



Progettista:

Bertoli Roberto

Ordine Architetti, P., P. e C. Prov. CR n. 617

timbro e firma del progettista

indirizzo:

tel/fax:

mobile:

mail:

c.f.:

p.IVA:

Collaboratore:

Molaschi Mauro

Ordine Architetti, P., P. e C. Prov. CR n. 801

firma del committente

Committenti:

Comune di Cremona

indirizzo:

Data:

Giugno 2025

PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea - NextGenerationEU" - M5C2-I2.3

ID Proposta 128

CUP D17H21000450005 - ID Intervento 84

**Intervento di manutenzione straordinaria di Via Del Porto e
Largo Marinai D'Italia e realizzazione di una nuova rotatoria**

VARIANTE FINALE

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

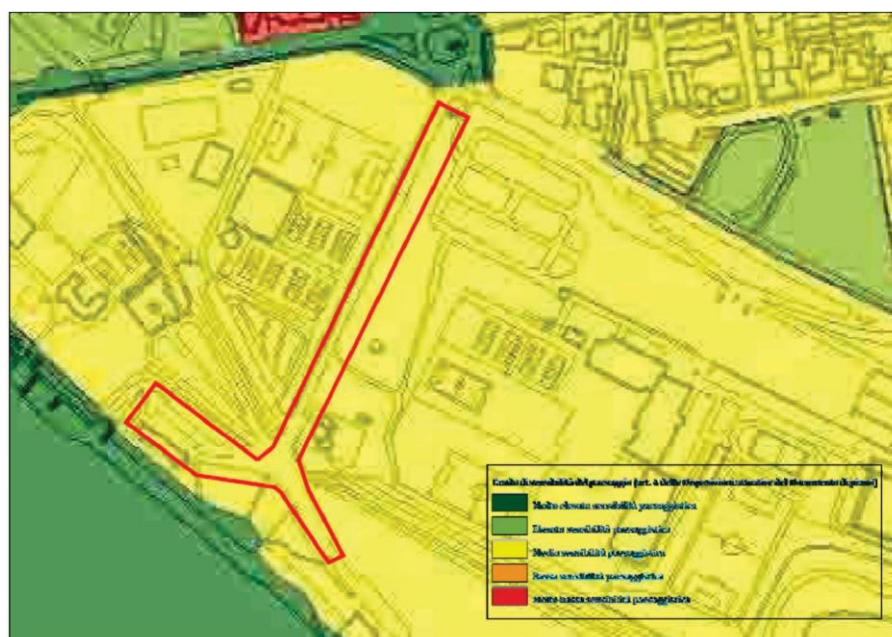
Il presente progetto di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TRATTO DI VIABILITA' COMUNALE COMPRESO TRA VIA DEL PORTO E LARGO MARINAI D'ITALIA", rientra nei finanziamenti previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) ed è identificato come:

LINEA DI FINANZIAMENTO: M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Investimento 2.3 - Programma innovativo della qualità dell'abitare "PINQuA".

Le opere previste, secondo le direttive del P.N.R.R., rispettano il principio di "non arrecare danno significativo all'ambiente" (Do No Significant Harm - DNSH) secondo quanto indicato articolo 18 del Regolamento UE 241/2021: questo principio è fondamentale per accedere ai finanziamenti del RRF. Inoltre, i piani devono includere interventi che concorrono per il 37% delle risorse alla transizione ecologica.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area di intervento ha una classe di sensibilità paesaggistica media e trova riscontro nel PGT vigente alla Tavola 3-4 "Carta della sensibilità paesaggistica " del Documento di Piano.



STATO DEI LUOGHI

L'area oggetto di intervento, ricompresa tra Via Del Porto e Largo Marinai d'Italia, è situata nella zona sud di Cremona a ridosso del Fiume Po.

