Programma			01 06			
CIG			B76E5F325E			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0955 Sc.Infanz. Zucchi			

ALLEGATI

- **B_SCHEMA_CAPITOLATO_PRESTAZIONALE.pdf.p7m** (impronta:
CCA431E1CF8A33B2287D16EA2CF3D775696276CDF862C8F51847C88C112A3AEA)
- **C_SCHEMA_DI_CONTRATTO.pdf.p7m** (impronta:
333D8AC97FD6910E573E04B6C77B4FE2C5AF57709EACFEF1532BC40D2E9E67B0)
- **A_OFFERTA ECONOMICA SINTEL signed** (impronta:
8B9B31B111E45043593A3AE68B5AE2568216020D3CF2520EE9876E90D0D05812)