

COMUNE DI CREMONA

Settore Mobilità sostenibile, Verde Pubblico, Protezione civile

PNRR – NextGeneration EU M5C2-I2.3 – - D.N.S.H. Regime 2 - PINQuA ID Proposta 128 – ID

Intervento 84. Intervento di manutenzione straordinaria di Via Del Porto e Largo Marinai d'Italia e realizzazione di una nuova rotatoria”.

CUP: D17H21000450005 – CIG A0306933BB

MODIFICA CONTRATTUALE

ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1, CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1 E PROROGA ULTIMAZIONE

LAVORI N. 1

L'anno **2025 (duemilaventicinque)** il giorno 12 (dodici) del mese di giugno, premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2294/2023 del 05 Dicembre 2023 di Approvazione progetto esecutivo e relativa validazione, del quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento, nonché rideterminazione del relativo accertamento.

- con determina dirigenziale n. 595/2024 del 16 Aprile 2024 di “Approvazione del nuovo Quadro economico e del nuovo cronoprogramma, e approvazione della spesa a favore della ditta HW STYLE s.r.l. (consorzata esecutrice) facente parte del CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL (operatore economico aggiudicatario)”.

- Contratto Stipulato in data 27 Gennaio 2025 repertorio n. 8557 il quale prevedeva per l'esecuzione di lavori in giorni **120** naturali e consecutivi.

- Consegna dei lavori avvenuta in data 20 gennaio 2025 prot.n. 8000 del 24 Gennaio 2025 e termine di ultimazione dei lavori in data 19 Maggio 2025.

- Vista la richiesta di proroga inoltrata dal Consorzio A.LP.I acquisita al protocollo n. 42827 in data 16 Maggio 2025;

- Visto il nulla osta rilasciato dal Direttore dei Lavori acquisita al protocollo n. 43464 in data 19 Maggio 2025;

- Vista l'autorizzazione alla concessione della proroga rilasciata dal RUP acquisita al protocollo n. 43717 in data 19 Maggio 2025;

- Vista la richiesta di autorizzazione alla redazione della variante in corso d'opera inoltrata dal Direttore dei Lavori e acquisita al protocollo n.0046510 in data 28 Maggio 2025;

- Visto l'autorizzazione alla redazione della variante rilasciata dal RUP protocollo n. 0046995/2025 in data 29 Maggio 2025;

- Vista la determinazione dirigenziale n.42827/2025 del 15/05/2025 con la quale si concedeva alla Ditta appaltatrice la proroga n. 1 di 30 giorni naturali consecutivi, quindi con termine per l'ultimazione dei lavori al 18 Giugno 2025;

Durante l'esecuzione dei lavori è sostanzialmente emersa la necessità di :

- l'ottimizzazione circa la posa di n. 4 portabici di cui n. 2 in prossimità del ristorante "La Lucciola" comprensivo di dissuasori; e n. 2 dissuasori in prossimità dell'area attrezzata in affaccio su largo Marinai d'Italia;

- l'ottimizzazione dovuta alla necessità di riposizionare nuova cartellonistica verticale ed orizzontale sull'area di progetto; in particolare in prossimità di attraversamenti e innesto con la ciclovia VenTo;

- l'ottimizzazione riscontrata nella posa di n. 2 chiusini;

- l'ottimizzazione dell'intervento con la posa di n. 1 corrugato per spostare la colonnina di ricarica elettrica Enel X;

- la necessità, causa imprevisto imprevedibile, di ridefinire la modalità di intervento per asfaltatura Largo Marinai d'Italia;

- l'ottimizzazione del contesto dovuta alla rimozione cordoli esistenti e riposizionamento cordoli Largo Marinai lato zona area verde attrezzata, non inseriti nel progetto;

- l'ottimizzazione del contesto a fronte di sfalcio erba e taglio rami pendenti della vegetazione in Via Del Porto e Largo Marinai d'Italia;

- l'ottimizzazione dovuta al posizionamento di n. 2 parcheggi esclusivi dedicati ai Carabinieri (intervento garantito solo con la posa di cartellonistica verticale dedicata);

- la necessità di rivedere parte dei lavori computati ma non realizzati (tratto di asfaltatura Largo Marinai) oltre al recupero delle somme per recupero totale dei cordoli di Via del Porto (di cui è stata computata la sostituzione del 40%) oltre alle nuove lavorazioni di cui sopra;

- è stato redatto dal Direttore dei Lavori il progetto di modifica contrattuale, di cui il presente atto è parte integrante, per un importo contrattuale complessivo dei lavori (già appaltati e nuovi) di **€ 327.029,08**;

- i lavori aggiuntivi sono ammissibili secondo le seguenti variazioni al progetto, per netti € 24.796,80 pari al 8,20% dell'importo contrattuale originario, sono ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del Codice, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali al contratto contenute nel limite massimo del 20% del valore iniziale (*vedasi C.S.A. art. 6.1, secondo capoverso, lettera c*).