Giungendo da Largo Fabio Moreni, si imbecca Via del Porto per raggiungere il Lungo fiume ed alcune realtà molto apprezzate dai cremonesi, come la Canottieri Baldesio, la Motonautica Associazione Cremona (Mac) struttura privata di alaggio delle imbarcazioni ed il ristorante La Lucciola.

Tutte queste realtà, fan sì che il flusso veicolare sia sempre discreto sia in entrata che in uscita, con picchi intensi nel periodo estivo.

La quasi totale mancanza di regolamentazione veicolare, il lungo rettilineo di Via del Porto e l'ampio slargo all'intersezione con Largo Marinai d'Italia, creano dei pericolosi punti di conflitto, con veicoli che viaggiano a velocità sostenute.

Via del Porto è un rettilineo a due corsie con una lunghezza di circa 330metri

Sul lato destro della carreggiata è presente un percorso ciclopedonale, protetto da un cordolo in cemento insormontabile, che permette alla mobilità dolce, di raggiungere il Lungo Po in sicurezza, mentre il lato sinistro non asfaltato è utilizzato come parcheggio.

Largo Marinai d'Italia invece si può considerare a tutti gli effetti un parcheggio, composto da un corsello esterno a senso unico, che serve i parcheggi posizionati a spina di pesce nella zona centrale.

Il corsello è asfaltato, mentre i parcheggi presentano una pavimentazione irregolare .

La presenza di caditoie lungo il percorso del corsello, permette lo smaltimento delle acque meteoriche, mentre lungo Via del Porto, non sono presenti caditoie, ma la pendenza della carreggiata, permette il deflusso delle acque verso la zona sterrata a est, garantendone lo scarico.

E' presente la rete di illuminazione pubblica lungo tutto il percorso e una colonnina di ricarica per auto elettriche.

Le pavimentazioni in asfalto, si trovano in uno stato conservativo abbastanza scadente, con tratti sconnessi, la quasi totale mancanza di segnaletica orizzontale ed una banchina (lato est di Via del Porto) in sterrato utilizzata come parcheggio veicolare in maniera caotica.

STATO DI PROGETTO

Il progetto propone una riqualificazione completa dell'area, fondendo la necessità di risolvere i punti di conflitto presenti, mettere in totale sicurezza la mobilità dolce che vuole raggiungere il Lungo Po e migliorare sensibilmente dal punto di vista estetico.

Tutti gli interventi previsti, sono da considerarsi come manutenzione straordinaria dell'esistente, pertanto non andranno a modificarne la morfologia, non verrà alterata la vegetazione arbustiva, ma si propongono migliorie alla situazione attuale.

Sono stati individuati 4 step progettuali, pensati per ridurre al minimo l'inevitabile disagio arrecato dai lavori, permettendo sempre e comunque l'accesso veicolare alla Canottieri Baldesio e garantendo sempre la possibilità di raggiungere il Lungo Po col percorso ciclopedonale.

I 4 step vengono così proposti:

1. Intervento su Largo Marinai d'Italia;
2. Intervento su Corsia est di Via del Porto (metà carreggiata e nuovi parcheggi);
3. Intervento su Corsia Ovest di Via del Porto (metà carreggiata e pista ciclopedonale);
4. Rifacimento generale della segnaletica orizzontale e verticale.

STEP 01 LARGO MARINAI D'ITALIA

L'intervento previsto per Largo Marinai d'Italia consiste nel:

- Scarifica dello strato di usura della pavimentazione in asfalto del corsello per almeno cm.6,00;
- Rimozione dei cordoli in cemento dell'aiuola centrale;
- Sbancamento della zona parcheggi e della zona a verde confinante con la recinzione della Canottieri Baldesio;
- Messa in quota dei chiusini presenti;

- Posa di nuovo strato di usura sul corsello di spessore compattato di cm.6,00;
- Realizzazione di nuovi parcheggi in massetti di cls prefabbricato vibrocompresso drenanti, riempiti con graniglia drenante, posti perpendicolarmente al corsello.

