



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 9 luglio 2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 184

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 LUGLIO 2025

Oggetto: **Approvazione dello schema di intesa di co-pianificazione ai sensi della Legge regionale 15/2024 tra Comune di Cremona e Provincia di Cremona al fine di riconoscere, ai sensi della medesima legge, l'area di via Bastida denominata CR.29 nel Documento di Piano del vigente PGT, idonea per la localizzazione dell'insediamento logistico di rilevanza sovracomunale di cui al Piano attuativo presentato dalla società Katoen Natie Italia srl.**

Il 9 luglio 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	assente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	assente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale Supplente: **DOTT. GOZZETTI CORRADO**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 184

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 LUGLIO 2025

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione dello schema di intesa di co-pianificazione ai sensi della Legge regionale 15/2024 tra Comune di Cremona e Provincia di Cremona al fine di riconoscere, ai sensi della medesima legge, l'area di via Bastida denominata CR.29 nel Documento di Piano del vigente PGT, idonea per la localizzazione dell'insediamento logistico di rilevanza sovracomunale di cui al Piano attuativo presentato dalla società Katoen Natie Italia srl.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione dello schema di intesa di co-pianificazione ai sensi della Legge regionale 15/2024 tra Comune di Cremona e Provincia di Cremona al fine di riconoscere, ai sensi della medesima legge, l'area di via Bastida denominata CR.29 nel Documento di Piano del vigente PGT, idonea per la localizzazione dell'insediamento logistico di rilevanza sovracomunale di cui al Piano attuativo presentato dalla società Katoen Natie Italia srl.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO LEONARDO

**IL SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE**

GOZZETTI CORRADO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 184

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 LUGLIO 2025

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione dello schema di intesa di co-pianificazione ai sensi della Legge regionale 15/2024 tra Comune di Cremona e Provincia di Cremona al fine di riconoscere, ai sensi della medesima legge, l'area di via Bastida denominata CR.29 nel Documento di Piano del vigente PGT, idonea per la localizzazione dell'insediamento logistico di rilevanza sovracomunale di cui al Piano attuativo presentato dalla società Katoen Natie Italia srl.**

- PREMESSE**
- 1) La società Katoen Natie Italia srl ha presentato con pec la richiesta di approvazione del Piano attuativo conforme al PGT per l'Ambito di Trasformazione CR.29 via Bastida, acquisita al Protocollo generale al n. 64236 del 6 agosto 2024.
 - 2) Il Comune di Cremona in data 8 agosto 2024 ha inviato con pec Protocollo Generale n. 64942 del 8 agosto 2024 alla società Katoen Natie Italia la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241.
 - 3) Il Comune di Cremona con pec Protocollo Generale n. 76004 del 20 settembre 2024 ha sospeso il procedimento amministrativo inerente l'istruttoria per l'adozione del Piano attuativo conforme al PGT per l'Ambito di Trasformazione CR.29 via Bastida ai sensi dell'articolo 1 comma 2 e dell'articolo 6 comma 2 della Legge Regionale n. 15 dell'8 agosto 2024 "Disciplina degli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale" pubblicata sul BURL n. 13 del 12 agosto 2024 e in attesa dell'emanazione dei Criteri regionali, in quanto il Piano attuativo presentato dalla società Katoen Natie Italia srl prefigura la localizzazione di un insediamento logistico di rilevanza sovracomunale.
 - 4) Il Comune di Cremona con pec Protocollo Generale n. 95046 del 22 novembre 2024 ha comunicato alla società Katoen Natie Italia srl la possibilità di riprendere l'iter istruttorio del Piano, con l'introduzione della procedura d'intesa di co-pianificazione, nei termini procedurali di cui all'articolo 14, comma 1, della l.r. 12/2005 e a seguito dell'approvazione da parte di Regione Lombardia dei criteri regionali di cui alla dgr. 11 novembre 2024 n. XII/3377.
 - 5) La società Katoen Natie Italia srl ha presentato con pec Protocollo Generale n. 15719 del 18 febbraio 2025 l'integrazione al Piano attuativo conforme al PGT relativo all'Ambito di trasformazione CR. 29 via Bastida.
 - 6) Il Comune di Cremona con pec Protocollo Generale n. 17906 del 25 febbraio 2025 ha comunicato alla società Katoen Natie Italia srl ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i, il nuovo avvio del procedimento relativo alla richiesta di approvazione del Piano attuativo conforme al PGT relativo all'Ambito di Trasformazione CR.29 via Bastida.
 - 7) Il Comune di Cremona con pec Protocollo Generale n. 19307 del 28 febbraio 2025 ha avviato ai sensi dell'art.5 comma 10 della Lr 15/2024 l'intesa di co-pianificazione e ha convocato la prima seduta collegiale di co-pianificazione, trasmettendo la documentazione prescritta dalla Lr 15/2024 e dalla dgr 11 novembre 2024 n. XII/3388, ovvero il documento descrittivo e motivato e la proposta di piano attuativo presentata.
 - 8) In data 11 marzo 2025 si è tenuta la prima seduta collegiale on-line di co-pianificazione ai sensi della Dgr n. XII/3388 del 11 novembre 2024.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 184