- l'importo aggiuntivo della modifica contrattuale non supera il quinto d'obbligo dell'importo del contratto, pertanto l'appaltatore si rende disponibile ad eseguire i suindicati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario (*art. 106, comma 12, del Codice*);

- l'importo dei lavori di modifica contrattuale trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

con il presente atto il Sig. Zerbini Sergio nato a [REDACTED] domiciliato per la carica a Milano (MI) Via Calizzano n. 1, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Consorzio Stabile Ambiente Lavori Pubblici e Infrastrutture Società Consortile a responsabilità limitata con sede in Milano, via Carducci n. 32, Codice fiscale e Partita IVA 08187140960, capitale sociale € 30.000,00, numero di iscrizione 08187140960 nel Registro delle Imprese di Milano, costituito, con atto notarile in data 13/03/2023 dai seguenti operatori: "Cav. Emilio Giovetti S.r.l.", con sede in Strada Vignolese 1629 - Modena C.F./P.I 02180170363, quota di possesso 16,76% del valore di 5.028,16, ;

"Avola Società Cooperativa", con sede in Via Galliera 14/a – Castel Maggiore (Bo) C.F./P.I. 01227390372, quota di possesso 16,76% del valore di 5.028,16;; "Il Ponte 1Cooperativa Sociale – ON.L.U.S.", con sede in Via Italia – Albiate (Mb) - C.F./P.I. 02517150963 titolare di una quota di possesso 16,76% del valore di 5.028,16 ; "Giardineria S.r.l." con sede in Viale Stazione 4 – Caldonazzo (Tn) C.F./P.I. 01780160220 titolare di una quota di possesso 6,22% del valore di 1.865,00; - "HW Style S.r.l.", con sede in Viale Sarca n. 336 – Milano C.F./P.I. 01900880160 quota di possesso 16,76% del valore di 5.028,16 ; "Boschiva F.lli Valentini S.r.l.", con sede in Via Santa Liberata 530/A – Spilamberto (Mo) C.F./P.I. 00208620369 quota di possesso 16,76% del valore di 5.028,16; “Società Cooperativa Sociale Azalea Onlus” con sede Via Pepe n. 5 – Lissone (Mb) C.F./P.I. 02420420966 quota di possesso 9,98% del valore di 2.994,20 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

DICHIARA E SI OBBLIGA

- ad eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori lavori previsti nel progetto di modifica contrattuale, per un importo contrattuale aggiuntivo di € 24.796,80 più IVA, come specificato:

importo complessivo dei lavori (già appaltati e di modifica contrattuale, compresi gli oneri della sicurezza) al netto del ribasso € 327.029,08

a dedurre l'importo del contratto principale € 302.232,28

importo contrattuale aggiuntivo € 24.796,80

- ad eseguire i lavori secondo le indicazioni contenute negli elaborati di modifica contrattuale, le modalità e i prezzi unitari fissati nel contratto e nell'atto aggiuntivo, con il seguente **n. 16 Nuovi Prezzi**, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto, concordati con il Direttore dei lavori, determinati secondo le indicazioni dell'art. 8 del D.M. 7/03/2018 n. 49 e di seguito

elencati:

1	NUOVO PREZZO 1C.01.040.0050.b	Taglio di superfici piane in conglomerato bituminoso per formazione di giunti, tagli, cavidotti e simili, eseguito con macchine tagliagiunti a motore elettrico o diesel. Per profondità di taglio: - da 0 (zero) fino a 80 mm	
		<i>taglio pavimentazione bituminosa (sp. 4/6 cm)</i>	
			1,23 €
			2,77 €
2	NUOVO PREZZO XP.001	Strato di base in conglomerato bituminoso modificato costituito da inerti sabbio-ghiaiosi (tout-venant), Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione LA ≤ 25 , compreso fino ad un massimo di 30% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), impastati a caldo con bitume modificato penetrazione 45-80 (classe 4) punto di rammollimento ≥ 70 (classe 4) e ritorno elastico ≥ 80 (classe 2), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività); con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa modificata al 60% in ragione di 0,60-0,80 kg/m ² , la stesa mediante finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. La miscela bituminosa potrà essere prodotta a tiepido, con qualsiasi tecnologia o additivo, purché siano soddisfatte le medesime prestazioni di quella prodotta a caldo. Per spessore compresso: - 10 cm	
		<u><i>N.B.: prezzo unitario maggiore rispetto al prezzo di capitolato a causa della ridotta superficie di intervento</i></u>	
		<i>formazione nuovo strato di base</i>	
			40,00 €
3	NUOVO PREZZO XP.002	Realizzazione di ricariche in corrispondenza di Largo Marinai da eseguirsi mediante impiego di conglomerato bituminoso compreso cilindatura finale con rullo di peso adeguato e preventiva emulsionatura	
		<i>ricarica asfalto</i>	
			20.000,00 €
		<i>scavo in sezione</i>	
			65,63 €