STEP 02 VIA DEL PORTO - CORSIA EST-

L'intervento previsto in questo step, prevede :

- Scarifica dello strato di usura della pavimentazione in asfalto per almeno cm.6,00,
- Sbanramento della banchina per realizzazione di nuovi parcheggi;
- Messa in quota dei chiusini presenti;
- Posizionamento di cordolatura in cemento a raso a delimitazione della carreggiata;
- Posa di nuovo strato di usura sul corsello di spessore compattato di cm.6,00;
- Posizionamento di cordolatura in cemento sporgente di cm.15 dal livello del suolo, a delimitazione dei parcheggi ed a chiusura della nuova banchina;
- Realizzazione dei nuovi parcheggi in massetti di cls prefabbricato vibrocompresso drenanti, riempiti con graniglia drenante, posti parallelamente al senso di marcia.
- Realizzazione di nuovo marciapiede rialzato di cm.15,00 in masselli autobloccanti pieni parallela alla carreggiata e posto tra i nuovi parcheggi e la scarpata a est.
- Realizzazione di nuovo spazio con rastrelliere portabiciclette all'inizio dei parcheggi e riqualificazione dell'ingresso al Ristorante La Lucciola.

La scelta di posizionare i nuovi parcheggi e il marciapiede parallelamente alla carreggiata di Via del Porto, risulta essere la soluzione di minore impatto, in quanto, riduce l'area di sbancamento, razionalizza e regola in maniera chiara i parcheggi, permette di conservare sia le piante che i lampioni presenti sulla banchina, garantendo comunque un buon numero di stalli.

STEP 03 VIA DEL PORTO -CORSIA OVEST-

Lo step N°03 prevede il seguente intervento:

- Rimozione di spartitraffico non valicabile in PVC riciclato di dimensioni 108x53x H16 cm, avendo cura di recuperarne il maggior numero possibile per un secondo riposizionamento;
- Scarifica dello strato di usura della pavimentazione in asfalto per almeno cm.6,00;
- Messa in quota dei chiusini presenti;
- Posa di nuovo strato di usura sul corsello di spessore compattato di cm.6,00;
- Riposizionamento di spartitraffico precedentemente rimosso, con sostituzione degli elementi eventualmente non riutilizzabili;

STEP 04 SISTEMAZIONE FINALE

Lo step 04 si propone di fare da cerniera e chiusura degli step precedenti e consiste nel :

- Realizzazione di nuova segnaletica orizzontale e verticale.

La segnaletica orizzontale, prevede la formazione di una rotatoria nello slargo di collegamento tra Via del Porto e Largo Marinai d'Italia, per regolare il flusso veicolare, garantendo anche agli eventuali mezzi pesanti il transito senza ostacoli derivanti da una rotatoria non a raso.

Nelle unghie di delimitazione della rotonda e nel suo centro, si prevede l'inserimento di un cordolo in cemento a raso da 10cm e il riempimento con cubetti di porfido della colorazione scelta in fase esecutiva dalla D.L.

- Posa di rastrelliere portabiciclette in corrispondenza della gelateria e dell'ingresso al ristorante.

Tenuto conto dell'importanza che questa viabilità assume nel periodo estivo, sia per la possibilità di raggiungere il Lungo Po, sia per le numerose attività svolte dalla Canottieri Baldesio, gli interventi proposti non inizieranno prima della stagione autunnale, in modo di non arrecare nessun disagio alla popolazione cremonese nel periodo estivo.

DESCRIZIONE DEI LAVORI DI PERIZIA DI VARIANTE

a fronte di quanto sopra

Visti:

- il verbale di consegna dei lavori del 20 maggio 2025 protocollo 0008000 del 24 gennaio 2025
- la richiesta di autorizzazione alla redazione della variante del 27 maggio 2025 protocollo n. 46510;
- il rilascio autorizzazione alla redazione della di cui comunicazione 29 maggio 2025 di cui protocollo in uscita n 46995

Per tutto quanto detto in premessa, la Direzione dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Progetto, intende promuovere una Perizia di Variante Suppletiva con concordamento di nuovi prezzi recepiti dall'impresa con la firma dell'Atto di Sottomissione.