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 LUGLIO 2025

9) In data 27 marzo 2025 la Provincia di Cremona, a cui spetta la valutazione della documentazione trasmessa rispetto ai criteri e agli indirizzi regionali di cui all'articolo 3 della LR 15/2024 e alle previsioni del PTCP, ha inviato con pec PG 27694 del 27 marzo 2025 il parere con prescrizioni e osservazioni.

10) La società Katoen Natie Italia srl ha presentato con pec Protocollo Generale n. 44563 del 21 maggio 2025 l'integrazione al Piano attuativo in seguito alle prescrizioni e alle osservazioni della Provincia nel succitato parere.

11) In data 9 giugno 2025 si è tenuta la seduta collegiale decisoria on-line di co-pianificazione ai sensi della Dgr n. XII/3388 del 11 novembre 2024, la quale ha dato esito positivo sia per il Comune che per la Provincia di Cremona.

MOTIVAZIONE

1) Il Comune di Cremona e la Provincia di Cremona concordano nel riconoscere, ai sensi della LR n. 15/2024, l'area di via Bastida denominata CR.29 nel Documento di Piano del vigente PGT, idonea per la localizzazione dell'insediamento logistico di rilevanza sovracomunale di cui al Piano attuativo presentato dalla società Katoen Natie Italia srl.

2) Ai sensi della Lr 15/2024 "Disciplina degli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale" e della Dgr 11 novembre 2024 n. XII/3388 di approvazione delle "Modalità di svolgimento della procedura per l'intesa di copianificazione, specificazione del ruolo del rappresentante regionale nel contesto della procedura per l'intesa e coordinamento con le procedura ambientali, ai sensi degli articoli 4 e 5 della LR 15/2024" la procedura d'intesa si conclude con la definizione dello schema di intesa di co-pianificazione quale allegato A) parte integrante e sostanziale al presente atto.

NORMATIVA

1) Legge Regionale Regione Lombardia 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio) e smi.

2) Legge regionale 8 agosto 2024 n. 15 "Disciplina degli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale".

3) Dgr n. XII/3388 del 11 novembre 2024 di approvazione delle "Modalità di svolgimento della procedura per l'intesa di copianificazione, specificazione del ruolo del rappresentante regionale nel contesto della procedura per l'intesa e coordinamento con le procedura ambientali, ai sensi degli articoli 4 e 5 della LR 15/2024".

DELIBERA

DECISIONE

1) Approva lo schema di d'Intesa di co-pianificazione allegato al presente atto, di cui fa parte integrante e sostanziale (Allegato A).

EFFETTI

1) Lo schema di intesa di co-pianificazione una volta approvato deve essere sottoscritto dal Sindaco per il Comune di Cremona e dal Presidente per la Provincia di Cremona.

2) L'intesa di co-pianificazione dovrà essere riportata nella variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (di seguito PTCP) in fase di prima individuazione degli Ambiti Territoriali Idonei (ATI) o nelle successive varianti al PTCP, per il principio di coerenza e non contraddizione dell'attività amministrativa.

ALLEGATI

- **Allegato A) schema d'intesa di co-pianificazione** (impronta:
3EC4D719C2346017E6ADC043D627F5BB08834728EA7622ADCF1B017D067EA4DA)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
44FFE0A8A085296FD95B9D86330D89E3BCD9E5A7F3969770AC7B829382C099D6)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
C1E31145395E0A5DAD7D1BBF10B011EA2980CF23EFAF47977312E170A79084C0)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**