4	NUOVO PREZZO 1C.12.150.0030.e	Fornitura e posa tubo per cavidotto flessibile corrugato in PVC, con manicotto di giunzione, dotato di tirafilo incorporato. Escluso scavo, piano appoggio, rinfiacco e riempimento. Diametro esterno (De) e diametro interno (Di): - De 125 - Di 115	
		<i>tubo PVC corrugato flessibile</i>	
			7,62 €
5	NUOVO PREZZO ZO1C.12.610.0020.e	Fornitura e posa in opera di anello di prolunga senza fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni: - interno 60x60 cm, h = 60 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 160	
		<i>pozzetto di ispezione</i>	
			32,49 €
6	NUOVO PREZZO 1U.04.170.0020.b	Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati in ghisa lamellare perlitica, da carreggiata con traffico intenso, classe D 400, certificati a norma UNI EN 124, con marchio qualità UNI, coperchio con sistema anti-ristagno acqua. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei seguenti tipi: - luce 600 x 600 mm, altezza 75 mm, peso 80 kg	
		<i>chiusino di ispezione</i>	
			295,89 €
7	NUOVO PREZZO 1C.02.350.0010.e	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con fornitura di sabbia viva di cava	
		<i>rinfiacco tubo</i>	
			36,66 €
8	NUOVO PREZZO 1C.02.350.0020.a	Rinterro di scavi eseguito a mano, compreso spianamenti, costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con materiale di scavo depositato a bordo scavo	
		<i>V scavo</i>	
		<i>V rinfiacco</i>	
			26,58 €
9	NUOVO PREZZO 1C.02.150.0010.a	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - fino alla profondità di 0,80 m, con paleggiamento e deposito a bordo scavo delle terre	
		<i>scavo in sezione</i>	
		<i>scavo in sezione</i>	
			65,63 €

10	NUOVO PREZZO 1C.12.150.0030.e	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 4 KN/m². Escluso scavo, piano appoggio, rinfiacco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 125 - s = 3,2	
		<i>tubo PVC</i>	
		<i>tubo PVC</i>	
			7,62 €
11	NUOVO PREZZO 1C.12.610.0020.e	Fornitura e posa in opera di anello di prolunga senza fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni: - interno 60x60 cm, h = 60 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 160	
		<i>pozzetto di ispezione</i>	
			32,49 €
12	NUOVO PREZZO 1U.04.170.0020.b	Fornitura e posa in opera di griglie quadrate piane in ghisa sferoidale, da parcheggio, classe C250, a norme UNI EN124. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei tipi: - luce 650 x 650 mm, altezza 41 mm, peso 77 kg	
		<i>caditoie</i>	
			295,89 €
13	NUOVO PREZZO 1U.01.110.0060.b	Riempimento fondo scavo e rinfiacco tubazioni realizzato con calcestruzzo, composto da miscele cementizie autolivellanti con aggiunta di additivi schiumogeni, con R'CK = 1 -2 N/mm²; eseguito: - in trincea	
		<i>rinfiacco tubo</i>	
		<i>rinfiacco tubo</i>	
			127,42 €
14	NUOVO PREZZO 1C.02.350.0020.a	Rinterro di scavi eseguito a mano, compreso spianamenti, costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con materiale di scavo depositato a bordo scavo	
		<i>V scavo</i>	
		<i>V rinfiacco</i>	
			26,58 €

15		Rimozione e ricollocamento di cordoli in granito esistenti per la rimessa in quota degli stessi	
	MA.00.005.0005	<i>Operaio specializzato edile 3° livello</i>	
			39,15 €
16		Sfalcio e taglio rami pendenti della vegetazione di via del porto e Largo Marinai	
	MA.00.055.0010	<i>Operaio qualificato giardiniere</i>	
			28,75 €

- ad accettare, per l'esecuzione delle lavorazioni previste dalla modifica contrattuale, la **proroga** N°1 del termine di ultimazione lavori di **30 giorni naturali e consecutivi**, portando la data di fine lavori al 18/06/2025 e dando atto che nulla sarà dovuto all'impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.

- ad accettare una ulteriore proroga per l'ultimazione dei lavori previsti dalla modifica contrattuale di **47 giorni naturali e consecutivi**, portando il termine di fine lavori al 31/07/2025 e dando atto che nulla sarà dovuto all'impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Il presente atto, trattandosi di un documento in difetto di contestualità spazio-temporale, sarà sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento quale ultimo sottoscrittore alla ricezione del documento già sottoscritto dall'impresa.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Roberto dott. Bertoli

L'APPALTATORE

Consorzio stabile A.LP.I.

Dott. Sergio Zerbini

Visto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Riccardo Zelioli

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE

AI SENSI DELL'ART. 21 DEL DLgs 82/2005 e s.m.i.