La variante in corso d'opera viene di seguito descritta, sono state sostanzialmente rispettate la fase descritte sopra, viceversa, si sono resi necessari degli accorgimenti migliorativi di arredo urbano volti a migliorare la fruibilità degli spazi aperti e della viabilità pubblica con particolare attenzione alla sicurezza di ciclisti e pedoni.

I lavori di variante sono di seguito specificati:

1. Si è proceduto alla posa di n. 4 portabici di cui n. 2 in prossimità del ristorante "La Lucciola"; gli altri due porta bici sono stati posati nello spazio verde attrezzato che

troviamo in Largo Marinai di Italia in affaccio sul Po; in questo modo il beneficio per chi percorre il lungo Po è sicuramente migliore.

2. Si è proceduto al più puntuale riposizionamento della cartellonistica verticale ed orizzontale rispetto allo stato di progetto, in quanto nel mentre, essendosi attuata la ciclovia VenTo ha reso necessario riposizionare una nuova cartellonistica che tenesse in considerazione questa importante viabilità dolce;
3. In cantiere , dopo la posa dei cordoli che riguardano il tratto pedonale che va da largo Marina di Italia verso Lungo Po Europa, si è constatata l'esigenza di posizionare n. 2 chiusini atti a favorire la raccolta delle acque, considerato il fatto che le pendenze non erano favorevoli a far defluire l'acqua in strada;
4. In sede di cantiere, essendosi fatti sentire i tecnici di ENEL X dopo il deposito e approvazione del progetto esecutivo, si è resa necessaria la posa di n. 1 corrugato con l'intento di spostare la colonnina di ricarica elettrica Enel X;
5. in sede di scarifica si è potuto scoprire che quota parte del parcheggio in Largo Marinai di Italia non aveva la stratigrafia come la viabilità circostante, pertanto, preso atto di un imprevisto del tutto imprevedibile si dovuto riprogrammare un intervento di asfaltatura che prevedesse la realizzazione di un sottofondo inesistente per poi procedere ad asfaltare; si rimanda alle tavole di progetto allegate alla presente per una migliore ed esplicita descrizione;
6. al fine di migliorarne l'impiego i parcheggi su Largo Marinai d'Italia lato opposto ai Carabinieri sono stati ruotati di 45°, mantenendo comunque le dimensioni minime previste dalla normativa , facilitandone l'ingresso e l'uscita; inoltre si è proceduto alla rimozione cordoli esistenti e riposizionamento cordoli Largo Marinai lato zona area verde attrezzata, non inseriti nel progetto;

7. viste le piogge che in sede di lavori si sono alternate, si è proceduto il tutto per l'ottimizzazione del contesto ad integrare le lavorazioni previste con sfalcio erba e taglio rami pendenti della vegetazione in Via Del Porto e Largo Marinai d'Italia;
8. vista l'ubicazione dei parcheggi, si è proceduto per ottimizzarne l'utilizzo, al posizionamento di n. 2 parcheggi esclusivi dedicati ai Carabinieri (intervento garantito solo con la posa di cartellonistica verticale dedicata);
9. si è reso necessario rivedere anche quei lavori che, di fatto non sono stati effettuati, ovvero computati ma non realizzati – in particolare il tratto di asfaltatura Largo Marinai - oltre al recupero delle somme per aver riutilizzato i cordoli della ciclabile di Via del Porto (di cui è stata computata la sostituzione del 40% ma di fatto in realtà non ne sono stati sostituiti)

Le variazioni al progetto descritte sono riportate graficamente nelle tavole allegate alla presente relazione generale.